



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 2/12
din 7 mai 2021

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit

Cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni: Canțîr Victor, cu nr. de înțrare 02/1-25-161 din 26.01.2021, Burlacu Nina cu nr. de înțrare 02/1-25-233 din 04.02.2021, Guzun Sergiu, cu nr. de înțrare 02/1-25-246 din 09.02.2021, Dodonov Serghei, cu nr. de înțrare 02/1-25-247 din 09.02.2021, Ilieș Andrei, cu nr. de înțrare 02/1-25-265 din 11.02.2021, Șveț Mihail cu Moisei Vladimir, cu nr. de înțrare 02/1-25-417 din 09.03.2021, Gauga Vera, cu nr. de înțrare 02/1-25-585 din 30.03.2021, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Căușeni

DECIDE:

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:



1.1. cu cota parte de 31,44 % din terenul cu suprafața totală de 0,1021 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701214055, cu adresa: or. Căușeni, str-la 1 Dimitrie Cantemir, nr. 6, la prețul de vânzare în sumă de 389 (trei sute optzeci și nouă) lei, cet. Cañfir Victor.

1.2. cu cota parte de 73,46 % din terenul cu suprafața totală de 0,2638 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701218291, cu adresa: or. Căușeni, str-la Valea Hîrtopului, nr. 9, la prețul de vânzare în sumă de 2347 (două mii trei sute patruzeci și șapte) lei, cet. Burlacu Nina.

1.3. cu cota parte de 68,9 % din terenul cu suprafața totală de 0,2251 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701219189, cu adresa: or. Căușeni, str. Fîntîna Mocanilor, nr. 56, la prețul de vânzare în sumă de 1878 (o mie opt sute șaptezeci și opt) lei, cet. Guzun Sergiu.

1.4. cu cota parte de 33,82 % din terenul cu suprafața totală de 0,1511 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701212197, cu adresa: or. Căușeni, str. Mitropolit Dosoftei, nr. 1, la prețul de vânzare în sumă de 619 (șase sute nouăsprezece) lei, cet. Dodonov Serghei.

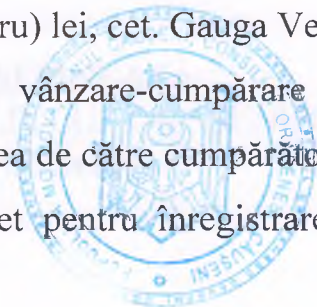
1.5. cu cota parte de 58,87 % din terenul cu suprafața totală de 0,1702 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701212334, cu adresa: or. Căușeni, str. Petru Rareș, nr. 48, la prețul de vânzare în sumă de 1213 (o mie două sute treisprezece) lei, cet. Ilieș Andrei.

1.6. cu cota parte de 26,13 % din terenul cu suprafața totală de 0,2095 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701208111, cu adresa: or. Căușeni, str. 31 august 1989, nr. 29, la prețul de vânzare în sumă de 663 (șase sute șizeci și trei) lei, cet. Șveț Mihail.

1.7. cu cota parte de 26,13 % din terenul cu suprafața totală de 0,2095 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701208111, cu adresa: or. Căușeni, str. 31 august 1989, nr. 29, la prețul de vânzare în sumă de 663 (șase sute șizeci și trei) lei, cet. Moisei Vladimir.

1.8. cu cota parte de 47,37 % din terenul cu suprafața totală de 0,1331 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701217095, cu adresa: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 8, la prețul de vânzare în sumă de 764 (șapte sute șizeci și patru) lei, cet. Gauga Vera.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea



curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- cetățeanului, Canțir Victor;
- cetățenei, Burlacu Nina;
- cetățeanului, Guzun Sergiu;
- cetățeanului, Dodonov Serghei;
- cetățeanului, Ilieș Andrei;
- cetățeanului, Șveț Mihail;
- cetățeanului, Moisei Vladimir;
- cetățenei Gauga Vera;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Sergiu **Gogu**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala **Cucoș-Chiselița**