PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

 **RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 5/12**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la atribuirea terenului în proprietate

privată si autentificarea dreptului de proprietate

privată asupra terenului

în scopul executării:

Hotărârii definitive și irevocabile a judecătoriei Căușeni (sediul central) privind obligarea primăriei or. Căușeni de a elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. Vrabie Simion Ivan asupra terenului, trecut în Registrul titularilor funciari la nr. 369/271 cu suprafața de 0,25 ha, dosarul nr. 2 – 1136/2016 din 03.05.2019,

Încheierilor executorului judecătoresc Iulia Danu din 01.12.2020 și 20.01.2021 emise în cadrul procedurii de executare nr. 168 – 155 – 2020,

 în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), e), (3), 20 (5) din Legea privind administraţia publică locală”, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

 1. Se atribuie în proprietate privată, cetățeanului Vrabie Simion, domiciliat în or. Căușeni, str. Ion Soltîs, nr. 2a, teren cu destinația ”agricol”, modul de folosință ”arabil”, cu suprafața ce constituie 0,25 ha, nr. cadastral 270410203, amplasat în extravilanul or. Căușeni.

 2. Se autentifică, cetățeanului Vrabie Simion, domiciliat în or. Căușeni, str. Ion Soltîs, nr. 2a, teren cu destinația ”agricol”, modul de folosință ”arabil”, cu suprafața ce constituie 0,25 ha, nr. cadastral 270410203, amplasat în extravilanul or. Căușeni.

 3. Specialistul funciar al primăriei or. Căușeni, va înregistra noul deținător de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de teren și va asigura eliberarea extrasului.

 4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 5. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

 - cetățeanului Vrabie Simion;

 - executorului judecătoresc, Danu Iulia;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

REȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni AnatolieDonțu

Specialist Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la atribuirea terenului în proprietate privată si autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului”

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| în scopul executării:Hotărârii definitive și irevocabile a judecătoriei Căușeni (sediul central) privind obligarea primăriei or. Căușeni de a elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. Vrabie Simion Ivan asupra terenului, trecut în Registrul titularilor funciari la nr. 369/271 cu suprafața de 0,25 ha, dosarul nr. 2–1136/2016 din 03.05.2019, Încheierilor executorului judecătoresc Iulia Danu din 01.12.2020 și 20.01.2021 emise în cadrul procedurii de executare nr. 168 – 155 – 2020,  în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea privind administraţia publică locală”, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  A atribui în proprietate privată și a autentifica, cetățeanului Vrabie Simion, domiciliat în or. Căușeni, str. Ion Soltîs, nr. 2a, terenul cu destinația ”agricol”, modul de folosință ”arabil” cu suprafața ce constituie 0,25 ha, nr. cadastral 270410203, amplasat în extravilanul or. Căușeni. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 39 al Codului Funciar, aprobat prin Legea, nr. 828-XII din 25.12.1991, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), e), (3), 20 (5) din Legea, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|   În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

În scopul executării Hotărârii definitive și irevocabile a judecătoriei Căușeni (sediul central) privind obligarea primăriei or. Căușeni de a elibera titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren pe numele cet. Vrabie Simion Ivan asupra terenului, trecut în Registrul titularilor funciari la nr. 369/271 cu suprafața de 0,25 ha, dosarul nr. 2 – 1136/2016 din 03.05.2019, Încheierilor executorului judecătoresc Iulia Danu din 01.12.2020 și 20.01.2021 emise în cadrul procedurii de executare nr. 168 – 155 – 2020, cu privire la atribuirea în proprietate privată, cetățeanului Vrabie Simion, domiciliat în or. Căușeni, str. Ion Soltîs, nr. 2a, un terenl cu suprafața de 0,25 ha, nr. cadastral 270410203, amplasat în extravilanul or. Căușeni cu destinație ”agricol”, modul de folosință ”arabil”,.

 În complexul celor expuse solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ” Cu privire la atribuirea terenului în proprietate privată si autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului ”.

Anexă:

 1. Proiectului de Decizie ”Cu privire la atribuirea terenului în proprietate privată si autentificarea dreptului de proprietate privată asupra terenului”.

 2. Hotărârea definitivă și irevocabilă a judecătoriei Căușeni (sediul central), dosarul nr. 2–1136/2016 din 03.05.2019.

 3. Încheierilor executorului judecătoresc, Iulia Danu din 01.12.2020 și 20.01.2021 emise în cadrul procedurii de executare nr. 168 – 155 – 2020.

 4. Notă informativă la proiectul de decizie.

20.07.2021 Valentina Gîrjeu