PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIEnr. 2/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor

de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenolir:

MocanVitalie, domiciliatîn or. Căușeni, str. M. Lermontov, nr. 14, înregistrarăînRegistrulcomun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-445 din 12.03.2021 și a cet. Ceban Ion, domiciliatîn or. Căușeni, str. Bogdan Vodă, nr. 75 înregistrarăînRegistrulcomun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-503 din 19.03.2021, care solicit cumpărarea terenurilor de pe lîngă casele individuale de locuit,

în conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

înbaza:

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 ”Privind preţul normative şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”,

pct. 6, alin. 2 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 984 din 21.09.1998,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privindadministraţiapublicălocală, ConsiliulorăşenescCăuşeni**DECIDE:**

**1. Se permite vânzarea terenurilor de pe lîngăcaseleindividuale de locuit, terenuriproprietatepublică, domeniulprivat:**

1.1. cotaparte de 45,14 % din terenul cu suprafaţatotală de 0,1135 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701214104 cu adresa: or. Căușeni, str. Păcii, nr. 1/Ala preţul de vânzare în sumă de 620 (șase sute douăzeci) lei, cet. Mocan Vitalie.

1.2. terenul cu suprafaţatotală de 0,1367 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701208063, cu adresa: or. Căușeni, str. Bogdan Vodă, nr. 75a, la preţul de vânzare în sumă de 1656 (o mie șase sute cincizeci și șase) lei, cet. Ceban Ion.

2. Se stabilește, că la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- d-lui Donțu Anatolie, primarul or. Căușeni;

- Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- cet.Mocan Vitalie;

- cet. Ceban Ion;

- OficiuluiTeritorialCăuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. CăușeniAnatolieDonțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

AvizatAnatolieFocșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la vânzarea-cumpărareaterenurilor de pe lângăcaseleindividuale de locuit”.

|  |
| --- |
| 1.**Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistulîndomeniulreglementăriiregimuluifunciarGîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererilecetățenolir: MocanVitalie, domiciliat în or. Căușeni, str. M. Lermontov, nr. 14, înregistrarăînRegistrulcomun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-445 din 12.03.2021 și a cet. Ceban Ion, domiciliatîn or. Căușeni, str. Bogdan Vodă, nr. 75 înregistrarăînRegistrulcomun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-503 din 19.03.2021 cu privire la procurareaterenurilordestinate ”pentruconstrucți” a caselorindividuale de locuit, proprietateprivată. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Vânzarea de către UAT Căușeni a terenurilor destinate ”pentru construcții” (loturi de pe lângă casele individuale de locuit) proprietarilor, la care li s-a permis anterior folosință lor, achitândimpozitele respectiveșianume: cotaparte de 45,14 % din terenul cu suprafaţatotală de 0,1135 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701214104 cu adresa: or. Căușeni, str. Păcii, nr. 1/Ala preţul de vânzare în sumă de 620 (șase sute douăzeci) lei, cet. Mocan Vitalie și terenul cu suprafaţatotală de 0,1367 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701208063, cu adresa: or. Căușeni, str. Bogdan Vodă, nr. 75a, la preţul de vânzare în sumă de 1656 (o mie șase sute cincizeci și șase) lei, cet. Ceban Ion. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| în conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legeaprivinddescentralizareadminiatrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, înbaza: art. 10, (1), subalin. 1 din CodulFunciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din LegeaRepublicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 ”Privindpreţulnormativşimodul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, pct. 6, alin. 2 din  Regulamentul cu privier la modul de transmitereînproprietate private a loturilor de pământ de pe lângăcasăînlocalitățile urbane, aprobatprinHotărâreaGuvernuluiRepublicii Moldova, nr. 984 din 21.09.1998,  întemeiul art. 14 alin. (1), (2) lit. d) din LegeaRepublicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privindadministraţiapublicălocală. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

22 martie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresaconferităterenului: or. Căușeni, str. Păcii, nr. 1/A, nr. cadastral 2701214104.
3. Suprafațaterenuluisolicitatpentrucumpărare: **45,14** (*patruzecișicinciîntregipaisprezecesutimi*) **%**din terenul cu suprafaţatotală de**0,1135** (*zero întregi o mie o sută treizeci și cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitateamedie a soluluipentruterenulrespectivconstituie**65** (*șaizecișicinci*) grade.
5. Tarifulstabilitpentrucalculareaprețuluinormativ al pământuluiînanexa la Legeaprivindprețulnormativșimodul de vânzare-cumpărare a pămîntuluiconstituie**621,05** (*șasesutedouăzecișiunu lei 05 bani*) lei.
6. Prețulnormativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie**2068** (*două mii șaizeciși opt)* lei.
7. Coeficientulprevăzutîn Nota din anexa la Legeaprivindprețulnormativșimodul de vânzare-cumpărare a pământuluiconstituie**0,3** (*zero întregișitreizecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie**620** (*șasesutedouăzeci)* lei.

PrimarAnatolieDonțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

22martie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresaconferităterenului: or. Căușeni, str. Bogdan Vodă, nr. 75a, nr. cadastral 2701208063.
3. Suprafațaterenuluisolicitatpentrucumpărareconstituie**0,1367**(*zero întregi o mie trei sute șaizeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitateamedie a soluluipentruterenulrespectivconstituie**65** (*șaizecișicinci*) grade.
5. Tarifulstabilitpentrucalculareaprețuluinormativ al pământuluiînanexa la Legeaprivindprețulnormativșimodul de vânzare-cumpărare a pămîntuluiconstituie**621,05** (*șasesutedouăzecișiunu lei 05 bani*) lei.
6. Prețulnormativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie**5518** (*cinci mii cincisuteoptsprezece)* lei.
7. Coeficientulprevăzutîn Nota din anexa la Legeaprivindprețulnormativșimodul de vânzare-cumpărare a pământuluiconstituie**0,3** (*zero întregișitreizecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct. 7) constituie**1656** (*omieșasesutecincizecișișase*) lei.

PrimarAnatolieDonțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu