

PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr. 2/ _____
din _____ 2021

Cu privire la corectarea erorilor comise la
înregistrarea primară masivă a dreptului de
proprietate asupra terenurilor proprietate privată.

Avînd în vedere cererile depuse de cetățeni, înregistrate în Registrul comun al
primăriei or. Căușeni:

cu privire la corectarea erorilor
comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra
terenurilor,

Acordurilor titularilor de drepturi cu privire la efectuarea corectărilor erorilor comise,

În temeiul art. 55¹, (1), lit. c), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

În conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

În temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația public locală", Consiliul orașenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se permite corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va asigura efectuarea modificării documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orașenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publice "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial "Căușeni;
- cetățenilor,

;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu
Specialist
Secretarul Consiliului

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș - Chiseliță

Valentina Gîrjeu

**NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie**

„ Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primaria or. Căușeni,
specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

1. Cererea depusă de cet.

În temeiul Deciziei consiliului municipal Căușeni, nr. 5/2 din 25 mai 2000 ”Cu privire la examinarea deciziei comisiei funciare, nr. 7/2.3 din 17.05.2000 ”despre confirmarea dreptului cetățenilor la mărimea suprafețelor loturilor de pământ de pe lângă casă, repartizat emuncipal și lișlișbașilor din sovhozuri și altor cetățeni”, prin care s-a aprobat decizia comisiei funciare nr. 7/2.3 din 17.05.2000 și anexa ”Listă cetățenilor, care au obținut pământ conform art. 82 în extravilanul mun. Căușeni”, parte integrantă la decizie.

Conform anexei indicate supra, la nr. cadastral este înscris cet. , (copia din anexă se anexează), dar de fapt în Registrul de evidență a certificatelor provizorii eliberate cetățenilor, în temeiul art 82 a Codului Funciar al Republicii Moldova este indicat cet. , cu atribuirea suprafeței de teren de 0,3028 ha (copia din registru se anexează).

În Registrul Bunurilor Imobile, ținut de către I.P. ”Agenția Servicii Publice” Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni este înregistrat dreptul de proprietate asupra terenului cu nr. cadastral cu suprafața de 0,2015 ha (suprafața terenului de facto este de 0,3029 ha) a cet. . La înstrierea în Registrul Bunurilor Imobile s-a produs o eroare tehnică, din motiv, că așapersonă nu figurează nici într-o listă, ca lucrător în colhoz sau sovhozșinici nu a

fost inclus în listă persoanelor, care au dreptul la teren "grădini". Pe teritoriul or. Căușeni, persoană cu _____ există.

Terenul cu suprafața de 0,3029 ha, nr. cadastral _____ cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, atribuit anterior cet. _____, (în anexă la decizie și în registru de evidență figurează persoană nominalizată), dar după care vacanță corectări, (deținătorul nu cunoaște motivele) a fost deplasat pe terenul cu nr. cadastral _____, suprafața terenului iaceiaș, pe care îl prelucrează personal până în prezent.

2. Cerere depusă de cet. _____, domiciliată în or. Căușeni, str. _____, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-378 din 02.03.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă _____ a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole cu nr. nr. cadastrale: _____, cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, ce au aparținut mamei sale, _____, decedată la _____, moștenitoare care este fiica, _____ și anume: corectarea patronimicului persoanei ce a lăsat moștenire _____ din _____ (actele confirmative se anexează).

3. Cerere depusă de cet. _____, domiciliată în or. Căușeni, str. _____, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-384 din 26.02.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinație "construcție locative" cu nr. cadastral _____ cu amplasament în or. Căușeni, str-la _____ și anume: corectarea prenumelui și patronimicului _____ din _____ (actele confirmative se anexează).

4. Cerere depusă de cet. _____, domiciliată în or. Căușeni, str. _____, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-418 din 09.03.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinație "construcție locative" cu nr. cadastral _____ cu amplasament în or. Căușeni, str. _____ și anume: corectarea numelui, prenumelui și patronimicului _____ din _____ (actele confirmative se anexează).

5. Cerere depusă de cet. _____, domiciliată în or. Căușeni, str. _____, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-437 din 11.03.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de

proprietate privată asupra terenului cu destinație ”grădini” cu nr. cadastral
cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume:
corectarea numelui, prenumelui și patronimicului din
(actele confirmative se anexează).

6. Cerere depusă de cet. , domiciliat în or. Căușeni, str.
, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr.
de înțrare 02/1-25-536 din 23.03.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la
înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu
destinație ”construcție locativă” cu nr. cadastral cu amplasament în
or. Căușeni, str. și anume: radierea dreptului de
proprietate asupra terenului înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile după cet.
Culbida Pavel, care a decedat la 04.03.1986, din motiv, că la
împroprietărire a cetățenilor cu terenuri ocupate sub construcții locative nu s-a
ținut cont de situația de la 01 ianuarie 1992.

7. Cerere depusă de cet. domiciliat în or. Căușeni,
str. , înregistrată în Registrul comun al primăriei or.
Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-573 din 29.03.2021, cu privire la
corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de
proprietate privată asupra terenului cu destinație ”construcție locative” cu nr.
cadastral cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, și anume:
corectarea numelui și patronimicului din
(actele confirmative se anexează).

8. Cerere depusă de cet. , domiciliat în or. Căușeni, str.
înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni
cu nr. de înțrare 02/1-25-609 din 01.04.2021, cu privire la
corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor agricole cu nr. nr. cadastrale
cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume:
radierea patronimicului ” (actele confirmative se anexează).

9. Cerere depusă de cet. , domiciliat în or. Căușeni, str.
, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu
nr. de înțrare 02/1-25-615 din 01.04.2021, cu privire la corectarea erorilor comise
la înregistrarea primară masivă a dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor agricole cu nr. nr. cadastrale
cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume:
radierea dreptului de
proprietate asupra terenului înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile după cet.
, care a decedat la 28.07.1990, din motiv, că la
împroprietărire a cetățenilor cu terenuri ocupate sub construcții locative nu s-a

ținut cont de situația de la 01 ianuarie 1992.

10. Cerere depusă de cet. _____, domiciliată în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 188, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-661 din 07.04.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinație ”grădină” cu suprafața de 0,34 ha, nr. cadastral _____ cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: dreptul de proprietate asupra terenului a fost înregistrat după cet. _____. În Registrul Bunurilor imobiliare cetățeanului, _____ i-a fost înregistrat dreptul de proprietate asupra terenului cu destinație ”grădini” cu suprafața de 0,3511 ha, nr. cadastral _____.

11. Cerere depusă de cet. _____ domiciliată în or. Căușeni, str. _____, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-662 din 09.03.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinație ”construcție locative” cu nr. cadastral _____ cu amplasament în or. Căușeni, str. _____ și anume: corectarea numelui din _____ ” (actele confirmative se anexează).

12. Cerere depusă de cet. _____, domiciliată în or. Căușeni, str. _____, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-663 din 07.04.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinație ”agricol” cu suprafața de 1,0185 ha, nr. cadastral _____ cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: dreptul de proprietate asupra terenului a fost înregistrat după cet. _____. În Registrul Bunurilor imobiliare cetățenei, _____ i-a fost înregistrat dreptul de proprietate asupra terenului cu destinație ”agricol” cu suprafața de 1,0165 ha, nr. cadastral _____ cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, care a fost înstrăinat în anul 2012.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale în temeiul Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019.

4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare	
<p>Întemeiul art.55¹, (1), lit. c), (2) din LegeaCadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectarea erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, întemeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administrația publică locală.</p>	
6. Constatările expertizei anticorupție.	
<p>Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului și, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public.</p>	
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului	
<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.</p>	

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

