PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 6/4**

**din 29 septembrie** **2021**

Cu privire la schimbarea categoriei de destinație

a unui teren și stabilirea modului de folosință.

Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu,

în baza art. 47, 73 (3) din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25 decembrie 1991,

art. 4 (1), 9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ- teritoriale nr. 523-XIV din 16 iulie 1999,

în conformitate cu pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1170 din 25.10.2016,

în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se schimbă categoria de destinație a terenului proprietate publică, domeniul privat al orașului Căușeni cu suprafața totală de 14,3047 ha, nr. cadastral xxxxxx, amplasat în extravilanul or. Căușeni, cu trecerea din categoria terenului ”agricol” în categoria de terenuri destinate ”pentru construcții”.

2. Se stabilește modul de folosință a terenului proprietate publică, domeniul privat al orașului Căușeni cu suprafața totală de 14,3047 ha, nr. cadastral xxxxx, amplasat în extravilanul or. Căușeni, ca teren ”pentru construcții”.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la schimbarea categoriei de destinație a unui teren și stabilirea modului de folosință”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primarul or. Căușeni și specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| În legătură cu necesitatea apărută pentru folosirea și administrarea mai rațională a terenului proprietate publică, domeniul privat al orașului Căușeni cu suprafața totală de 14,3047 ha, nr. cadastral xxxxxx, amplasat în extravilanul or. Căușeni e necesar schimbarea categoriei de destinație a terenului indicat supra cu trecerea lui din categoria terenului ”agricol” în categoria de terenuri destinate ”pentru construcții” și stabilirea modului de folosință a terenului, ca teren ”pentru construcții”. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Conform Hărții cadastrale de bază, or. Căușeni, jud. Tighina, zona cadastrală 2701, acordată cu serviciilie teritoriale, departamentele și ministerele cointeresate și aprobată de către consiliul orășenesc Căușeni prin Decizia nr. 5/11 din 28 mai 2002, construcțiile cu destinație agricolă (ferma de vite, conturul 2549) au fost amplasate pe terenul din extravilanul or. Căușeni pe o suprafață de 36,51 ha. Terenul indicat a fost deținut în folosință de către Întreprinderea agricolă ”Rasvet” (documentația cadastrală la evidența modificărilor curente pe or. Căușeni la 01.01.1997) și care a fost delimitat, aprobat și înregistrat în Registrul Bunurilor imobile ca teren cu destinație ”agricol”, din motiv, că construcțiile au fost cu destinație agricolă și care la moment sunt demolate complect.  Pentru folosirea mai rațională a terenului cu amplasarea unor construcții se cere schimbarea categoriei de destinație a terenului proprietate publică, domeniul privat al orașului Căușeni cu suprafața totală de 14,3047 ha, nr. cadastral 2701415157, amplasat în extravilanul or. Căușeni, cu trecerea din categoria terenului ”agricol” în categoria de terenuri destinate ”pentru construcții” și stabilirea modului de folosință a terenului ca teren ”pentru construcții”. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| --------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 47, 73 (3) din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, art. 4 (1), 9 din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ- teritoriale nr. 523-XIV din 16 iulie 1999, în conformitate cu pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 .  În scopul respectării precvederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decisional, proiectul de deciței ”Cu la schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri proprietate publică” este plasat pe pagina web oficială a primăriei or. Căușeni. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 ”cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către specialistul responsabil din cadrul primăriei or. Căușeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă și reiese, că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu