PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 2/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la înregistrarea dreptului de

proprietate publică asupra terenurilor

Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni, materialelor privind delimitarea bunurilor imobile,

În temeiul art. 3,61 a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991,

În conformitate cu art.4 (2), (3), lit. a), 5 din Legea cadastrului bunurilor imobilor nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

art. 4 (1), (3), 6, 8, 12 (1), 20 (3), (4), lit. c), 22 (1), (2), lit b) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia public locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. A înregistra în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, dreptul de proprietate asupra terenurilor proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, conform anexei parte integrantă a prezentei decizii.

2. Primarul or. Căușeni, d-nul Donțu Anatolie, va efectua înregistrarea drepturilor de proprietate la Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la JudecătoriaCăușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefancel Mare șiSfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. CăușeniAnatolieDonțu

Specialist Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

AvizatAnatolieFocșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate publică asupra terenurilor.”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni, materialelor privind delimitarea bunurilor imobile, cu privire la necesitatea înregistrării dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile, la SCT Căușeni a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Aprobarea înregistrării dreptului de proprietate asupra cotelor părți din terenurile proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni, gestiunea primpăria or. Căușeni (surplusul de teren de pe lângă casele individuale de locuit) în Registrul bunurilor imobile, ținut de către I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni.Lista terenurilorpentruînregistrare se anexează. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ---------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art. 3, 61 a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991, în conformitate cu art.4 (2), (3), lit. a), 5 din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, art. 4 (1), (3), 6, 20 (3), (4), lit. c), 8, 12 (1), 22 (1), (2), lit b) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia public locală”. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Anexa la Decizia consiliului orășenesc Căușeni

nr. 2/\_\_\_ din \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

**LISTA**

**bunurilor imobile proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale or. Căușeni,**

**supuse delimitării după apartenență și pe domenii, înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile, aflate în administrarea UAT or. Căușeni, amplasate în intravilanul or. Căușeni**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.  crt. | Tipul bunului imobil  (teren/construcţii  încăpere izolată) | Categoria de destinaţie,  modul de folosinţă | Adresa  bunului  imobil | Nr  contur | Numărul cadastral  (teren/ construcţie/  încăpere izolată)**2** | Supraaţa  (ha/ m2) | Nr.  nivel  const | Domeniul  (public/  privat) | Denumi  rea entităţii care gestionează bunul imobil | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | |
| 1 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Malul Știrbului, nr. 15 |  | 2701212089 | 54,43 % din  0,1536 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 2 | teren | construcții | Or. Căușeni, str-la 2 Trei Fîntîni, nr. 6 |  | 2701219175 | 45,78 % din  0,1291 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 3 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Nicolai Nekrasov, 3 |  | 2701222079 | 35 % din 0,1077 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 4 | teren | construcții | Or. Căușeni, str-la 10, Ștefan cel Mare, nr. 6 |  | 2701212238 | 37,89 %  Din  0,1127 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 5 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Calea Brezoaiei, 36 |  | 2701219009 | 46,04 %  din  0,1112 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 6 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Păcii, nr. 13 |  | 2701214110 | 19,66 %  din  0,1759 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 7 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Pavel Tcacenco, nr. 12 |  | 2701205104 | 0,1176 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 8 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Nicolai Nekrasov, 1 |  | 2701222080 | 41,71% din  0,1201 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 9 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Pietre Vechi, nr. 62 |  | 2701223149 | 0,1699 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | |
| 10 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 136 |  | 2701216149 | 58,39 % din  0,2403 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 11 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Constantin Stamati, nr. 16 |  | 2701207008 | 16,6 % din 0,1199 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 12 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr. 22 |  | 2701221066 | 42,67 % din  0,1221 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 13 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Petru Rareș, nr. 55 |  | 2701212266 | 68,35 % din  0,2212 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 14 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Alba Iulia, 28 |  | 2701209102 | 49/100  din 0,1966 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 15 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Mitropolit Dosoftei, 15 |  | 2701212215 | 30 % din 0,10 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 16 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 101 |  | 2701211082 | 76,68 % din  0,3002 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 17 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Trei Fîntîni, nr. 68 |  | 2701219313 | 0,3665 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 18 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Petre Vechi, 18 |  | 2701223131 | 69,33 % din 0,2282 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 19 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, 30 |  | 2701214044 | 74,48 % din 0,1401 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 20 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ciocana Mică, 10 |  | 2701215229 | 76,5 % din 0,2767 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 21 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, f/nr. |  | 2701219242 | 0,2465 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 22 | teren | construcții | Or. Căușeni, str-la 1, Alexandr Pușkin, nr. 1 |  | 2701219307 | 0,1148 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 23 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, f/nr. |  | 2701219305 | 0,2093 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 24 | teren | construcții | Or. Căușeni, str-la 2, Al-dr Pușkin, f/nr. |  | 2701220090 | 0,3108 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 25 | teren | construcții | Or. Căușeni, str-la 2, Al-dr Pușkin, f/nr. |  | 2701220315 | 0,07 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | 10 | |
| 26 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ciocana Mică, nr. 16 |  | 2701215232 | 64,7 % din 0,1983 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 27 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Trei Fîntîni, nr. 68 |  | 2701219313 | 0,3665 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 28 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Pietre Vechi, nr. 6 |  | 2701223104 | 12,05% din  0,1137 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 29 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, 27 |  | 2701223231 | 0,0053 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 30 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Mihail Sadoveanu, 23 |  | 2701223066 | 32,71 % din  0,1486 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 31 | teren | construcții | Or. Căușeni, str-la 2, A. Pușkin, nr. 4 |  | 2701219097 | 69,19 % din  0,2272 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 32 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Mihail Frunze, f/nr |  | 2701218309 | 68,47 % din  0,222 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 33 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. A. Mateevici,100 |  | 2701213138 | 47,01 % din  0,1321 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 34 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 3a |  | 2701210135 | 0,3315 ha | 5 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 35 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ana și Alexandru, 11 |  | 2701205098 | 0,5756 ha | 5 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 36 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Unirii, 11 |  | 2701209133 | 0,2508 ha | 5 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 37 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Unirii, nr.9 |  | 2701209134 | 0,2860 ha | 5 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 38 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Mihail Lomonosov, nr. 27 |  | 2701215080 | 52,57 % din  0,1476 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 39 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 65 |  | 2701227076 | 41,96 % din  0,1206 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 40 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Dacia, nr. 37 |  | 2701225174 | 0,068 ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |
| 41 | teren | construcții | Or. Căușeni, str-la 2, Visarion Belinski, 28 |  | 2701220256 | 73,71 % din  0,2663  ha | 1 | privat | | Primăria or. Căușeni | |