PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

 **RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 2/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

 Cu privire la înregistrarea dreptului de

 proprietate publică asupra terenurilor

Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni, materialelor privind delimitarea bunurilor imobile,

În temeiul art. 3,61 a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991,

În conformitate cu art.4 (2), (3), lit. a), 5 din Legea cadastrului bunurilor imobilor nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

art. 4 (1), (3), 6, 8, 12 (1), 20 (3), (4), lit. c), 22 (1), (2), lit b) din Legeaprivinddelimitareaproprietățiipublice nr. 29 din 05.04.2018,

întemeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administraţia public locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

 1. A înregistra în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, dreptul de proprietate asupra terenurilor proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, conform anexei parte integrantă a prezentei decizii.

 2. Primarul or. Căușeni, d-nul Donțu Anatolie, va efectua înregistrarea drepturilor de proprietate la Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru.

 3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefancel Mare și Sfînt, nr. 86.

 4. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni AnatolieDonțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate publică asupra terenurilor.”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni, materialelor privind delimitarea bunurilor imobile, cu privire la necesitatea înregistrării dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile, la SCT Căușeni a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Aprobarea înregistrării dreptului de proprietate asupra cotelor părți din terenurile proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni, gestiunea primpăria or. Căușeni (surplusul de teren de pe lângă casele individuale de locuit) în Registrul bunurilor imobile, ținut de către I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni.Lista terenurilor pentru înregistrare se anexează.  |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ---------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art. 3, 61 a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991, în conformitate cu art.4 (2), (3), lit. a), 5 din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, art. 4 (1), (3), 6, 20 (3), (4), lit. c), 8, 12 (1), 22 (1), (2), lit b) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia public locală”. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

 Anexa la Decizia consiliului orășenesc Căușeni

nr. 3/\_\_\_ din \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

**LISTA**

**bunurilor imobile proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale or. Căușeni,**

**supuse delimitării după apartenență și pe domenii, înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile, aflate în administrarea UAT or. Căușeni, amplasateînintravilanul or. Căușeni**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.crt. | Tipul bunului imobil(teren/construcţiiîncăpere izolată) | Categoria de destinaţie,modul de folosinţă | Adresabunuluiimobil | Nrcontur | Numărul cadastral (teren/ construcţie/ încăpere izolată)**2** | Supraaţa (ha/ m2) | Nr.nivel const | Domeniul(public/privat) | Denumirea entităţii care gestionează bunul imobil |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Mihai Viteazul, nr. 2 |  | 2701206002 | 1/2 din 0,0509 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 2 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Trei Fîntîni, nr. 40 |  | 2701219116 | 65,8 % din 0,2047 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 3 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Frunza Nucului, 13 |  | 2701213075 | 40,93 % din 0,1693 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 4 | teren | construcții | Or. Căușeni, Alexandru Donici, nr. 28 |  | 2701207139 | 42,1 % din 0,1726 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 5 | teren | construcții | Or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, 91 |  | 2701207222 | 0,155 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 6 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Iuri Gagarin, f/nr.  |  | 2701207231 | 29,6 % din 0,0787 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 7 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 117 |  | 2701213021 | 51,59 %din0,1434 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 8 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. George Coșbuc, 14a |  | 2701219241 | 0,3125 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 9 | teren | construcții | Or. Căușeni, str-la 2 Alexandr Pușkin, nr. 2.  |  | 2701219096 | 80,28 % din 0,355 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 10 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Mihail Frunze, nr. 51.  |  | 2701218070 | 69,3 % din 0,3257 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 11 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Tineretului, nr. 20.  |  | 2701218253 | 0,0566 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 12 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Botna,nr. 5.  |  | 2701212123 | 48,02 % din 0,1924 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 13 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 4.  |  | 2701218004 | 8,25 % din 0,0744 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 14 | teren | construcții | Or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 93.  |  | 2701226097 | 77,86 % din 0,1273 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 15 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Calea Brezoaei, nr. 130/A.  |  | 2701219225 | 0,1417 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 16 | teren | construcții | Or. Căușeni, str-la 8 Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 14.  |  | 2701212194 | 35,99 % din0,1639 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 17 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ion Soltîs, nr. 16.  |  | 2701211157 | 47,01 % din 0,1887 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 18 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Mihail Frunze, 52  |  | 2701218092 | 56,41 % din 0,1606 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 19 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 143.  |  | 2701213006 | 65,3 % din 0,2879 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 20 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 203.  |  | 2701212140 | 34,64 % din 0,153 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 21 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Malul Știrbului, 37.  |  | 2701212025 | 52,65 % din0,2112 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 22 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Pietre Vechi, nr. 22  |  | 2701223187 | 30,66 % din0,1442 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 23 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ciocana,f/nr.  |  | 2701215206 | 0,1034 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 24 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Vlad Țepeș, f/nr.  |  | 2701223137 | 0,0786 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 25 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ciocana,nr. 41  |  | 2701215210 | 64,03 % din 0,1945 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 26 | teren | construcții | Or. Căușeni, str-la 1 Visariohn Belinski, 15.  |  | 2701220117 | 64,82 % din 0,199 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 27 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Trei Fîntîni, nr. 34.  |  | 2701219113 | 72,3 % din 0,3611 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 28 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Malul Știrbului, 33.  |  | 2701212027 | 56,73 % din 0,2314 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 29 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 247.  |  | 2701212101 | 68,0 % din 0,3138 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 30 | teren | construcții | Or. Căușeni, str-la 9, Ștefan cel Mare și Sfînt,nr. 4.  |  | 2701212191 | 41,28 % din 0,1703 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 31 | teren | construcții | Or. Căușeni, str-la 1, Visarion Belinski, 28/a.  |  | 2701220223 | 0,1658 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 32 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 307.  |  | 2701212008 | 0,064 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 33 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 307.  |  | 2701212008 | 0,064 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 34 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Malul Știrbului, 45.  |  | 2701212021 | 0,1814 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 35 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Păcii, nr. 71.  |  | 2701220029 | 32,11 % din 0,1473 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 36 | teren | construcții | Or. Căușeni, str-la 1 Trei Fîntîni, nr. 11  |  | 2701219072 | 64,99 % din 0,2856 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 37 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Ciocana, nr. 18.  |  | 2701215107 | 45,6 % din 0,1837 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 38 | teren | construcții | Or. Căușeni, str. Malul Știrbului, 59  |  | 2701212014 | 53,31 % din 0,1285 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |