PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIEnr. 5/2**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

Cu privire la transmiterea în proprietate

comună în diviziune a unui lot de teren

Având în vedere cererile și actele prezentate de către coproprietarii în diviziune a imobilului din or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni:

cet. Bejan Iurie, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, ap. 1, cu nr. 02/1-25-1178 din 24.09.2021,

cet. Nitrean Victor, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, ap. 2, cu nr. 02/1-25-1179 din 24.09.2021,

cet. Cecoi Mihail, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, ap. 3, cu nr. 02/1-25-1177 din 24.09.2021,

 în baza art. 10, 11, 42 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991,

 Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 984 din 21 ianuarie 1998,

 în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

 1. Se transmite, coproprietarilor apartamentelor private, terenul cu suprafața de 0,084 (zero întregi optzeci și patru miimi) ha, nr. cadastral 2701209052 cu amplasament în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, în proprietate comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate din imobilul integral, după cum urmează:

- ap. 1 – d-lui Bejan Iurie, în devălmășie cu soția, Bejan Iulia, cota parte de 39,79 (treiszeci și nouă întregi șaptezeci și nouă sutimi) %;

- ap. 2 – d-lui Nitrean Victor, cota parte de 34,63 (treizeci și patru întregi șaizeci și trei sutimi) %;

- ap. 3 – d-lui Cecoi Mihail, în devălmășie cu soția, Cecoi Victoria, cota parte de 25,58 (douăzeci și cinci întregi cincizeci și opt sutimi) %.

 2. Primarul or. Căușeni va asigura înregistrarea noilor deținători de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de teren și eliberarea extraselor.

 3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 4. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - cet. Bejan Iurie;

 - cet. Nitrean Victor;

 - cet. Cecoi Mihail;

 - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

 - Oficiului Teritorial

 Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la transmiterea în proprietate comună în diviziune a unui lot de teren”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Având în vedere cererile și actele prezentate de către coproprietarii în diviziune a imobilului din or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni: cet. Bejan Iurie, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, ap. 1, cu nr. 02/1-25-1178 din 24.09.2021, cet. Nitrean Victor, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, ap. 2, cu nr. 02/1-25-1179 din 24.09.2021 și cet. Cecoi Mihail, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, ap. 3, cu nr. 02/1-25-1177 din 24.09.2021, cu privire la transmiterea în proprietate comună în diviziune a terenului aferent casei individuale de locuit de pe str. Alba Iulia, nr. 13. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Transmiterea, coproprietarilor apartamentelor private, terenul cu suprafața de 0,084 (zero întregi optzeci și patru miimi) ha, nr. cadastral 2701209052 cu amplasament în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, în proprietate comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate din imobilul integral, după cum urmează:- ap. 1 – d-lui Bejan Iurie, în devălmășie cu soția, Bejan Iulia, cota parte de 39,79 (treiszeci și nouă întregi șaptezeci și nouă sutimi) %; .- ap. 2 – d-lui Nitrean Victor, cota parte de 34,63 (treizeci și patru întregi șaizeci și trei sutimi) %; - ap. 3 – d-lui Cecoi Mihail, în devălmășie cu soția, Cecoi Victoria, cota parte de 25,58 (douăzeci și cinci întregi cincizeci și opt sutimi) %. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În baza art. 10, 11, 42 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991, Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 984 din 21 ianuarie 1998, art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Având în vedere cererile și actele prezentate de către coproprietarii în diviziune a imobilului din or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni: cet. Bejan Iurie, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, ap. 1, cu nr. 02/1-25-1178 din 24.09.2021, cet. Nitrean Victor, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, ap. 2, cu nr. 02/1-25-1179 din 24.09.2021 și cet. Cecoi Mihail, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, ap. 3, cu nr. 02/1-25-1177 din 24.09.2021, cu privire la transmiterea în coproprietate și autentificarea dreptului de proprietate privată comună în diviziune asupra terenului cu amplasament în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordnare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de decizie ”Cu privire la transmiterea în proprietate comună în diviziune asupra unui lot de teren”.

 Anexă:

 1. Proiectului de Decizie ”Cu privire la transmiterea în proprietate comună în diviziune asupra unui lot de teren”.

 2. Cererea depusă de cet. Bejan Iurie, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. 02/1-25-1178 din 24.06.2021.

 3. Cererea depusă de cet. Nitrean Victor, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, ap. 2, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. 02/1-25-1179 din 24.06.2021.

 4. Cererea depusă de cet. Cecoi Mihail, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 13, ap. 3, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. 02/1-25-1177 din 24.06.2021

 5. Notă informativă la proiectul de decizie.

20.07.2021 Valentina Gîrjeu