PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIEnr. 2/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de

teren de pe lângă casele individuale de locuit

Cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni:

Canțîr Victor, cu nr. de întrare 02/1-25-161 din 26.01.2021, Burlacu Nina cu nr. de întrare 02/1-25-233 din 04.02.2021, Guzun Sergiu, cu nr. de întrare 02/1-25-246 din 09.02.2021, Dodonov Serghei, cu nr. de întrare 02/1-25-247 din 09.02.2021, Ilieș Andrei, cu nr. de întrare 02/1-25-265 din 11.02.2021, Șveț Mihail cu Moisei Vladimir, cu nr. de întrare 02/1-25-417 din 09.03.2021, Gauga Vera, cu nr. de întrare 02/1-25-585 din 30.03.2021, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legeaprivinddescentralizareaadministrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

**1**. **Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:**

1.1. cu cota parte de 31,44 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1021 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701214055, cu adresa: or. Căușeni, str-la 1 Dimitrie Cantemir, nr. 6, la preţul de vânzare în sumă de 389 (trei suteoptzeci și nouă) lei, cet. Canțîr Victor.

1.2. cu cota parte de 73,46 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2638 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701218291, cu adresa: or. Căușeni, str-la Valea Hîrtopului, nr. 9, la preţul de vânzare în sumă de 2347 (două miitrei sute patruzeci și șapte) lei, cet. Burlacu Nina.

1.3. cu cota parte de 68,9 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2251 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701219189, cu adresa: or. Căușeni, str. Fîntîna Mocanilor, nr. 56, la preţul de vânzare în sumă de 1878 (o mie opt sute șaptezeci și opt) lei, cet. Guzun Sergiu.

1.4. cu cota parte de 33,82 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1511 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701212197, cu adresa: or. Căușeni, str. Mitropolit Dosoftei, nr. 1, la preţul de vânzare în sumă de 619 (șase sute nouăsprezece) lei, cet. Dodonov Serghei.

1.5. cu cota parte de 58,87 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1702 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701212334, cu adresa: or. Căușeni, str. Petru Rareș, nr. 48, la preţul de vânzare în sumă de 1213 (o mie două sute treisprezece) lei, cet. Ilieș Andrei.

1.6. cu cota parte de 26,13 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2095 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701208111, cu adresa: or. Căușeni, str. 31 august 1989, nr. 29, la preţul de vânzare în sumă de 663 (șase sute șaizeci și trei) lei, cet. Șveț Mihail.

1.7. cu cota parte de 26,13 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,2095 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701208111, cu adresa: or. Căușeni, str. 31 august 1989, nr. 29, la preţul de vânzare în sumă de 663 (șase sute șaizeci și trei) lei, cet. Moisei Vladimir.

1.7. cu cota parte de 47,37 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1331 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701217095, cu adresa: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 8, la preţul de vânzare în sumă de 764 (șapte sute șaizeci și patru) lei, cet. Gauga Vera.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

-cetățeanului,Canțîr Victor;

- cetățenei, Burlacu Nina;

- cetățeanului, Guzun Sergiu;

- cetățeanului, Dodonov Serghei;

- cetățeanului, Ilieș Andrei.

- certățeanului, Șveț Mihail;

- cetățeanului, Moisei Vladimir;

- cetățenei Gauga Vera;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererilecetățenilor, înregistrareîn Registrul comun al primăriei or. Căușeni:  Canțîr Victor, cu nr. de întrare 02/1-25-161 din 26.01.2021, Burlacu Nina cu nr. de întrare 02/1-25-233 din 04.02.2021, Guzun Sergiu, cu nr. de întrare 02/1-25-246 din 09.02.2021, Dodonov Serghei, cu nr. de întrare 02/1-25-247 din 09.02.2021, Ilieș Andrei, cu nr. de întrare 02/1-25-265 din 11.02.2021, Șveț Mihail cu Moisei Vladimir, cu nr. de întrare 02/1-25-417 din 09.03.2021, Gauga Vera, cu nr. de întrare 02/1-25-585 din 30.03.2021, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Vânzarea de către UAT Căușeni a cotelor părți (surplusurilor de teren) din loturile de pe lângă casele individuale de locuitla 8 (opt) propretari, la care li s-a permis anterior folosință lor, terenuri proprietate comună pe cote părți, l-au folosit conform destinației și au achitat impozitele respective. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În onformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legearivinddescentralizareaadministrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 ”Privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 februarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str-la 1 Dimitrie Cantemir, nr. 6, nr. cadastral 2701214055, coproprietar, Canțîr Victor.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **31,44** (*treizeci și una întregi patruzeci și patru sutimi*) **%**din terenul cu suprafaţa totală de**0,1021**(*zero întregi o mie șase sute patruzeci și cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **1296** (*o miedouă sute nouăzeci și șase)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct. 7) constituie **389** (*trei suteoptzeci și nouă*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 februarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str-la Valea Hîrtopului, nr.9, nr. cadastral 2701218291, coproprietar,Burlacu Nina.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **73,46** (*șaptezeci și trei întregi patruzeci și șasesutimi*) **%**din terenul cu suprafaţa totală de**0,2638**(*zero întregi două miișase sute treizeci și opt zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie**621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **7823** (*șapte mii opt sute douăzeci și trei)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct. 7) constituie **2347** (*două miitrei sutepatruzeci și șapte*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 februarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Fîntîna Mocanilor, nr. 56, nr. cadastral 2701219189, coproprietar, Guzun Sergiu.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **68,9** (*șaizeci și opt întregi nouă zecimi*) **%**din terenul cu suprafaţa totală de**0,2251**(*zero întregi două mii două sute cincizeci și una zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **6261** (*șase miidouă sute șaizeci și unu)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct. 7) constituie **1878** (*o mie opt sute șaptezeci și opt*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 februarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str.Mitropolit Dosoftei, nr. 1, nr. cadastral 2701212197, coproprietar,Dodonov Serghei.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **33,82** (*treizeci și trei întregi optzeci și două sutimi*) **%**din terenul cu suprafaţa totală de**0,1511** (*zero întregi o mie cinci sute unsprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie**621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2063** (*două mii șaizeci și trei)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **619** (*șase sute nouăspreze*
9. *ce*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 februarie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Petru Rareș, nr. 48, nr. cadastral 2701212334, coproprietar, Ilieș Andrei.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **58,87** (*cincizeci și opt întregi optzeci și șapte sutimi*) **%**din terenul cu suprafaţa totală de**0,1702** (*zero întregi o mie șapte sute două zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **4045** (*patru mii patruzeci și cinci)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1213** (*o mie două sute treisprezece*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 aprilie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. 31 august 1989, nr. 29, nr. cadastral 2701208111, coproprietar, Moisei Vladimir.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **26,13** (*douăzeci și șase întregi treisprezece sutimi*) **%**din terenul cu suprafaţa totală de**0,2095** (*zero întregi două mii nouăzeci și cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie ***2210*** (*două mii două sute zece)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **663** (*șase sute șaizeci și trei*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 aprilie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. 31 august 1989, nr. 29, nr. cadastral 2701208111, coproprietar, Șveț Mihail.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **26,13** (*douăzeci și șase întregi treisprezece sutimi*) **%**din terenul cu suprafaţa totală de**0,2095** (*zero întregi două mii nouăzeci și cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie ***2210*** (*două mii două sute zece)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **663** (*șase sute șaizeci și trei*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,

domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 aprilie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 8, nr. cadastral 2701217095, coproprietar, Gauga Vera.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **47,37** (*patruzeci și șapte întregi treizeci și șapte sutimi*) **%**din terenul cu suprafaţa totală de**0,1331** (*zero întregi o mie trei sute treizeci și una zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani* ) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie ***2545*** (*două mii cinci sute patruzeci și cinci)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **764** (*șapte sute șaizeci și patru*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu