PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 5/6**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la scoaterea la licitație a unor

terenuri proprietate publică a or. Căușeni

În conformitate cu:

art. 9 (1), (2), lit. h) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2005,

art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006,

art. 10 (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997,

Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie 2009,

În temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administraţia public locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

**1. Se permite scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică, domeniul public a or. Căușeni, pentru obținerea dreptului de arendă, după cum urmează:**

1.1. cu suprafața de 8,9383 (*opt întregi nouă mii trei sute optzeci și trei zecimi de miimi*) ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, nr. cadastral 2701407210, cu destinație ”agricol”, prețul inițial de arendă 38727 (*treizeci și opt mii șapte sute douăzeci și șapte*) lei;

1.2. cu suprafața de 3,5423 (*trei întregi cinci mii patru sute douăzeci și trei zecimi de miimi*) ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, nr. cadastral 2701406141, cu destinație ”agricol”, prețul inițial de arendă 15348 (*cincisprezece mii trei sute patruzeci și opt*) lei;

1.3. cu suprafața de 23,158 (*douăzeci și trei întregi o sutăcincizeci și opt miimi*) ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, nr. cadastral 2701303354, cu destinație ”agricol”, prețul inițial de arendă 95536 (*nouăzeci și cinci mii cinci sute treizeci și șase*) lei.

2. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, d-nul DonțuAnatolie.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a or. Căușeni”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avînd în vedere necesitaatea de a transmite în arendă terenurile proprietate publică delimitate și înregistrate în registrul Bunurilor Imobile, propunerile primarului or. Căușeni, actelor și raporturilor de evaluare a bunurilor imobile, cu privire la scoaterea la licitația cu strigare pentru obținerea dreptului de arendă a terenurilor proprietate publică, domeniul public a or. Căușeni. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| **Permiterea scoaterii la licitație a unor terenuri proprietate publică, domeniul public a or. Căușeni, pentru obținerea dreptului de arendă, după cum urmează:**  1.1. cu suprafața de 8,9383 (*opt întregi nouă mii trei sute optzeci și trei zecimi de miimi*) ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, nr. cadastral 2701407210, cu destinație ”agricol”, prețul inițial de arendă 38727 (*treizeci și opt mii șapte sute douăzeci și șapte*) lei;  1.2. cu suprafața de 3,5423 (*trei întregi cinci mii patru sute douăzeci și trei zecimi de miimi*) ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, nr. cadastral 2701406141, cu destinație ”agricol”, prețul inițial de arendă 15348 (*cincisprezece mii trei sute patruzeci și opt*) lei;  1.3. cu suprafața de 23,158 (*douăzeci și trei întregi o sutăcincizeci și opt miimi*) ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, nr. cadastral 2701303354, cu destinație ”agricol”, prețul inițial de arendă 95536 (*nouăzeci și cinci mii cinci sute treizeci și șase*) lei. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ---------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 9 (1), (2), lit. h) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2005, art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, art. 10 (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997,  Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie 2009,  În temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administraţia public locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Avînd în vedere necesitaatea transmiterii în arendă a terenurilor proprietate publică, delimitate și înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, actelor de proprietate și raporturilor de evaluare a bunurilor imobile, cu privire la scoaterea la licitația cu strigare pentru obținerea dreptului de arendă a terenurilor proprietate publică, domeniul public a or. Căușeni, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ”Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a or. Căușeni”

Anexă:

1. Proiectului de Decizie ”Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a or. Căușeni”.
2. Raporturi de evaluare 261/21, 262/21, 263/21 din 06.05.2021 a bunurilor imobile
3. 2701, executate de SRL ”GEOCAD-EXPERT”.
4. Borderouri de calcul al prețului de arendă anual al terenurilor din 17 mai 2021 în număr de trei.

3. Notă informativă la proiectul de decizie.

20.07.2021 Valentina Gîrjeu