



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 2/11

din 7 mai 2021

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului
de pe lângă casa de locuit

Având în vedere cererile cet. [REDACTED], domiciliat în or. Căușeni, str. [REDACTED] [REDACTED] înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-278 din 15.02.2021, și [REDACTED], domiciliată în or. Căușeni, str. [REDACTED] înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-25-279 din 15.01.2021, care solicit cumpărarea cotelor părți din terenul afferent casei individuale de locuit,

în conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a), 4 (1), lit. g), (3), 13 (1) nr. 436-XVI din 28.12.2006 din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

în baza:

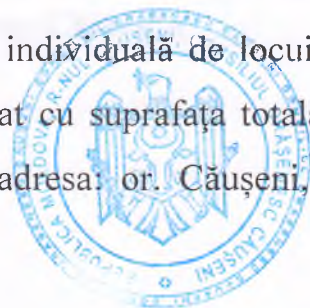
art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

art. 4 alin. (10) din Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

pct. 6, alin. 2 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 984 din 21.09.1998,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea terenului de pe lângă casa individuală de locuit cu două apartamente, teren proprietate publică, domeniul privat cu suprafața totală de [REDACTED] ha, înregistrat cu nr. cadastral [REDACTED] cu adresa: or. Căușeni, str. [REDACTED]



1.1. cota parte de [REDACTED] la prețul de vânzare-cumpărare în sumă de 1273 (o mie două sute șaptezeci și trei) lei, cet. [REDACTED]

1.2. cota parte de [REDACTED] la prețul de vânzare-cumpărare în sumă de 1288 (o mie două sute optzeci și opt) lei, cet. [REDACTED]

2. Se stabilește, că la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

[REDACTED]

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Sergiu Gogu



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala Cuceș-Chiselița

