PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 3/\_\_\_\_**

din \_\_\_\_ mai 2021

Cu privire la formarea bunurilor

Immobile prin separare

 Având în vedere:

 propunerile primarului or. Căușeni,

 avizul comisiei funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din 12 aprilie 2021,

 avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orpșenesc Căușeni,

în scopul executării:

Titlului executoriu nr. 2 – 1136/2016 din 03.05.2019 emis de judecătoria Căușeni (sediul central) privind obligarea primăriei or. Căușeni de a elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numelelui Vrabie Simion Ivan asupra terenului trecut în Registrul titularilor funciari la nr. 369/271 cu suprafața de 0,25 ha,

Încheierilor executorului judecătoresc Iulia Danu din 01.12.2020 și 20.01.2021 emise în cadrul procedurii de executare nr. 168 – 155 – 2020,

în baza art. 3, lit. a), 4, lit. a), 7 (1), lit. a) - c), g), 8 (1), lit. a), 10 (1), din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV din 28.10.2004,

 în temeiul art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20, (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436–XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

 1. Se formează, prin separare, din bunul imobil proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 0,5888 ha, nr. cadastral 2701410099, amplasat în extravilanul or. Căușeni, modul de folosință ”agricol”, următoarele bunuri imobile independente:

 - cu nr. cadastral 2701410203, amplasat în extravilanul or. Căușeni cu suprafața de 0,25 ha.

 - cu nr. cadastral 2701410099, amplasat în extravilanul or. Căușeni cu suprafața de 0,3088 ha.

2. Se înregistrează dreptul de proprietate asupra terenului cu suprafața de 0,25 ha, nr. cadastral 2701410203 în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de I. P. ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni.

 3.Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu.

4. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la JudecătoriaCăușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta decizie se comunică:

 - Dlui, Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință public prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

REȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. CăușeniAnatolieDonțu

Specialist Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenescCăușeni Ala Cucoș-Chisalița

AvizatAnatolieFocșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la formarea bunurilor immobile prin separare”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
|  Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Având în vedere propunerile primarului or. Căușeni, avizul comisiei funciare din cadrul primăriei or. Căușeni din 12 aprilie 2021, avizele comisiilor consultative de specialitate a Consiliului orpșenesc Căușeni, titlului executoriu nr. 2 – 1136/2016 din 03.05.2019 emis de judecătoria Căușeni (sediul central) privind obligarea primăriei or. Căușeni de a elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele lui Vrabie Simion Ivan asupra terenului trecut în Registrul titularilor funciari la nr. 369/271 cu suprafața de 0,25 ha, încheierilor executorului judecătoresc Iulia Danu din 01.12.2020 și 20.01.2021 emise în cadrul procedurii de executare nr. 168 – 155 – 2020,în scopul formării prin separare din terenul proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 0,5588 ha, nr. cadastral 2701410099 cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, mod de folosință ”agricol” a două bunuri imobile independente. . |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| De format, prin separare, din bunul imobil proprietate publică, domeniul privat a or. Căușenicu suprafața totală de 0,5588 ha, cu nr. cadastral 2701410099, amplasat în extravilanul or. Căușeni, modul de folosință ”agricol”, următoarele bunuri imobile independente: nr. cadastral 2701410203cu suprafața de 0,25 ha și nr. cadastral 2701410099 cu suprafața de 0,3088 ha.  |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 3, lit. a), 4, lit. a),7 (1), lit. a) - c), g), 8 (1), lit. a), 10 (1), din Legea cu privire la formareabunurilorimobile nr. 354-XV din 28.10.2004, art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20, (5) din Legeaprivindadministrațiapublicălocală, nr. 436–XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu