PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 6/7**

din 29 septembrie 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate și

autentificarea dreptului de proprietate comună

 în diviziune asupra terenului

 Având în vedere cererile și actele prezentate de către coproprietarii în diviziune a imobilului din or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 39, înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni: Buga Nicolai, domiciliat în or. Căușeni, str-la 2 Trei Fîntîni, nr. 5, cu nr. de întrare 02/1-25-1698 la 07.09.2021 și Bumbu Serghei, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 39, ap. 2, cu nr. 02/1 – 25 – 1697 din 07.09.2021,

 în baza art. 10, 11, 42 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991,

 Regulamentul cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 984 din 21 ianuarie 1998,

 în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

 1. Se transmite, proprietarilor apartamentelor private, terenul cu suprafața de 0,2052 ha, nr. cadastral 2701205145 din or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 39, în proprietate comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate din imobilul integral, după cum urmează:

- ap. nr. 1 – d-lui, Buga Nicolai în devălmășie cu soția, Buga Valeria – 74,06 (șaptezeci și patru întregi șase sutimi) %,

 - ap. nr. 2 - d-lui, Bumbu Serghei – 25,94 (douăzeci și cinci întregi nouăzeci și patru zecimi) %.

2. Primarul orașului Căușeni va asigura înregistrarea noilor deținători de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de teren și eliberarea extrasului.

 3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta decizie se comunică:

* Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
* Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;
* Cetățenilor: Buga Nicolai, Bumbu Serghei;
* Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

 Primar Anatolie Donțu

 Specialist Valentina Gîrjeu

 Secretarul Consiliului Orășenesc Cucoș - Chiseliță Ala

 Avizat: Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la transmiterea în proprietate și autentificarea dreptului de proprietate privată comună în diviziune asupra lotului de teren”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile și actele prezentate de către coproprietarii în diviziune a imobilului din or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 39, înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni: Buga Nicolai, domiciliat în or. Căușeni, str-la 2 Trei Fîntîni, nr. 5, cu nr. de întrare 02/1-25-1698 la 07.09.2021 și Bumbu Serghei, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 39, ap. 2, cu nr. 02/1 – 25 – 1697 din 07.09.2021. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  A transmite, proprietarilor apartamentelor private, terenul cu suprafața de 0,2052 ha, nr. cadastral 2701205145 din or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 39, în proprietate comună în diviziune, proporțional suprafețelor privatizate din imobilul integral, după cum urmează:- ap. nr. 1 – d-lui, Buga Nicolai în devălmășie cu soția, Buga Valeria – 74,06 (șaptezeci și patru întregi șase sutimi) %,  - ap. nr. 2 - d-lui, Bumbu Serghei – 25,94 (douăzeci și cinci întregi nouăzeci și patru zecimi) %.  |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  Prezenta decizie este adoptată în baza art. 10, 11, 42 din Codul Funciar al Republicii Moldova nr. 828 – XII din 25 decembrie 1991, Regulamentului cu privire la modul de transmitere în proprietate privată a loturilor de pământ de pe lângă casă în localitățile urbane, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 984 din 21 ianuarie 1998, în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

 D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

 Având în vedere cererile și actele prezentate de către coproprietarii în diviziune a imobilului din or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 39, înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni: Buga Nicolai, domiciliat în or. Căușeni, str-la 2 Trei Fîntîni, nr. 5, cu nr. de întrare 02/1-25-1698 la 07.09.2021 și Bumbu Serghei, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 39, ap. 2, cu nr. 02/1 – 25 – 1697 din 07.09.2021, cu privire la transmiterea în proprietate și autentificarea dreptului de proprietate comună în diviziune a terenului aferent casei de locuit, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordnare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de decizie ”Cu privire la transmiterea în proprietate și autentificarea dreptului de proprietate comună în diviziune asupra terenului”. Anexă:

 1. Proiectului de Decizie ”Cu privire la transmiterea în proprietate și autentificarea dreptului de proprietate comună în diviziune asupra terenului”.

 2. Cererea depuisă de cet. Buga Nicolai, domiciliat în or. Căușeni, str-la 2 Trei Fîntîni, nr. 5, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. 02/1-25-1698 din 07.09.2021.

 3. Cererea depuisă de cet. Bumbu Serghei, domiciliat în or. Căușeni, str. Alba Iulia, nr. 39, ap. 2, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. 02/1-25-1697 din 07.09.2021.

 4. Notă informativă la proiectul de decizie.

10

.09.2021 Valentina Gîrjeu