PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 2/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate

privată a terenului

În scopul executării cadrului legal al Republicii Moldova,

având în vedere:

- cererea cet. XXXX domiciliată în or. Căușeni, str. XXXXXXXXXX, - cererea cet. XXXXXXXXXXXXXXXX înregistrată în Registrul comun al primăriei,

în baza art. 11 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25 decembrie 1991,

în conformitate cu art. 10, 17, 21, 23 (2), (3), 163 lit. a). din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19 iulie 2018,

în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se transmite în proprietate privată, cetățenei, XXXXXXXXXXXXXcota parte de 41,2 (patruzeci și unu întregi două zecimi) % din suprafața totală a terenului aferent casei de locuit ce constituie 0,1699 ha, nr. cadastral XXXXXXXXXX, modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat în or. Căușeni, str. XXXXXXXXX.

2. Se transmite în proprietate privată, cetățeanului, XXXXXXXXXXXX cota parte de 39,26 (treizeci și nouă întregi douăzeci și șase sutimi) % din suprafața totală a terenului aferent casei de locuit ce constituie 0,1783 ha, nr. cadastral XXXXXXXXXX, modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat în or. Căușeni, str. XXXXXXXXXX.

3. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va asigura înregistrarea noilor deținători de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de teren cu eliberarea extraselor.

4. Prezenta decizie în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit a), 189 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- cetpțenilor: XXXXXXXXXXXXX;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie

,,Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar  Gîrjeu Valentina. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| În scopul executării cadrului legal al Republicii Moldova și având în vedere:  - cererea cet. XXXXXXXXXX  - cererea cet. XXXXXXX |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| 1. Transmiterea în proprietate privată cetățenei, XXXXXXXXXXXX cota parte de 41,2 (patruzeci și unu întregi două zecimi) % din suprafața totală a terenului aferent casei de locuit ce constituie 0,1699 ha, nr. cadastral XXXXXXXX, modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat în or. Căușeni, str. XXXXXXXXXX.  2. Transmiterea în proprietate privată cetățeanului XXXX, domiciliat în or. Căușeni, XXXXXXXXX, a cotei părți de 39,26 (treizeci și nouă întregi douăzeci și șase sutimi) % din suprafața totală a terenului aferent casei de locuit ce constituie 0,1783 ha, nr. cadastral XXXXXXXX, modul de folosință ”pentru construcții”, amplasat în or. Căușeni, str. XXXXXXXXX |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| **------------------------------------------** |
|  |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 11 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, în conformitate cu art. 10, 17, 21, 23 (2), (3), 163 lit. a). din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19 iulie 2018, în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia public locală”, alin. (2), lit. b) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu