PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIEnr. 5/\_\_\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la vânzarea-cumpărarea

terenurilor aferente obiecrtivelor private.

Avînd în vedere cererile depuse de:

administratorul S.C. ”M.L. EXIMTRANS” S.R.L., d-nul Horoșilov Veaceslav, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-23-1214 din 30.06.2021, cu privire la procurarea terenului aferent obiectivelor private,

administratorul Întreprinderii cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU”, SRL, INDO/cod fiscal 1010600041063, sediul: MD-2075, bd. Mircea cel Bătrțn, nr. 28, ap. 81, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată de cet. Nicolau Vera, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-23-1130 din 01.07.2021, cu privire la procurarea terenului aferent construcției private nefinisate,

în conformitate cu art. 4 (1), lit. g), 13 (1), alin. (1) din Legea privind descentralizarea dminiatrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

în baza art. 4, alin (9) a Legii Republicii Moldova privind preţul normative şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997,

Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1428 din 16 decembrie 2008,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 alin. (5) din Legea privind administraţia public locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea terenului aferent obiectivelor private, teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni și anume: 96,9 (*nouăzeci și șase întregi și nouă zecimi*) % din terenul cu suprafaţa totală de 3,6704 ha, nr. cadastral 2701226005, cu adresa: or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 25, destinația ”pentru construcții”, la preţul de vânzare în sumă de **955619** (*nouă sute cincizeci și cinci mii șase sute nouăsprezece*) lei, S.C. ”M.L. EXIMTRANS” S.R.L, în rate, timp de 3

(*trei*) ani cu achitarea primei rate de cel puțin 50 la sută din prețul de cost al terenului.

2. Se permite vânzarea terenului aferent construcției private nefinisate, teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafaţa totală de 0,286 ha, nr. cadastral 2701209134, cu adresa: or. Căușeni, str. Unirii, nr. 9, destinația ”pentru construcții”, la preţul de vânzare în sumă de 85711 (*optzeci și cinci mii șapte sute unsprezece*) lei, Întreprinderii cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU” SRL.

3. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, inclusiv și semnarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă,

în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

6. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- administratorului, S.C. ”M.L. EXIMTRANS” S.R.L., d-lui Horoșilov Veaceslav;

- administratorului Întreprinderii cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU” SRL, d-nei, Nicolau Vera;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenescCăușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la vânzarea-cumpărarea cotei părți din terenul aferent obiectivelor private”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile depuse de; administratorul S.C. ”M.L. EXIMTRANS” S.R.L., înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-23-1214 din 30 iunie 2021 cu privire la procurarea cotei părți din terenul aferent construcției private de pe șos. Tighina, nr. 25, or. Căușeni și administratorul Întreprinderii cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU”, SRL, INDO/cod fiscal 1010600041063, sediul: MD-2075, bd. Mircea cel Bătrțn, nr. 28, ap. 81, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată de cet. Nicolau Vera, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-23-1130 din 01.07.2021, cu privire la procurarea terenului aferent construcției private nefinisate. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Vânzarea-cumppărarea cotei-părți de 96,9 (nouăzeci și șase întregi și nouă zecimi) % din terenul cu suprafaţa totală de 3,6704 ha, înregistrat cu nr. cadastral 2701226005, cu adresa: or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 25, teren cu destinație ”construcții”, la preţul de vânzare în sumă de **955619** (*nouă sute cincizeci și cinci mii șase sute nouăsprezece*) lei, Societății comerciale ”M.L. EXIMTRANS” S.R.L.  Vânzarea terenului aferent construcției private nefinisate, teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafaţa totală de 0,286 ha, nr. cadastral 2701209134, cu adresa: or. Căușeni, str. Unirii, nr. 9, destinația ”pentru construcții”, la preţul de vânzare în sumă de 85711 (*optzeci și cinci mii șapte sute unsprezece*) lei, Întreprinderii cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU” SRL. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 4 (1),lit. g), 13 (1), alin. (1) din Legea Republicii Moldova, nr. 435-XVI din 28.12.2006, privind descentralizarea adminiatrativă, în baza art. 4, alin (9) a Legii Republicii Moldova, nr. 1308-XIII din 25.07.1997 ”Privind preţul normative şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, Regulamentulului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului, nr. 1428 din 16 decembrie2008, întemeiul art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 alin. (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privindadministraţia public locală. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

30 iunie 2021 or. Căușeni

1. Societatea Comercială ”M.L. EXIMTRANS”. SRL., INDO/cod fiscal 1005600043511, sediul: 4302, șos. Tighina, nr. 25, or. Căușeni, certificate de înregistrare nr. MD 0095409 din 27.09.2005 eliberat de Camera de înregistrare de Stat la data de 23.04.2010.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 25, nr. cadastral 2701226005.
3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric constituie **96,9** (*nouăzeci și șase întregi nouă zecimi*) **%** din terenul cu suprafaţa totală de **3,6704** (*trei întregi șase mii șapte sute patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului stabilită pe republic pentru terenurile destinațe construcțiilor constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, după caz, poziția IV constituie **19873,34** (*nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.3 x pct.4 x pct.5) și constituie **4594322** (*patru milioane cinci* s*ute nouăzeci și patru mii trei sute douăzeci și doi)* lei.
7. Coieficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului este de **0,2** (*zero întregi și două zecimi*).
8. Coieficientul aplicat de ”Vânzător” în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent, conform anexei nr. 4 la prezentul Regulament constituie **1,04** (*unu întreg și patru sutimi*).
9. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **955619** (*nouă sute cincizeci și cinci mii șase sute nouăsprezece*) lei.

Primar AnatolieDonțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

02 iulie 2021 or. Căușeni

1. Întreprinderea cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU”, SRL, INDO/cod fiscal 1010600041063, sediul: MD-2075, bd. Mircea cel Bătrțn, nr. 28, ap. 81, mun. Chișinău, Republica Moldova, Certificat de înregistrare nr. MD 0103244 eliberat de Camera de înregistrare de Stat la data de 26.11.2010.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Unirii, nr. 9, nr. cadastral 2701209134.
3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric constituie **0,286** (*zero întregi două sute optzeci și șase miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului stabilită pe republic pentru terenurile destinațe construcțiilor constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, după caz, poziția IV constituie **19873,34** (*nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.3 x pct.4 x pct.5) și constituie **369445** (*trei* s*ute șaizeci și nouă mii patru sute patruzeci și cinci)* lei.
7. Coieficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului este de **0,2** (*zero întregi și două zecimi*).
8. Coieficientul aplicat de ”Vânzător” în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent, conform anexei nr. 4 la prezentul Regulament constituie **1,16** (*unu întreg și șaisprezece sutimi*).
9. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **85711** (*optzeci și cinci mii șapte sute unsprezece*) lei.

Primar interimar Ala Cucoș-Chisalița

Specialist funciar Valentina Gîrjeu