PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 2/\_\_\_\_**

din \_\_\_\_ aprilie2021

Cu privire la formareabunurilor

imobileprinseparare

Având în vedere:

propunerile primarului or. Căușeni,

avizul comisiei funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din 12 aprilie 2021,

avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orpșenesc Căușeni,

în baza art. 3, lit. a), 4, lit. a), b), 7 (1), lit. a) - c), g), 8 (1), lit. a), 10 (1), (5), dinLegea cu privire la formareabunurilorimobile nr. 354-XV din 28.10.2004,

întemeiul art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20, (5) din Legeaprivindadministrațiapublicălocală, nr. 436–XVI din 28.12.2006,ConsiliulorășenescCăușeni, **DECIDE:**

1. Se formează,prinseparare, din bunulimobilproprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafațatotală de 25,2247 ha, nr. cadastral 2701415155, amplasat în extravilanul or. Căușeni, modul de folosință ”agricol”, următoarele bunuri imobile independente:

- cu nr. cadastral 2701415157, amplasat în extravilanul or. Căușeni cu suprafața de 14,3047 ha.

- cu nr. cadastral 2701415155, amplasat în extravilanul or. Căușeni cu suprafața de 10,92 ha.

2. Se instituie pe terenulaservit cu nr. cadastral 2701415157 servituteînfavoareaterenului dominant cu nr. cadastral 2701415155 suprafața de 0,0213 ha.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu.

4. Prezentadeciziepoate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din CodulAdministrativ al Republicii Moldova, cu cerereprealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la ConsiliulorășenescCăușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

Încazuldezacordului cu răspunsul la cerereaprealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la JudecătoriaCăușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefancel Mare șiSfînt, nr. 86.

5. Prezentadecizie se comunică:

- Dlui, AnatolieDonțu, primarulorașuluiCăușeni;

- Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință public prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

REȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. CăușeniAnatolieDonțu

Specialist Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenescCăușeni Ala Cucoș-Chisalița

AvizatAnatolieFocșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la formareabunurilorimobileprinseparare”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistulîndomeniulreglementăriiregimuluifunciarGîrjeu Valentina. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Având în vedere propunerile primarului or. Căușeni, avizul comisiei funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din 12 aprilie 2021, avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orpșenesc Căușeni, în scopulformării prin separare din terenul proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 25,2247 ha, nr. cadastral 2701415155 cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, mod de folosință ”agricol” a două bunuri imobile independente.  . |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| De format din bunulimobil cu suprafațatotală de 25,2247 ha, înregistratînRegistrulBunurilorImobile cu nr. cadastral 2701415155, amplasat în extravilanul or. Căușeni, modul de folosință ”agricol”, teren proprietate publică, domeniul privat a UAT or. Căușeni, prin separare, următoarele bunuri imobile: bun imobil cu nr. cadastral 2701415157, amplasat în extravilanyul or. Căușeni, cu suprafața de 14,3047 ha și bun imobil cu nr. cadastral 2701415155, amplasat în extravilanul or. Căușeni, cu suprafața de 10,92ha, mod de folosință ”agricol”, teren proprietate publică, domeniul privat a UAT or. Căușeni.  Se instituie pe terenulaservit cu nr. cadastral 2701415157 servituteînfavoareaterenului dominant cu nr. cadastral 2701415155 suprafața de 0,0213 ha. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 3, lit. a), 4, lit. a), b), 7 (1), lit. a) - c), g), 8 (1), lit. a), 10 (1), (5), din Legea cu privire la formareabunurilorimobile nr. 354-XV din 28.10.2004, art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20, (5) din Legeaprivindadministrațiapublicălocală, nr. 436–XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu