PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 7/4**

din 29 octombrie 2021

Cu privire la scoaterea la licitație a unor

terenuri proprietate publică a or. Căușeni

În conformitate cu:

art. 9 (1), (3), lit. b), d) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2007,

art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006,

art. 10 (1) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997,

Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie 2009,

În temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administraţia public locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. Se permite scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, pentru obținerea dreptului de vânzare-cumpărare, după cum urmează:

1.1. teren din categoria de destinație agricol cu suprafața totală de 15,632 (*cincisprezece întregi șase sute treizeci și două miimi*) ha, nr. cadastral 2701405130, amplasat în extravilanul or. Căușeni la prețul inițial de vânzare-cumpărare 644872 (*șase sute patruzeci și patru mii opt sute șaptezeci și doi*) lei.

1.2. teren din categoria de destinație agricol cu suprafața totală de 1,7003 (*unu întreg șapte mii trei zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701405131, amplasat în extravilanul or. Căușeni la prețul inițial de vânzare-cumpărare 73663 (*șaptezeci și trei mii șase sute șaizeci și trei*) lei.

1.3. teren din categoria de destinație agricol cu suprafața totală de 0,2199 (*zero întregi două mii o sută nouăzeci și nouă miimi*) ha, nr. cadastral 2701406121, amplasat în extravilanul or. Căușeni la prețul inițial de vânzare-cumpărare 9592 (*nouă mii cinci sute nouăzeci și doi*) lei.

1.4. teren din categoria de destinație a terenurilor din intravilanul localităților cu suprafața totală de 0,0216 (*zero întregi două sute șaisprezece zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701205286, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 16/d la prețul inițial de vânzare-cumpărare 27902 (*douăzeci și șapte mii nouă sute doi*) lei.

1.5. teren din categoria de destinație a terenurilor din intravilanul localităților cu suprafața totală de 0,0044 (*zero întregi patruzeci și patru zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701211209, amplasat în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 89 la prețul inițial de vânzare-cumpărare 5684 (*cinci mii șase sute optzeci și patru*) lei.

2. Se stabilește, că la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărător a sumei achitate de primăria or. Căușeni la efectuarea lucrărilor de delimitare a terenurilor, impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, d-nul, Donțu Anatolie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Consiliului raional Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș - Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a or. Căușeni”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avînd în vedere necesitatea de a vinde terenurile proprietate publică, domeniul privat al UAT Căușeni, delimitate și înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, propunerile primarului or. Căușeni, raporturile de evaluare și borderouri de calcul al prețului normativ al terenurilor ce se supun licitației pentru a obține dreptul de vânzare-cumpărare. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Permiterea scoaterii la licitație a unor terenuri proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, pentru obținerea dreptului de vânzare-cumpărare, după cum urmează:  1.1. teren din categoria de destinație agricol cu suprafața totală de 15,632 (*cincisprezece întregi șase sute treizeci și două miimi*) ha, nr. cadastral 2701405130, amplasat în extravilanul or. Căușeni la prețul inițial de vânzare-cumpărare 644872 (*șase sute patruzeci și patru mii opt sute șaptezeci și doi*) lei.  1.2. teren din categoria de destinație agricol cu suprafața totală de 1,7003 (*unu întreg șapte mii trei zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701405131, amplasat în extravilanul or. Căușeni la prețul inițial de vânzare-cumpărare 73663 (*șaptezeci și trei mii șase sute șaizeci și trei*) lei.  1.3. teren din categoria de destinație agricol cu suprafața totală de 0,2199 (*zero întregi două mii o sută nouăzeci și nouă miimi*) ha, nr. cadastral 2701406121, amplasat în extravilanul or. Căușeni la prețul inițial de vânzare-cumpărare 9592 (*nouă mii cinci sute nouăzeci și doi*) lei.  1.4. teren din categoria de destinație a terenurilor din intravilanul localităților cu suprafața totală de 0,0216 (*zero întregi două sute șaisprezece zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701205286, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 16/d la prețul inițial de vânzare-cumpărare 27902 (*douăzeci și șapte mii nouă sute doi*) lei.  1.5. teren din categoria de destinație a terenurilor din intravilanul localităților cu suprafața totală de 0,0044 (*zero întregi patruzeci și patru zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701211209, amplasat în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 89 la prețul inițial de vânzare-cumpărare 5684 (*cinci mii șase sute optzeci și patru*) lei. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| **----------------------------------------------** |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 9 (1), (2), lit. h) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2005, art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, art. 10 (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie 2009, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006.  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decisional, proiectul de decizie ”Cu privire la scoaterea la licitație a unui teren proprietate publică a or. Căușeni” este plasat pe pagina web oficială a primăriei or. Căușeni. |
| 6. **Constatările expertizei anticorupție**. |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| 7. **Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 ”cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către specialistul responsabil din cadrul primăriei or. Căușeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă și reiese, că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Avînd în vedere necesitaatea vânzîrii terenurilor proprietate publică, domeniul privat al UAT Căușeni, cu nr. nr. cadastrale 2701405131, 2701405131, 2701406121, 2701205286 și 2701211209, înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, actelor de proprietate, raporturi de evaluare și borderouri de calcul al terenurilor supuse licitației cu strigare pentru obținerea dreptului de vînzare-cumpărare, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ”Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a or. Căușeni”

Anexă:

1. Proiectului de Decizie ”Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a or. Căușeni”.
2. Raporturi de evaluare nr. 263/21; 264/21; 265/21; 266/21, 267/21 din 06.05.2021
3. Borderouri de calcul al prețului normativ al terenurilor supuse vânzării-cumpărării cu nr. nr. cadastrale 2701405131, 2701405131, 2701406121, 2701205286 și 2701211209 din 20 octombrie 2021.
4. Planurile terenurilor cu nr. nr. cadastrale 2701405131, 2701405131, 2701406121, 2701205286 și 2701211209
5. Extrase din registrul Bunurilor immobile pentru terenurile cu nr. nr. cadastrale 2701405131, 2701405131, 2701406121, 2701205286 și 2701211209.
6. Notă informativă la proiectul de decizie.

14.10.2021 Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

1. octombrie 2021 or. Căușeni
2. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
3. Adresa conferită terenului: extravilan or. Căușeni, nr. cadastral **2701405130**.
4. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **15,632** (*cincisprezece întregi șase sute treizeci și două miimi*) ha.
5. Bonitatea medie a solului pentru terenul respective constituie **64** (*șaizeci și patru*) grade.
6. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
7. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **621328** (*șase sute douăzeci și unu mii trei sute douăzeci și opt)* lei.
8. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
9. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **186398** (*o sută optzeci și șase mii trei sute nouăzeci și opt*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

1. octombrie 2021 or. Căușeni
2. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
3. Adresa conferită terenului: extravilan or. Căușeni, nr. cadastral **2701405131**.
4. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **1,7003** (*unu întreg șapte mii trei zecimi de miimi*) ha.
5. Bonitatea medie a solului pentru terenul respective constituie **62** (*șaizeci și două*) grade.
6. Tariful stability pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
7. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **65470** (*șaizeci și cinci mii patru sute șaptezeci)* lei.
8. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
9. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **19641** (*nouăsprezece mii șase sute patruzeci și unu*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului

(parteintegrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

1. octombrie 2021 or. Căușeni
2. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
3. Adresaconferităterenului: extravilan or. Căușeni, nr. cadastral **2701406121**.
4. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **0,2199** (*zero întregi două mii o sută nouăzeci și nouă zecimi de miimi*) ha.
5. Bonitatea medie a solului pentru terenul respective constituie **62** (*șaizeci și două*) grade.
6. Tariful stability pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
7. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **8467** (*opt mii patru sute șaizeci și șapte)* lei.
8. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
9. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2540** (d*ouă mii cinci sute patruzeci)* lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

07 octombrie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Poleanicichin, nr. 16/d, nr. cadastral **2701205286**.
3. Suprafața terenului constituie ***0,0216*** (*zero întregi două sute șaisprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful stability pentru o unitate grad-hectar stability în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **19873,34** (*nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **27902** (*douăzeci și șapte mii nouă sute doi)* lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,

e-mail: [primaria@căuşeni.org](mailto:primaria@căuşeni.org)

MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

07 octombrie 2021 or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt nr. 89, nr. cadastral **2701211209**.
3. Suprafața terenului constituie ***0,0044*** (*zero întregi patruzeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful stability pentru o unitate grad-hectar stability în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **19873,34** (*nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **5684** (*cinci mii șase sute optzeci și patru)* lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu