



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL CĂUȘENI**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI**  
**DECIZIA nr. 2/\_\_\_\_\_**  
din \_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate  
privată a terenului

În scopul executării cadrului legal al Republicii Moldova,  
având în vedere:

- extrasul din Registrul cadastral al deținătorilor de teren eliberat cu nr. de ieșire 02/1-24-826 la data de 27.04.2021,

- petiția cet. \_\_\_\_\_, domiciliat în or. Căușeni, str. Trei Fântâni, nr. 40, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-812 din 27.04.2021,

- Certificatul de moștenitor eliberat unicului moștenitor în baza legii cu nr. 1-142 din 23.04.2021 de notarul Cramarenco Valentina,

în baza art. 11 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25 decembrie 1991,

înconformitate cu art. 10, 17, 21, 23 (2), (3), 163 lit. a). din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19 iulie 2018,

întemeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Consiliul orașenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se transmite în proprietate privată, cetățeanului \_\_\_\_\_, domiciliat în or. Căușeni, str. \_\_\_\_\_, cota parte de 39,26 (treizeci și nouă întregi douăzeci și șase sutimi) % din suprafața totală a terenului aferent casei de locuit ce constituie 0,1783 ha, nr. cadastral \_\_\_\_\_, modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat în or. Căușeni, str. \_\_\_\_\_.

2. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va înregistra noul deținător de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de teren și va asigura eliberarea extrasului.

3. Prezenta decizie în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit a), 189 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Căușeni;
- cet. ;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI  
ORĂȘENESC  
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist

Secretarul Consiliului  
orășenesc Căușeni

Valentina Gîrjeu

Ala Cucuș -Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
la proiectul de Decizie

„Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului”.

<b>1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului</b>
Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina
<b>2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite</b>
În scopul executării cadrului legal al Republicii Moldova și având în vedere Extrasul din Registrul cadastral al deținătorilor de teren eliberat cu nr. de ieșire 02/1-24-826 la data de 27.04.2021, Certificatul de moștenitor eliberat unicului moștenitor în baza legii cu nr. 1-142 din 23.04.2021 de notarul Cramarenco Valentina, petiția cet. _____, domiciliat în or. Căușeni, str. _____, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-812 din 27.04.2021, prin care solicită transmiterea în proprietate privată a terenului aferent casei de locuit, amplasat în or. Căușeni, str. _____.
<b>3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi</b>
Transmiterea în proprietate privată cetățeanului _____, domiciliat în or. Căușeni, _____, a cotei părți de 39,26 (treizeci și nouă întregi douăzeci și șase sutimi) % din suprafața totală a terenului aferent casei de locuit ce constituie 0,1783 ha, nr. cadastral _____, modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat în or. Căușeni, str. _____.
<b>4. Fundamentarea economico-financiară</b>
-----
<b>5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare</b>
În baza art. 11 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, în conformitate cu art. 10, 17, 21, 23 (2), (3), 163 lit. a) din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19 iulie 2018, întemeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, alin. (2), lit. b) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală”, Consiliul orașesc Căușeni.

**6. Constatările expertizei anticorupție.**

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

**7. Avizarea și consultarea publică a proiectului**

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

