PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 5/3**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale de

delimitare selectivă a terenurilor proprietate publica a

or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur,

a proceselor – verbale și înregistrarea dreptului de proprietate

asupra terenurilor în Registrul Bunurilor Imobile

Având în vedere:

 materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a or. Căuşeni, elaborate de către SC ”GEOCAD EXPERT” SRL și Întreprinderea de Stat ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriuui”,

 în baza:

 art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05 aprilie 2018,

 art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999,

în conformitate cu:

Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11 februarie 2019,

 Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru ”Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință”, nr. 17 din 19 mai 2021,

 în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația public locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni,

1. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică, domeniul public al or. Căușeni, cu stabilirea

hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur şi proceselor - verbale ale terenurilor:

1.1. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” (str. Calea Basarabiei), modul de folosinţă ”*aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”*

 - cu suprafaţa de 0,6644 ha, nr. cadastral 27012140399,

 - cu suprafaţa de 2,50 ha, nr. cadastral 27012100513;

1.2. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă ”*aferent obiectivelor gospodăriei comunale”:*

*-* cu suprafaţa de 1,4974 ha, nr. cadastral 27012150086 și construcția amplasată pe teren cu suprafaţa de 20,6 m.p., nr. cadastral 27012150086.01;

1.3. destinația ”*teren agricol*”, modul de folosinţă ”*pășuni”* cu suprafaţa de 21,4518 ha, nr. cadastral 27013120050;

1.4. destinația ”*teren agricol*”, modul de folosinţă ”*pășuni”* cu suprafaţa de 66,9558 ha, nr. cadastral 27013130298;

1.5. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă ”*pentru amenajări și spații verzi”:*

*-* cu suprafaţa de 2,3802 ha, nr. cadastral 27012090275 și construcția amplasată pe teren cu suprafața de 20,5 m.p., nr. cadastral 27012090275.01;

1.5.1. se instituie pe terenul aservit cu nr. cadastral 27012090275 servitute în favoarea terenurilor dominante cu numerele cadastrale 27012090247 și 27012090269;

2. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni, cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur şi proceselor - verbale ale terenurilor:

2.1. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii”:*

*-* cu suprafaţa de 3,3376 ha, nr. cadastral 27012240003 și construcțiile amplasate pe teren: suprafața de 219,2 m.p., nr. cadastral 27012240003.01, suprafața de 336,8 m.p., nr. cadastral 27012240003.02, suprafața de 421,3 m.p., nr. cadastral 27012240003.03, suprafața de 80,0 m.p., nr. cadastral 27012240003.04, suprafața de 43,7 m.p., nr. cadastral 27012240003.05;

2.2. destinația ”*teren agricol*”, modul de folosinţă ”*arabil”* cu suprafaţa de 1,9184 ha, nr. cadastral 27014080276;

2.3. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă ”*aferent*

*obiectivului comercial și prestări servicii”:*

*-* cu suprafaţa de 1,5215 ha, nr. cadastral 27012270253,

- cu suprafaţa de 0,592 ha, nr. cadastral 27012270092;

2.3.1. se instituie pe terenul aservit cu nr. cadastral 27012270253 servitute în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 27012270087.

 3. Se intervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate publică a UAT Căușeni supra terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenescCăușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat al Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, a proceselor – verbale și înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenurilor în Registrul Bunurilor Imobile”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
|  Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus la elaborarea proiectului de act normative şi finalităţile urmărite** |
|  Necesitatea delimitării terenurilor proprietate publică a unității administrativ- teritoriale a or. Căușeni.  Examinarea materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică, domeniul public și privat al or. Căuşeni, elaborate şi prezentate de către SC ”GEOCAD EXPERT” SRL și Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, asupra terenurilor:1. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” (str. Calea Basarabiei), modul de folosinţă ”*aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”* - cu suprafaţa de 0,6644 ha, nr. cadastral 27012140399, - cu suprafaţa de 2,50 ha, nr. cadastral 27012100513;2. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” modul de folosinţă ”*aferent obiectivelor gospodăriei comunale”:**-* cu suprafaţa de 1,4974 ha, nr. cadastral 27012150086 și construcția amplasată pe teren cu suprafaţa de 20,6 m.p., nr. cadastral 27012150086.01; 3. destinația ”*teren agricol*” modul de folosinţă ”*pășuni”* cu suprafaţa de 21,4518 ha, nr. cadastral 27013120050;4. destinația ”*teren agricol*” modul de folosinţă ”*pășuni”* cu suprafaţa de 66,9558 ha, nr. cadastral 27013130298;5. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” modul de folosinţă ”*pentru amenajări și spații verzi”:**-* cu suprafaţa de 2,3802 ha, nr. cadastral 27012090275 și construcția amplasată pe teren cu suprafața de 20,5 m.p., nr. cadastral 27012090275.01;5.1. se instituie pe terenul aservit cu nr. cadastral 27012090275 servitute în favoarea terenurilor dominante cu numerele cadastrale 27012090247 și 27012090269;6. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” modul de folosinţă ”*afferent obiectivului commercial și prestări servicii”:**-* cu suprafaţa de 3,3376 ha, nr. cadastral 27012240003 și construcțiile amplasate pe teren: suprafața de 219,2 m.p., nr. cadastral 27012240003.01, suprafața de 336,8 m.p., nr. cadastral 27012240003.02, suprafața de 421,3 m.p., nr. cadastral 27012240003.031, suprafața de 80,0 m.p., nr. cadastral 27012240003.04, suprafața de 43,7 m.p., nr. cadastral 27012240003.05;7. destinația ”*teren agricol*” modul de folosinţă ”*arabil”* cu suprafaţa de 1,9184 ha, nr. cadastral 27014080276;8. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” modul de folosinţă ”*aferent**obiectivului comercial prestări servicii”:**-* cu suprafaţa de 1,5215 ha, nr. cadastral 27012270253,- cu suprafaţa de 0,595 ha, nr. cadastral 27012270092;8.1. se instituie pe terenul aservit cu nr. cadastral 27012270253 servitute în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 27012270087. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  1. Aprobarea materialelor cadastrale de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică, ***domeniul public*** al or. Căușeni cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur şi proceselor - verbale ale terenurilor:1.1. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” (str. Calea Basarabiei), modul de folosinţă ”*aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”* - cu suprafaţa de 0,6644 ha, nr. cadastral 27012140399, - cu suprafaţa de 2,50 ha, nr. cadastral 27012100513;1.2. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” modul de folosinţă ”*afferent obiectivelor gospodăriei comunale”:**-* cu suprafaţa de 1,4974 ha, nr. cadastral 27012150086 și construcția amplasată pe teren cu suprafaţa de 20,6 m.p., nr. cadastral 27012150086.01; 1.3. destinația ”*teren agricol*” modul de folosinţă ”*pășuni”* cu suprafaţa de 21,4518 ha, nr. cadastral 27013120050;1.4. destinația ”*teren agricol*” modul de folosinţă ”*pășuni”* cu suprafaţa de 66,9558 ha, nr. cadastral 27013130298;1.5. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” modul de folosinţă ”*pentru amenajări și spații verzi”:**-* cu suprafaţa de 2,3802 ha, nr. cadastral 27012090275 și construcția amplasată pe teren cu suprafața de 20,5 m.p., nr. cadastral 27012090275.01;1.5.1. se instituie pe terenul aservit cu nr. cadastral 27012090275 servitute în favoarea terenurilor dominante cu numerele cadastrale 27012090247 și 27012090269; 2. Aprobarea materialelor cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică, ***domeniul privat*** al or. Căușeni, cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur şi proceselor - verbale ale terenurilor:2.1. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” modul de folosinţă ”*aferent obiectivului commercial și prestări servicii”:**-* cu suprafaţa de 3,3376 ha, nr. cadastral 27012240003 și construcțiile amplasate pe teren: suprafața de 219,2 m.p., nr. cadastral 27012240003.01, suprafața de 336,8 m.p., nr. cadastral 27012240003.02, suprafața de 421,3 m.p., nr. cadastral 27012240003.031, suprafața de 80,0 m.p., nr. cadastral 27012240003.04, suprafața de 43,7 m.p., nr. cadastral 27012240003.05;2.2. destinația ”*teren agricol*” modul de folosinţă ”*arabil”* cu suprafaţa de 1,9184 ha, nr. cadastral 27014080276;2.3. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” modul de folosinţă ”*aferent**obiectivului comercial prestări servicii”:**-* cu suprafaţa de 1,5215 ha, nr. cadastral 27012270253,- cu suprafaţa de 0,592 ha, nr. cadastral 27012270092;2.3.1. se instituie pe terenul aservit cu nr. cadastral 27012270253 servitute în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 27012270087. |
| **4. Fundamentareaeconomico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporareaactuluiîncadrulnormativînvigoare** |
|  În temeiul art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05.04.2018, în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor immobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 63 din 11.02.2019, în baza art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999, în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizareaşiconsultareapublică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

 Examinînd materialele cadastrale a lucrărilor de delimitare în mod selectiv asupra terenurilor proprietate publică, domeniul public și privat al or. Căuşeni, elaborate de către SC ”GEOCAD EXPERT” SRL și Întreprinderea de Stat Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, e necesar aprobarea materialelor cadastrale de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a or. Căușeni cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur şi proceselor - verbale ale terenurilor și anume:

 1. din ***domeniul public*** al or. Căușeni:

1.1. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” (str. Calea Basarabiei), modul de folosinţă ”*aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)”*

 - cu suprafaţa de 0,6644 ha, nr. cadastral 27012140399,

 - cu suprafaţa de 2,50 ha, nr. cadastral 27012100513;

1.2. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” modul de folosinţă ”*afferent obiectivelor gospodăriei comunale”:*

*-* cu suprafaţa de 1,4974 ha, nr. cadastral 27012150086 și construcția amplasată pe teren cu suprafaţa de 20,6 m.p., nr. cadastral 27012150086.01;

1.3. destinația ”*teren agricol*” modul de folosinţă ”*pășuni”* cu suprafaţa de 21,4518 ha, nr. cadastral 27013120050;

1.4. destinația ”*teren agricol*” modul de folosinţă ”*pășuni”* cu suprafaţa de 66,9558 ha, nr. cadastral 27013130298;

1.5. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” modul de folosinţă ”*pentru amenajări și spații verzi”:*

*-* cu suprafaţa de 2,3802 ha, nr. cadastral 27012090275 și construcția amplasată pe teren cu suprafața de 20,5 m.p., nr. cadastral 27012090275.01;

1.5.1. se instituie pe terenul aservit cu nr. cadastral 27012090275 servitute în favoarea terenurilor dominante cu numerele cadastrale 27012090247 și 27012090269;

 2. din ***domeniul privat*** al or. Căușeni:

2.1. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” modul de folosinţă ”*afferent obiectivului commercial și prestări servicii”:*

*-* cu suprafaţa de 3,3376 ha, nr. cadastral 27012240003 și construcțiile amplasate pe teren: suprafața de 219,2 m.p., nr. cadastral 27012240003.01, suprafața de 336,8 m.p., nr. cadastral 27012240003.02, suprafața de 421,3 m.p., nr. cadastral 27012240003.031, suprafața de 80,0 m.p., nr. cadastral 27012240003.04, suprafața de 43,7 m.p., nr. cadastral 27012240003.05;

2.2. destinația ”*teren agricol*” modul de folosinţă ”*arabil”* cu suprafaţa de 1,9184 ha, nr. cadastral 27014080276;

2.3. destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*” modul de folosinţă ”*aferent*

*obiectivului comercial prestări servicii”:*

*-* cu suprafaţa de 1,5215 ha, nr. cadastral 27012270253,

- cu suprafaţa de 0,592 ha, nr. cadastral 27012270092.

2.3.1. se instituie pe terenul aservit cu nr. cadastral 27012270253 servitute în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 27012270087.

 În legătură ce cele expuse supra, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ”Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, a proceselor – verbale și înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenurilor în Registrul Bunurilor Imobile”.

Anexă:

1. Proiectul de Decizie ”Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, a proceselor – verbale și înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenurilor în Registrul Bunurilor Imobile”.
2. Copiile actelor privind delimitarea selectivă a terenului proprietate publică a or. Căușeni, r-nul Căușeni cu nr. cadastral 27012100513.
3. Copiile actelor privind delimitarea selectivă a terenului proprietatepublică a or. Căușeni, r-nul Căușeni cu nr. cadastral 27012140399.
4. Copiile actelor privind delimitarea selectivă a terenului proprietatepublică a or. Căușeni, r-nul Căușeni cu nr. cadastral 27012150086.
5. Copiile actelor privind delimitarea selectivă a terenului proprietatepublică a or. Căușeni, r-nul Căușeni cu nr. cadastral 27013120050.
6. Copiile actelor privind delimitarea selectivă a terenului proprietatepublică a or. Căușeni, r-nul Căușeni cu nr. cadastral 27013130298.
7. Copiile actelor privind delimitarea selectivă a terenului proprietatepublică a or. Căușeni, r-nul Căușeni cu nr. cadastral 27012050275.
8. Copiile actelor privind delimitarea selectivă a terenului proprietatepublică a or. Căușeni, r-nul Căușeni cu nr. cadastral 27012240003.
9. Copiile actelor privind delimitarea selectivă a terenului proprietatepublică a or. Căușeni, r-nulCăușeni cu nr. cadastral 27014080276.
10. Copiile actelor privind delimitarea selectivă a terenului proprietate publică a or. Căușeni, r-nul Căușeni cu nr. cadastral 27012270253.
11. Copiile actelor privind delimitarea selectivă a terenului proprietatepublică a or. Căușeni, r-nul Căușeni cu nr. cadastral 27012270092.
12. Notă informativă la proiectul de decizie.

13.07.2021 Valentina Gîrjeu