****PROIECT

**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

Decizia nr. 3 /\_\_\_\_

 din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la schimbarea destinaţiei

 încăperilor și construcțiilor

 Avînd în vedere:

 Cererea depusă de către cet. Samciuc Galina cu domiciliul în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 17, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înregistrare 02/1-25 - 558 din 11.05.2021,

studiul de fundamentare a schimbării destinației a ”garajului” din str. Alexei Mateevici, nr. 17, or. Căușeni în ” spațiu comercial ” elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ” ORDO - STIL” SRL.

Cererea depusă de către cet. Verejan Ion cu domiciliul în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 227, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înregistrare 02/1-25 - 889 din 13.05.2021,

studiul de fundamentare a schimbării destinației a ”apartamentului nr. 2, anexa caldă cu lit ”A9”și anexa caldă cu lit ”A10” , din str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 2, or. Căușeni în”spațiu comercial”elaborat de Centrul de ArhitecturăModernă ” ORDO - STIL” SRL.

Avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni,

În conformitate cu:

art. 5, 7, 9 (1), 10 (1), 21, 55 (1), 1) din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018,

 art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996,

în baza prevederilor pct. 1, 18, 20, 27, 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amnajărilor aprobat sub formă de Anexă la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000,

 în temeiul art.14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația public locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se permite cet. Samciuc Galina cu domiciliul în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 17, schimbarea destinației construcției sub formă de ” garaj ” din str. Alexei Mateevici, nr. 17, în ” spațiu comercial ”.
2. Se permite cet. Verejan Ion cu domiciliulîn or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 227, schimbarea destinației construcției și încăperilor sub formă de ”apartament nr. 2, anexa caldă cu lit ”A9”și anexa caldă cu lit ”A10”din str. str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 2, or. Căușeni în”spațiu comercial”.

 3. Prezenta decizie, în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit. a), 189 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 de zile de la comunicare, la judecătoria Căușeni, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

4. Prezenta Decizia se comunică:

 - Dlui Anatolie Donțu, primarului orașului Căuşeni;

 - cet. Samciuc Galina;

 - cet. Verejan Ion;

-Oficiului Teretorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se duce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

 PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

 ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș-Chiseliță

Primarul Anatolie Donțu

Secretarul Consiliului orăşenescAla Cucoş-Chiseliţa

Arhitect - Șef Tatiana Gabriălean

Avizat:Jurist Anatolie Focșa

***N O T Ă I N FO R M A T I V Ă***

**la proiectul de decizie**

**“Cu privire la schimbarea destinaţiei**

**încăperilor și construcțiilor”**

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autoruluiși, dupăcaz, a participanților la elaborareaproiectului** |
| Primaria or. Căușeni, Arhitect- șef Gabriălean Tatiana |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avînd în vedere: - Cererea depusă de către cet. Samciuc Galina cu domiciliul în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, nr. 17, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înregistrare 02/1-25 - 558 din 11.05.2021, schimbarea destinației construcției sub formă de ” garaj ” din str. Alexei Mateevici, nr. 17, în ” spațiu comercial ”.- Cerereadepusă de către cet. Verejan Ion cu domiciliulîn or. Căușeni, str. Ștefancel Mare șiSfînt, nr. 227, înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înregistrare 02/1-25 - 889 din 13.05.2021,construcției și încăperilor sub formă de ”apartament nr. 2, anexacaldă cu lit ”A9”și anexacaldă cu lit ”A10”din str. str. Ștefancel Mare și Sfînt, nr. 2, or. Căușeniîn”spațiu comercial”. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| * Studiul de fundamentare a schimbării destinației a ”garajului” din str. Alexei Mateevici, nr. 17, or. Căușeni în ” spațiu comercial ” elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ” ORDO - STIL” SRL.
* Studiul de fundamentare a schimbării destinației a ”apartamentului nr. 2, anexa caldă cu lit ”A9”și anexa caldă cu lit ”A10” , din str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 2, or. Căușeni în”spațiu comercial” elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ” ORDO - STIL” SRL.

Avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului Orășenesc Căușeni,În conformitate cu:art. 5, 7, 9 (1), 10 (1), 21, 55 (1), 1) din Codul administrativ al Republicii Moldova nr. 116 din 19.07.2018, art. 49 (2), 52, lit. b), 68 (2) din Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 – XIII din 17.05.1996,în baza prevederilor pct. 1, 18, 20, 27, 29 din Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amnajărilor aprobat sub formă de Anexă la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 306 din 30.03.2000, în temeiul art.14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația public locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, |
| **5. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------- |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind permitereaschimbării destinaţiei a construcţiei este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.Materialele care sunt la baza emiterii proiectelor de deciziei conform studiul de fundamentare a schimbării destinației îcăperilor și construcțiilor elaborat de Centrul de Arhitectură Modernă ” ORDO - STIL” SRL, nu este necesar avizul Agenției de Mediu deoarece construcțiile și încăperile nu sunt supuse evaluării impactului asupra mediului. |
| 8. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamantale ale omului |
| 9**. Constatarea expertizei juridice** |
| Prezentul raport este întocmit în conformitate cu Regulamentul aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 901 din 31.12.12015,În temeiul art.3(1), (2), 14(2), 19(3), 20 (5)al Legii privind administraţia public locală nr.436-XVI din 28.12.2006, inclusiv raportul specialistului în domeniu, reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Primarul Anatolie Donțu

Arhitect – șef Gabriălean Tatiana