



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 3/_____
din _____ 2021

Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur și a proceselor-verbale și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile

Având în vedere:

materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică, a or. Căușeni elaborate de către Întreprinderea de stat "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului",

în baza art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietății publice, nr. 29 din 05.04.2018,

în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019,

în baza art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999,

în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația public locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, DECIDE:

1. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a UAT Căușeni cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur și procesele-verbale ale terenurilor:

1.1. cu nr. cadastral 27012110218, suprafața de 0,7982 ha, cu amplasament pe str. Ștefan cel Mare și Sfint, or. Căușeni, domeniul public, destinația "intravilan", modul de folosință, "pentru construcții".

1.2. cu nr. cadastral 27012150363, suprafața de 0,0161 ha, cu amplasament pe str. Ciocana Mică, or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*intravilan*”, modul de folosință, ”*pentru construcții*”;

1.3. cu nr. cadastral 27012110018, suprafața de 0,6785 ha, cu amplasament pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, or. Căușeni, domeniul public, destinația ”*intravilan*”, modul de folosință, ”*teren amenajat*”;

1.4. cu nr. cadastral 27012160056, suprafața de 0,159 ha, cu amplasament pe str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 96, or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*intravilan*”, modul de folosință, ”*pentru construcții*”;

1.5. cu nr. cadastral 27012170128, suprafața de 0,0865 ha, cu amplasament pe str. Meșterul Stanciu, nr. 11, or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*intravilan*”, modul de folosință, ”*pentru construcții*”;

1.6. cu nr. cadastral 27014090142, suprafața de 20,301 ha, extravilan, domeniul privat, destinația ”*agricol*”, modul de folosință ”*agricol*”;

1.7. cu nr. cadastral 27014150156, suprafața de 1,7596 ha, extravilan, domeniul public, destinația ”*agricol*”, modul de folosință ”*agricol*”;

1.8. cu nr. cadastral 27014080275, suprafața de 2,0933 ha, extravilan, domeniul privat, destinația ”*agricol*”, modul de folosință ”*agricol*”;

1.9. cu nr. cadastral 27013070146, suprafața de 1,2185 ha, extravilan, domeniul public, destinația ”*fondul de rezervă*”, modul de folosință, ”*neproductiv*”.

2. Se intervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate a terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat: Anatolie Focșă

NOTĂ INFORMATIVĂ la proiectul de Decizie

„ Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur și a proceselor-verbale și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului unciar Gîrjeu Valentina

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
--

În legătură cu necesitatea delimitării terenurilor proprietate publică a unității administrative teritoriale a or. Căușeni, este necesar examinarea materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică, domeniul public a or. Căușeni, elaborate de către Î.S. I.P.O.T. asupra bunurilor imobile cu amplasament în intravilanul și extravilanul or. Căușeni, precum și a construcțiilor amplasate pe terenuri.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
--

Aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur și a proceselor-verbale și anume pentru terenurile cu nr. nr. cadastrale:
--

- 27013030354, suprafața de 23,158 ha, 27013030355, suprafața de 13,8882 ha, 27013030356, suprafața de 19,8851 ha, 7013180235, suprafața de 1,2457 ha, 27013180236, suprafața de 1,1726 ha, 27014150155, suprafața de 25,2247 ha, 27014060141, suprafața de 3,5423 ha, 27014050130, suprafața de 15,632 ha, 27014050131, suprafața de 1,7003 ha, 27014070210, suprafața de 8,9383 ha, extravilan, domeniul public/privat, destinația ”agricol”, modul de folosință ”agricol;
--

- 27012170003, suprafața de 0,0353 ha, cu amplasament pe str. Meșterul Stanciu, or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”intravilan”, modul de folosință, ”pentru construcții” și construcția amplasată pe teren cu nr. cadastral 27012170003.01 cu suprafața de 158,8 m ² ;
--

- 27012230141, suprafața de 0,3383 ha, cu amplasament pe str. Alexei Mateevici, or. Căușeni, domeniul public, destinația ”intravilan”, modul de folosință, ”pentru construcții” și construcția amplasată pe teren cu nr. cadastral 27012230141.01 cu suprafața de 54,6 m ² .

4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
<p>în baza art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietății publice, nr. 29 din 05.04.2018, în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019, în baza art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie1999, în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația public locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006.</p>
6. Constatărileexpertizeianticorupție.
<p>Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.</p>
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
<p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.</p>

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

