



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 6/8
din 29 septembrie 2021

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni:

xxxxxxxxxxxxx

în conformitate cu:

art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația public locală, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 67,8 % din terenul cu suprafața totală de 0,2174 ha, nr. cadastral xxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxx la prețul de vânzare în sumă de 1785 (o mie șapte sute optzeci și cinci) lei, cet. xxxxxxxx.

1.2. cu cota parte de 25,44 % din terenul cu suprafața totală de 0,1206 ha, nr. cadastral xxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 372 (trei sute șaptezeci și doi) lei, cet. xxxxxxxx

1.3. cu cota parte de 68,35 % din terenul cu suprafața totală de 0,2212 ha, nr. cadastral xxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1831 (o mie opt sute treizeci și unu) lei, cet. xxx.

1.4. cu cota parte de 60,08 % din terenul cu suprafața totală de 0,2505 ha, nr. cadastral 2xx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxx, la prețul de vânzare în sumă de 1823 (o mie opt sute douăzeci și trei) lei, cet. xxx.

1.5. cu cota parte de 88,83 % din terenul cu suprafața totală de 0,3135 ha, nr. cadastral xxxx adresa: or. Căușeni, str. xxx, la prețul de vânzare în sumă de 3373 (trei mii trei sute șaptezeci și trei) lei, cet. xxx.

1.6. cu cota parte de 37,89 % din terenul cu suprafața totală de 0,1127 ha, nr. cadastral xxxx cu adresa: or. Căușeni, xxxx, la prețul de vânzare în sumă de 517 (cinci sute șaptesprezece) lei, cet. xxxx

1.7. cu cota parte de 41,71 % din terenul cu suprafața totală de 0,1201 ha, nr. cadastral xxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxx, la prețul de vânzare în sumă de 607 (șase sute șapte) lei, cet. xxx.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- cetățenilor: xxxx
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Foțu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 septembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxx nr. cadastral xxx coproprietar, xxx
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **67,8** (*șaizeci și șapte întregi și opt zecimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,2174** (*zero întregi două mii o sută șaptezeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **5950** (*cinci mii nouă sute cincizeci*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1785** (*o mie șapte sute optzeci și cinci*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 septembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxx, nr. cadastral xxx, coproprietar, xx
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **25,44** (*douăzeci și cinci întregi și patruzeci și patru sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,1206** (*zero întregi o mie două sute șase zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **1239** (*o mie două sute treizeci și nouă*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **372** (*trei sute șaptezeci și doi*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 septembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxx, nr. cadastral xxx coproprietar, xx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **68,35** (*șaizeci și opt întregi treizeci și cinci sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,2212** (*zero întregi două mii două sute douăsprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **6103** (*șase mii o sută trei*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1831** (*o mie opt sute treizeci și unu*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 septembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxx, nr. cadastral xxx, coproprietar, xxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **60,08** (*șaizeci întregi și opt sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,2505** (*zero întregi două mii cinci sute cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **6075** (*șase mii șaptezeci și cinci*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1823** (*o mie opt sute douăzeci și trei*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

14 septembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxx, nr. cadastral xx coproprietar, xx
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **88,83** (*optzeci și opt întregi optzeci și trei sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,3135** (*zero întregi trei mii o sută treizeci și cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **11242** (*unsprezece mii două sute patruzeci și doi*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **3373** (*trei mii trei sute șaptezeci și trei*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causenii.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

20 septembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, xxx, nr. cadastral 27xxx, coproprietar, xx
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **37,89** (*treizeci și șapte întregi optzeci și nouă sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,1127** (*zero întregi o mie o sută douăzeci și șapte zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **1724** (*o mie șapte sute douăzeci și patru*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **517** (*cinci sute șaptesprezece*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

20 septembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xx, nr. cadastral xxx, coproprietar, xx
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **41,71** (*patruzeci și una întregi șaptezeci și una sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,1201** (*zero întregi o mie două sute una zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **2022** (*două mii douăzeci și doi*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **607** (*șase sute șapte*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu