PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 7/6**

**din** 29 octombrie **2021**

Cu privire la modificarea domeniului, schimbarea

destinației și modului de folosință a unui bun imobil

În scopul executării Deciziei Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la cererea cet. Mihalache Maria”, nr. 2/6 din 07 mai 2021,

în baza art. 9 (2), lit. b) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121-XVI din 04 mai 2007,

în conformitate cu pct. 34, 2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1170 din 25 octombrie 2016,

în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se modifică domeniul bunului proprietate publică cu suprafața totală de 0,0029 ha, nr. cadastral 2701210514, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, f/nr. din ”public” în ”privat”.

2. Se schimbă categoria de destinație a terenului proprietate publică, domeniul public al orașului Căușeni cu suprafața totală de 0,0029 ha, nr. cadastral 2701210514, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, f/nr. cu trecerea din categoria terenului amenajat în categoria de terenuri din intravilanul localităților.

3. Se stabilește modul de folosință a terenului proprietate publică, domeniul public al orașului Căușeni cu suprafața totală de 0,0029 ha, nr. cadastral 2701210514, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, f/nr., ca teren aferent obiectivului comercial și prestări servicii.

4. Se abrogă Decizia consiliului orășenesc Căușeni, nr. 5/4 din 06 august 2021 ”Cu privire la schimbarea domeniului și modului de folosință a unui bun imobil.

5. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

6. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publicî ”Agenția Aservicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la schimbarea domeniului, destinației și modului de folosință a unui bun imobil”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primarul or. Căușeni , Donțu Anatolie |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Executarea Deciziei Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la cererea cet. Mihalache Maria, nr. 2/6 din 07 mai 2021. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Schimbarea domeniului, destinației și modul de folosință a bunului imobil cu suprafața totală de 0,0029 ha, nr. cadastral 2701210514, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, f/nr., proprietate public a UAT Căușeni și anume:   * modificarea domeniului din ”public” în ”privat”, * schimbarea categoriei de destinație a terenului cu trecerea din categoria terenului amenajat în categoria de terenuri din intravilanul localităților; * stabilirea modului de folosință a terenului, ca teren aferent obiectivului comercial și prestări servicii. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| --------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 9 (2), lit. b) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121-XVI din 04 mai 2007, în conformitate cu pct. 34, 2) din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1170 din 25 octombrie 2016, în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006.  În scopul respectării precvederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decisional, proiectul de deciței ”Cu privire la schimbarea domeniului, destinației și modului de folosință a unui bun imobil” este plasat pe pagina web oficială a primăriei or. Căușeni. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 ”cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către specialistul responsabil din cadrul primăriei or. Căușeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă și reiese, că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

În scopul executării Deciziei Consiliului orășenesc Căușeni ”Cu privire la cererea cet. Mihalache Maria”, nr. 2/6 din 07 mai 2021, se cere modificarea domeniului, schimbarea categoriei de destinație și stabilirii modului de folosință a terenului cu suprafața totală de 0,0029 ha, nr. cadastral 2701210514, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, f/nr., solicit includearea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ”Cu privire la modificarea domeniului, schimbarea destinației și modului de folosință a unui bun imobil”.

Anexă:

1. Proiectului de Decizie ”Cu privire la modificarea domeniului, schimbarea destinației și modului de folosință a unui bun imobil”.
2. Extrasul din Registrul Bunurilor Imobile, ținut de către I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni pentru terenul cu nr. cadastral 2701210514.
3. Planul geometric al terenului cu nr. cadastral 2701210514.
4. Notă informativă la proiectul de decizie.

19.10.2021 Valentina Gîrjeu