

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 3/18**

din 28 mai2021

Cu privire la formareabunurilor

imobileprinseparare

Având în vedere:

propunerile primarului or. Căușeni,

avizul comisiei funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din 12 aprilie 2021,

avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orpșenesc Căușeni,

înscopulexecutării:

Titluluiexecutoriu nr. 2 – 1136/2016 din 03.05.2019 emis de judecătoriaCăușeni (sediul central) privindobligareaprimăriei or. Căușeni de aeliberatitlul de autentificare a dreptuluideținătorului de teren pe numeleluiVrabieSimion Ivan asupraterenuluitrecutînRegistrultitularilorfunciari la nr. 369/271 cu suprafața de 0,25 ha,

Încheierilorexecutoruluijudecătoresc Iulia Danu din 01.12.2020 și 20.01.2021 emiseîncadrulprocedurii de executare nr. 168 – 155 – 2020,

în baza art. 3, lit. a), 4, lit. a), 7 (1), lit. a) - c), g), 8 (1), lit. a), 10 (1), din Legea cu privire la formareabunurilorimobile nr. 354-XV din 28.10.2004,

întemeiul art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20, (5) din Legeaprivindadministrațiapublicălocală, nr. 436–XVI din 28.12.2006, ConsiliulorășenescCăușeni, **DECIDE:**

1. Se formează, prinseparare, din bunulimobilproprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafațatotală de 0,5888 ha, nr. cadastral 2701410099, amplasat în extravilanul or. Căușeni, modul de folosință ”agricol”, următoarele bunuri imobile independente:

- cu nr. cadastral 2701410203, amplasat în extravilanul or. Căușeni cu suprafața de 0,25 ha.

- cu nr. cadastral 2701410099, amplasat în extravilanul or. Căușeni cu suprafața de 0,3088 ha.

2. Se înregistrează dreptul de proprietate asupra terenului cu suprafața de 0,25 ha, nr. cadastral 2701410203 în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de I. P. ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni.

3.Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu.

4. Prezentadeciziepoate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din CodulAdministrativ al Republicii Moldova, cu cerereprealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la ConsiliulorășenescCăușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

Încazuldezacordului cu răspunsul la cerereaprealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la JudecătoriaCăușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefancel Mare șiSfînt, nr. 86.

5. Prezenta decizie se comunică:

- Dlui, Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință public prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

REȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. CăușeniAnatolieDonțu

Specialist Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenescCăușeni Ala Cucoș-Chisalița

AvizatAnatolieFocșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la formareabunurilorimobileprinseparare”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistulîndomeniulreglementăriiregimuluifunciarGîrjeu Valentina. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Având în vedere propunerile primarului or. Căușeni, avizul comisiei funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din 12 aprilie 2021, avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orpșenesc Căușeni, titluluiexecutoriu nr. 2 – 1136/2016 din 03.05.2019 emis de judecătoriaCăușeni (sediul central) privindobligareaprimăriei or. Căușeni de aeliberatitlul de autentificare a dreptuluideținătorului de teren pe numeleluiVrabieSimion Ivan asupraterenuluitrecutînRegistrultitularilorfunciari la nr. 369/271 cu suprafața de 0,25 ha,încheierilorexecutoruluijudecătoresc Iulia Danu din 01.12.2020 și 20.01.2021 emiseîncadrulprocedurii de executare nr. 168 – 155 – 2020,în scopul formării prin separare din terenul proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 0,5588 ha, nr. cadastral 2701410099 cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, mod de folosință ”agricol” a două bunuri imobile independente.  . |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| De format, prinseparare, din bunulimobilproprietate publică, domeniul privat a or. Căușenicu suprafațatotală de 0,5588 ha, cu nr. cadastral 2701410099, amplasat în extravilanul or. Căușeni, modul de folosință ”agricol”, următoarele bunuri imobile independente: nr. cadastral 2701410203cu suprafața de 0,25 ha și nr. cadastral 2701410099 cu suprafața de 0,3088 ha. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 3, lit. a), 4, lit. a),7 (1), lit. a) - c), g), 8 (1), lit. a), 10 (1), din Legea cu privire la formareabunurilorimobile nr. 354-XV din 28.10.2004, art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20, (5) din Legeaprivindadministrațiapublicălocală, nr. 436–XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Avândînvedere, titlulexecutoriu nr. 2 – 1136/2016 din 03.05.2019 emis de judecătoriaCăușeni (sediul central) privindobligareaprimăriei or. Căușeni de aeliberatitlul de autentificare a dreptuluideținătorului de teren pe numeleluiVrabieSimion Ivan asupraterenuluitrecutînRegistrultitularilorfunciari la nr. 369/271 cu suprafața de 0,25 ha,încheierilorexecutoruluijudecătoresc Iulia Danu din 01.12.2020 și 20.01.2021 emiseîncadrulprocedurii de executare nr. 168 – 155 – 2020estenecesarformarea, prinsepararedin bunulimobil teren proprietate publică, domeniul privat a or. Căușeni cu suprafațatotală de 0,5588 ha, nr. cadastral 2701410099, amplasat în extravilanul or. Căușeni, modul de folosință ”agricol”, următoarele bunuri imobile cu nr. cadastral 2701410203, cu suprafața de 0,25 ha și nr. cadastral 2701410099, cu suprafața de 0,3088 ha.

Din celerelatatesupra,solicitincludereaînordinea de zi a ședințeiordinare a ConsiliuluiOrășenescCăușeni a proiectului de Decizie “Cu privire la formareabunurilorimobileprinseparare”.

Anexă:

1. Proiectului de decizie ”Cu privire la formareabunurilorimobileprinseparare”.
2. Nota informativă la proiectul de decizie „Cu privire la formareabunurilor

imobileprinseparare “.

1. Planul terenului.
2. Avizul comisiei funciare din cadrul primăriei Căușeni din 12.04.2021.
3. Extras din Registrul Bunurilor imobile.

14.05.2021