PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIEnr. 5/8**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de

teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni:

Stolearenco Petru, cu nr. de întrare 02/1-25-990 din 25.05.2021, Eremeev Ivan cu nr. de întrare 02/1-25-992 din 25.05.2021, Velixar Serghei, cu nr. de întrare 02/1-25-963 din 25.05.2021, Curnic Gheorghe, cu nr. de întrare 02/1-25-994 din 25.05.2021, Dragoman Alexandra, cu nr. de întrare 02/1-25-1009 din 27.05.2021, Ticuș Victoria, cu nr. de întrare 02/1-25-1010 din 27.05.2021, Afanasiev Lidia, cu nr. de întrare 02/1-25-1011 din 27.05.2021, Arabadji Daria, cu nr. de întrare 02/1-25-1012 din 27.05.2021, Gauga Anatolie, cu nr. de întrare 02/1-25-1018 din 27.05.2021, Vrabie Iurie, cu nr. de întrare 02/1-25-1019 din 27.05.2021, Vrabie Serghei, cu nr. de întrare 02/1-25-1020 din 27.05.2021, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova privind preţul normative şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia public locală, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. **Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:**

1.1. cu cota parte de 49/100 din terenul cu suprafaţa totală de 0,1966 ha, nr. cadastral 2701209102, cu adresa: or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 28 la preţul de vânzare în sumă de 1167 (o mie o sută șaizeci și șapte) lei, cet. Stolearenco Petru.

1.2. cu cota parte de 45,78 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1291 ha, nr. cadastral 2701219175, cu adresa: or. Căușeni, str-la 2, Trei Fîntîni, nr. 6, la preţul de vânzare în sumă de 716 (șapte sute șaisprezece) lei, cet. Eremeev Ivan.

1.3. cu cota parte de 12,05 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1137 ha, nr. cadastral 2701223104, cu adresa: or. Căușeni, str. Pietre Vechi, nr. 6, la preţul de vânzare în sumă de 166 (o sută șaizeci și șase) lei, cet. Velixar Serghei.

1.4. cu cota parte de 54,43 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1536 ha, nr. cadastral 2701212089, cu adresa: or. Căușeni, str. Malul Știrbului, nr. 15, la preţul de vânzare în sumă de 1012 (o mi doisprezece) lei, cet. Curnic Gheorghe.

1.5. cu cota parte de 35,0 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1077 ha, nr. cadastral 2701222079, cu adresa: or. Căușeni, str. Nikolai Nekrasov, nr. 3, la preţul de vânzare în sumă de 457 (patru sute cincizeci și șapte) lei, cet. Dragoman Alexandra.

1.6. cu cota parte de 64,7 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1983 ha, nr. cadastral 2701215232, cu adresa: or. Căușeni, str. Ciocana Mică, nr. 16, la preţul de vânzare în sumă de 1554 (o mie cinci sute cincizeci și patru) lei, cet. Ticuș Victoria.

1.7. cu cota parte de 46,04 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1112 ha, nr. cadastral 2701219009, cu adresa: or. Căușeni, str. Calea Brezoaei, nr. 36, la preţul de vânzare în sumă de 620 (șase sute douăzeci) lei, cet. Afanasiev Lidia.

1.8. cu cota parte de 42,67 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1221 ha, nr. cadastral 2701221066, cu adresa: or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr. 22 la preţul de vânzare în sumă de 631 (șase sute treizeci și unu) lei, cet. Arabadji Daria.

1.9. cu cota parte de 40,93 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1693 ha, nr. cadastral 2701213075, cu adresa: or. Căușeni, str. Frunza Nucului, nr. 13 la preţul de vânzare în sumă de 839 (opt sute treizeci și nouă) lei, cet. Gauga Anatolie.

1.10. cu cota parte de 11,15 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1287 ha, nr. cadastral 2701217105, cu adresa: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 21 la preţul de vânzare în sumă de 174 (o sută șaptezeci și patru) lei, cet. Vrabie Iurie.

1.11. cu cota parte de 11,15 % din terenul cu suprafaţa totală de 0,1287 ha, nr. cadastral 2701217105, cu adresa: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 21 la preţul de vânzare în sumă de 174 (o sută șaptezeci și patru) lei, cet. Vrabie Serghei.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

3. Se împuterniceşte Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- cetățenilor: Stolearenco Petru; Eremeev Ivan; Velixar Serghei; Curnic Gheorghe; Dragoman Alexendra; Ticuș Victoria; Afanasiev Lidia; Arabadji Daria; Gauga Anatolie, Vrabie Iurie; Vrabie Serghei;

- OficiuluiTeritorialCăuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni AnatolieDonțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni:  Stolearenco Petru, cu nr. de întrare 02/1-25-990 din 25.05.2021, Eremeev Ivan cu nr. de întrare 02/1-25-992 din 25.05.2021, Velixar Serghei, cu nr. de întrare 02/1-25-963 din 25.05.2021, Curnic Gheorghe, cu nr. de întrare 02/1-25-994 din 25.05.2021, Dragoman Alexandra, cu nr. de întrare 02/1-25-1009 din 27.05.2021, Ticuș Victoria, cu nr. de întrare 02/1-25-1010 din 27.05.2021, Afanasiev Lidia, cu nr. de întrare 02/1-25-1011 din 27.05.2021, Arabadji Daria, cu nr. de întrare 02/1-25-1012 din 27.05.2021, Gauga Anatolie, cu nr. de întrare 02/1-25-1018 din 27.05.2021, Vrabie Iurie, cu nr. de întrare 02/1-25-1019 din 27.05.2021, Vrabie Serghei, cu nr. de întrare 02/1-25-1020 din 27.05.2021, care solicit cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Vânzarea de către UAT Căușeni a cotelor părți (surplusurilor de teren) din loturile de pe lângă casele individuale de locuit la 11 (unsprezece) copropretari, la care li s-a permis anterior folosința lor, terenuri proprietate comună pe cote părți, l-au folosit conform destinației și au achitat impozitele respective. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ----------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova, nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind preţul normative şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administraţia public locală. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni: Stolearenco Petru, cu nr. de întrare 02/1-25-990 din 25.05.2021, Eremeev Ivan cu nr. de întrare 02/1-25-992 din 25.05.2021, Velixar Serghei, cu nr. de întrare 02/1-25-963 din 25.05.2021, Curnic Gheorghe, cu nr. de întrare 02/1-25-994 din 25.05.2021, Dragoman Alexandra, cu nr. de întrare 02/1-25-1009 din 27.05.2021, Ticuș Victoria, cu nr. de întrare 02/1-25-1010 din 27.05.2021, Afanasiev Lidia, cu nr. de întrare 02/1-25-1011 din 27.05.2021, Arabadji Daria, cu nr. de întrare 02/1-25-1012 din 27.05.2021, Gauga Anatolie, cu nr. de întrare 02/1-25-1018 din 27.05.2021, Vrabie Iurie, cu nr. de întrare 02/1-25-1019 din 27.05.2021, Vrabie Serghei, cu nr. de întrare 02/1-25-1020 din 27.05.2021, care solicit cumpărarea surplusurilor de teren de pe lîngă casele individuale de locuit (anterior avându-le în folosință), Raporturile arhitectorului șef al primăriei or. Căușeni și C

ertificatele de urbanism informative, cu privire la permiterea vânzării-cumpărării surplusurilor de teren de pe lângă casele de locuit, proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, terenuri din care nu poți forma bunuri imobile de sine stătătoare.

În temeiul celor expuse mai sus, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ”Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”.

Anexă:

1. Proiectul de Decizie ”Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângăcasele individuale de locuit”;

2. Cererile la 11 (unsprezece) cetățeni, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni, care sunt indicate supra.

3. Raporturi și Certificate de urbanism informative în număr de 11 (unsprezece) ale arhitectorului șef al primăriei or. Căușeni.

4. Notăinformativă la proiectul de decizie.

Data 22

.07.2021 Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 iulie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 28, nr. cadastral 2701209102, coproprietar, Stolearenco Petru.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **49/100** (*patruzeci și nouă sutimi*) cota părte din terenul cu suprafaţa totală de **0,1966** (*zero întregi o mie nouă sute șaizeci și șase zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **3889** (*trei mii opt sute optzeci și nouă)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1167** (*o mie o sută șaizeci și șapte*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 iulie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str-la 2 Trei Fîntîni, nr. 6, nr. cadastral 2701219175, coproprietar, Eremeev Ivan.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **45,78** (*patruzeci și cinci întregi șaptezeci și opt sutimi*) % din terenul cu suprafaţa totală de **0,1291** (*zero întregi o mie două sute nouăzeci și una zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2386** (*două mii trei sute optzeci și șase)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **716** (*șapte sute șaisprezece*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 iulie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Pietre Vechi, nr. 6, nr. cadastral 2701223104, coproprietar, Velixar Serghei.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **12,05** (*douăsprezece întregi cinci sutimi*) % din terenul cu suprafaţa totală de **0,1137** (*zero întregi o mie o sută treizeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **553** (*cinci sute cincizeci și trei)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **166** (*o sută șaizeci și șase*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 iulie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Malul Știrbului, nr. 15, nr. cadastral 2701212089, coproprietar, Curnic Gheorghe.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **54,43** (*cincizeci și patru întregi patruzeci și trei sutimi*) % din terenul cu suprafaţa totală de **0,1536** (*zero întregi o mie cinci sute treizeci și șase zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **3375** (*trei mii trei sute șaptezeci și cinci)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1012** (*o mie douăsprezece*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 iulie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Nikolai Nekrasov, nr. 3, nr. cadastral 2701222079, coproprietar, Dragoman Alexandra.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **35,0** (*treizeci și cinci întregi*) % din terenul cu suprafaţa totală de **0,1077** (*zero întregi o mie șaptezeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **1522** (*o mie cinci sute douăzeci și doi)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **457** (*patru sute cincizeci și șapte)* lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 iulie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Ciocana Mică, nr. 16, nr. cadastral 2701215232, coproprietar, Ticuș Victoria.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **64,7** (*șaizeci și patru întregi șapte zecimi*) % din terenul cu suprafaţa totală de **0,1983** (*zero întregi o mie nouă sute optzeci și trei zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **5179** (*cinci mii o sută șaptezeci și nouă)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1554** (*o mie cinci sute cincizeci și patru*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 iulie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Calea Brezoaei, nr. 36, nr. cadastral 2701212009, coproprietar, Afanasiev Lidia.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **46,04** (*patruzeci și șase întregi patru sutimi*) cota părte din terenul cu suprafaţa totală de **0,1112** (*zero întregi o mie o sută douăsprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **3375** (*trei mii trei sute șaptezeci și cinci)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1012** (*o mie douăsprezece*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 iulie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Nicolae Iorga, nr. 22, nr. cadastral 2701221066, coproprietar, Arabadji Daria.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **42,67** (*patruzeci și două întregi șaizeci și șapte sutimi*) % din terenul cu suprafaţa totală de **0,1221** (*zero întregi o mie două sute douăzeci și una zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2103** (*două mii o sută trei)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **631** (*șase* *sute treizeci și unu*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 iulie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Frunza Nucului, nr. 13, nr. cadastral 2701213075, coproprietar, Gauga Anatolie.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **40,93** (*patruzeci întregi nouăzeci și trei sutimi*) % din terenul cu suprafaţa totală de **0,1693** (*zero întregi o mie șase sute nouăzeci și trei zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2767** (*două mii șapte sute șaizeci și șapte)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **839** (*opt* *sute treizeci și nouă*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 iulie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 21, nr. cadastral 2701217105, coproprietar, Vrabie Serghei.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **11,15** (*unsprezece întregi cincisprezece sutimi*) % din terenul cu suprafaţa totală de **0,1287** (*zero întregi o mie două sute optezeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **579** (*cinci sute șaptezeci și nouă)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **174** (*o sută șaptezeci și patru*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietatepublică,

domeniulprivat (parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

15 iulie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Mitropolit Varlaam, nr. 21, nr. cadastral 2701217105, coproprietar, Vrabie Iurie.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **11,15** (*unsprezece întregi cincisprezece sutimi*) % din terenul cu suprafaţa totală de **0,1287** (*zero întregi o mie două sute optezeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **579** (*cinci sute șaptezeci și nouă)* lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **174** (*o sută șaptezeci și patru*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu