PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 5/13**

din 06 august 2021

Cu privire la corectarea erorilor comise la

înregistrarea primară masivă a dreptului de

proprietate asupra terenurilor proprietate privată.

Avînd în vedere cererile depuse de cetățeni, înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni:

Bordian Iulia, domiciliată în r-nul Căușeni, sat. Zaim, cu nr. de întrare 02/1-25-1152 din 21.06.2021,

Dumitrașcu Anatolie, domiciliat în or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 134, cu nr. de întrare 02/1-25-1204 din 29.06.2021,

Lungu Liubovi, domiciliată în or. Bender, str. Severnîi, nr. 7, ap. 1, cu nr. de întrare 02/1-25-1212 din 30.06.2021,

Bragari Svetlana, domiciliată în or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr. 32 cu Cernat Liudmila, domiciliată în or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr. 30, cu nr. de întrare 02/1-25-1297 din 16.07.2021,

Mihaliov Serghei, domiciliat în or. Căușeni, str. Mihai Eminescu, nr. 13, ap. 34, cu nr. de întrare 02/1-25-1316 din 20.07.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor,

acordurilor titularilor de drepturi cu privire la efectuarea corectărilor erorilor comise,

în temeiul art. 551, (1), lit. c), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se permite corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se recomandă primarului or. Căușeni, în conformitate cu pct. 32 din Regulamentul privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, modul de completare, eliberare și păstrare ale acestora, aprobat sub formă de anexă nr. 1 la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 750 din 13 octombrie 2020 de a dispune retragerea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren cu nr. cadastrale 2701106074, 2701104050 și 2701221092.

3. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va asigura efectuarea modificării documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- cetățenilor, Bordian Iulia; Dumitrașcu Anatolie, Lungu Liubovi, Bragari Svetlana, Cernat Liudmila, Mihaliov Serghei;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| 1. Cererea depusă de cet. Bordian Iulia, domiciliată în r-nul Căușeni, sat. Zaim, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1152 din 21.06.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului grădini” cu nr. cadastral 2701310044 cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: corectarea patronimicului din ”Iacob” în ”Ion” (actele confirmative se anexează).  2. Cererea depusă de cet. Dumitrașcu Anatolie, domiciliat în or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 134, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușenicu nr. de întrare 02/1-25-1204 din 29.06.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinație ”grădini” cu nr. cadastral 2701408253 cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: corectarea prenumelui și patronimicului din ”Efrosinia Ștefan” în ”Eufrosinia Afanasie” (actele confirmative se anexează).  3. Cererea depusă de cet. Lungu Liubovi, domiciliată în or. Bender, str. Severnîi, nr. 7, ap. 1, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1212 din 30.06.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinație grădini” cu nr. cadastral 2701106074 cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: corectarea suprafeței terenului din ”0,40 ha” în ”,2429 ha. (actele confirmative se anexează).  4. Cererea depusă de cet. Bragari Svetlana, domiciliată în or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr. 32 cu cet. Cernat Liudmila, domiciliată în or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr. 30, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu  nr. de întrare 02/1-25-1297 din 16.07.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinație ”pentru construcții” cu nr. cadastral 2701221092 cu amplasament în or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr. 32 și anume: corectarea proprietarului terenului din ”Cernat Liudmila Mihailovna” în ”Bragari Svetlana”. (motivul corectărilor se afirmă prin actele confirmative, care sunt anexate la cerere).  5. Cererea depusă de cet. Mihaliov Serghei, domiciliat în or. Căușeni, str. Mihai Eminescu, nr. 13, ap. 34, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1316 din 20.07.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinație grădini” cu nr. cadastral 2701104050 cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: corectarea numelui din ”Mihailova” în ”Mihaliova” și corectarea suprafeței terenului din ”0,24 ha” în ”0,3492 ha. (actele confirmative se anexează). |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale în temeiul Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art. 551, (1), lit. c), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a tetenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

În scopul asigurării respectării cadrului legal, corectării erorii comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și a cererilor depuse și înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni de către cetățenii: Bordian Iulia, domiciliată în r-nul Căușeni, sat. Zaim, cu nr. de întrare 02/1-25-1152 din 21.06.2021, Dumitrașcu Anatolie, domiciliat în or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 134, cu nr. de întrare 02/1-25-1204 din 29.06.2021, Lungu Liubovi, domiciliată în or. Bender, str. Severnîi, nr. 7, ap. 1, cu nr. de întrare 02/1-25-1212 din 30.06.2021, Bragari Svetlana, domiciliată în or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr. 32 cu Cernat Liudmila, domiciliată în or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr. 30, cu nr. de întrare 02/1-25-1297 din 16.07.2021 și Mihaliov Serghei, domiciliat în or. Căușeni, str. Mihai Eminescu, nr. 13, ap. 34, cu nr. de întrare 02/1-25-1316 din 20.07.2021, cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ”Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată”.

Anexă:

1. Proiectul de Decizie ”Cu privire la corectarea a erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată”.

2. Acord la corectarea erorilor și cererea depusă de cet. Bordian Iulia, domiciliată în r-nul Căușeni, sat. Zaim, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1152 din 21.06.2021.

3. Acord la corectarea erorilor și cererea depusă de cet. Dumitrașcu Anatolie, domiciliat în or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 134, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușenicu nr. de întrare 02/1-25-1204 din 29.06.2021.

4. Acord la corectarea erorilor și cererea depusă de cet. Lungu Liubovi, domiciliată în or. Bender, str. Severnîi, nr. 7, ap. 1, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1212 din 30.06.2021.

5. Acorduri la corectarea erorilor și cererea depusă de cet. Bragari Svetlana, domiciliată în or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr. 32 cu Cernat Liudmila, domiciliată în or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr. 30, cu nr. de întrare 02/1-25-1297 din 16.07.2021.

6. Acord la corectarea erorilor și cererea depusă de cet. Mihaliov Serghei, domiciliat în or. Căușeni, str. Mihai Eminescu, nr. 13, ap. 34, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1316 din 20.07.2021.

7. Nota informativă la proiectul de decizie ”Cu privire la corectarea a erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată”.

29. 07.2021 Valentina Gîrjeu

Anexă

la Decizia Consiliului orășenesc Căușeni, nr. 5/ \_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2021

**LISTA terenurilor proprietate privată, incluse în lucrările de corectare a erorilor**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Până la corectare** | | | | | **După corectare** | | | | |
| **Nr**  **ord** | **Nr.**  **cadastral** | **Suprafața (ha)** | **Destinația** | **Modul de folosință** | **Numele, prenumele proprietarului** (data, luna, anul nașterii, IDNP) | **Nr. cadastral** | **Suprafața (ha)** | **Destinația** | **Mod/folosință** | **Numele, prenumele proprietarului** (data, luna, anul nașterii, IDNP) |
| **1** | 2701310044 | 0,29 | agri  col | gră  dini | Bordian Iulia Iacob, a/n 21.11.1968, IDNO 2004018026324 | 2701310044 | 0,29 | agri  col | gră  dini | Bordian Iulia Ion,  a/n 21.11.1968, IDNO 2004018026324 |
| **2** | 2701408253 | 0,17 | agri  col | gră dini | Dumitrașcu Efrosinia Ștefan, IDNO 2001018008196, decedată la 20.08.2013 | 2701408253 | 0,17 | agri  col | gră dini | Dumitrașcu Eufrosinia Afanasie, IDNO 2001018008196, decedată la 20.08.2013 |
| **3** | 2701106074 | 0,4 | agri  col | gră dini | Lungu Liubovi Vasili, a/n 14.06.1952  IDNO 2004018077359 | 2701106074 | 0,2429 | agri  col | gră dini | Lungu Liubovi Vasili, a/n 14.06.1952  IDNO 2004018077359 |
| **4** | 2701104050 | 0,24 | agri  col | gră dini | Mihailova Maria Danil, a/n 14.02.1938  IDNO 2001018232388  (decedată) | 2701104050 | 0,3492 | agri  col | gră dini | Mihaliova Maria Danil, a/n 14.02.1938  IDNO 2001018232388 (decedată) |
| **5** | 2701221092 | 0,0899 | construcții | construcții | Cernat Liudmila Mihail, a/n 22.02.1968  IDNP 2004018089402 | 2701221092 | 0,0899 | construcții | construcții | Bragari Svetlana, a/n 29.09.1944  IDNP 2002018015300 |

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu