Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 7/\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la inițierea înregistrării primare masive

a bunurilor imobile pe teritoriul UAT Căușeni.

În conformitate cu:

art. 12, 16 (1), 21, 68 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19 iulie 2018

art. 16 (1), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietății publice, nr. 29 din 05 aprilie 2018,

art. 4, 5, 28, 55 din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25 febriarie 1998,

Hotărârea Guvernului despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1030 din 12 octombrie 1998,

Hotărârea Guvernului privind aprobarea Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică, nr. 63 din 11.02.2019,

în temeiul art. 3, 4, 5 (1), 6 (2), 7, 14 (1), (2), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

1. Se acceptă inițierea înregistrării primare masive a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul or. Căușeni și evaluării acestora în cadrul realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară implimentat în baza Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare, încheiat la data de 17 septembrie 2018. r-nul Căușeni

2. Primarul or. Căușeni, va asigura:

- inventarierea și aprobarea actelor de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a or. Căușeni;

- întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate public a UAT or. Căușeni, în modul stabilit prin Hotărârea Guvernului, nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică;

- identificarea și sistematizarea informației despre numărul de erori comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor și completarea formularului privind numărul de erori și natural lor;

- prezentarea Agenției Proprietății Publice a materialelor specificate la alin. unu și doi pentru organizarea licitațiilor privind achiziționare a lucrărilor cadastrale;

- inștiințarea cetățenilor prin afișare în locuri publice și prin alte mijloace de publicitate, despre inițierea înregistrării primare masive a bunurilor imobile amplasate pe teritoriul or. Căușeni.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta decizie se comunică:

* Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
* Agenției Proprietății Publice;
* Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru;
* Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului orășenesc Cucoș - Chiseliță Ala

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la inițierea înregistrării primare masive a bunurilor imobile pe teritoriul UAT Căușeni”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Implimentarea în or. Căușeni a Programului de înregistrare primară masivă a bunurilor imobile existente pe teritoriul Unității Administrativ-Teritoriale Căușeni și evaluării acestora în cadrul realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară implimentat în baza Acordului de finanțare dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare, încheiat la data de 17 septembrie 2018. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Inventarierea și aprobarea actelor de inventariere a bunurilor imobile proprietate publică a or. Căușeni, întocmirea listelor bunurilor imobile proprietate public a UAT or. Căușeni, în modul stabilit prin Hotărârea Guvernului, nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate public, identificarea și sistematizarea informației despre numărul de erori comise în procesul de transmitere în proprietate a terenurilor și completarea formularului privind numărul de erori și natural lor, prezentarea Agenției Proprietății Publice a materialelor specificate la alin. unu și doi pentru organizarea licitațiilor privind achiziționare a lucrărilor cadastrale, inștiințarea cetățenilor prin afișare în locuri publice și prin alte mijloacer de publicitate, despre inițierea înregistrării primare massive a bununurilor immobile amplasate pe teritoriul or. Căușeni. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu: art. 12, 16 (1), 21, 68 din Codul Administrativ al republicii Moldova, nr. 116 din 19 iulie 2018, art. 16 (1), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietății publice, nr. 29 din 05 aprilie 2018, art. 4, 5, 28, 55 din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25 febriarie 1998, Hotărârea Guvernului despre unele măsuri privind crearea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1030 din 12 octombrie 1998, Hotărârea Guvernului pentru aprobarea Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică, nr. 63 din 11.02.2019, în temeiul art. 3, 4, 5 (1), 6 (2), 7, 14 (1), (2), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| 6. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu