



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIA nr. 7/_____
din _____ 2021

Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a or. Căușeni

În conformitate cu:

art. 9 (1), (3), lit. b), d) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2007,

art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006,

art. 10 (1) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997,

Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie 2009,

În temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, pentru obținerea dreptului de vânzare-cumpărare, după cum urmează:

1.1. teren din categoria de destinație agricol cu suprafața totală de 15,632 (*cincisprezece întregi șase sute treizeci și două miimi*) ha, nr. cadastral 2701405130, amplasat în extravilanul or. Căușeni la prețul inițial de vânzare-cumpărare 644872 (*șase sute patruzeci și patru mii opt sute șaptezeci și doi*) lei.

1.2. teren din categoria de destinație agricol cu suprafața totală de 1,7003 (*unu întreg șapte mii trei zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701405131, amplasat în extravilanul or. Căușeni la prețul inițial de vânzare-cumpărare 73663 (*șaptezeci și trei mii șase sute șaizeci și trei*) lei.

1.3. teren din categoria de destinație agricol cu suprafața totală de 0,2199 (*zero întregi două mii o sută nouăzeci și nouă miimi*) ha, nr. cadastral 2701406121, amplasat în extravilanul or. Căușeni la prețul inițial de vânzare-cumpărare 9592 (*nouă mii cinci sute nouăzeci și doi*) lei.

1.4. teren din categoria de destinație a terenurilor din intravilanul localităților cu suprafața totală de 0,0216 (*zero întregi două sute șaisprezece zecimi de miimi*) ha, nr.

cadastral 2701205286, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 16/d la prețul inițial de vânzare-cumpărare 27902 (*douăzeci și șapte mii nouă sute doi*) lei.

1.5. teren din categoria de destinație a terenurilor din intravilanul localităților cu suprafața totală de 0,0044 (*zero întregi patruzeci și patru zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701211209, amplasat în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 89 la prețul inițial de vânzare-cumpărare 5684 (*cinci mii șase sute optzeci și patru*) lei.

2. Se stabilește, că la încheierea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărător a sumei achitate de primăria or. Căușeni la efectuarea lucrărilor de delimitare a terenurilor, impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, d-nul, Donțu Anatolie.

4. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituției Publice "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Consiliului raional Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC

Ala Cucuș - Chiseliță

Primarul or. Căușeni
Specialist
Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Anatolie Donțu
Valentina Gîrjeu

Ala Cucuș - Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie**

„Cu privire la scoaterea la licitație a unor terenuri proprietate publică a or. Căușeni”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primaria or. Căușeni, specialistul funciar, Gîrjeu Valentina

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Avînd în vedere necesitatea de a vinde terenurile proprietate publică, domeniul privat al UAT Căușeni, delimitate și înregistrate în Registrul Bunurilor Imobile, propunerile primarului or. Căușeni, raporturile de evaluare și borderouri de calcul al prețului normativ al terenurilor ce se supun licitației pentru a obține dreptul de vânzare-cumpărare.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Permiterea scoaterii la licitație a unor terenuri proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, pentru obținerea dreptului de vânzare-cumpărare, după cum urmează:

1.1. teren din categoria de destinație agricol cu suprafața totală de 15,632 (*cincisprezece întregi șase sute treizeci și două miimi*) ha, nr. cadastral 2701405130, amplasat în extravilanul or. Căușeni la prețul inițial de vânzare-cumpărare 644872 (*șase sute patruzeci și patru mii opt sute șaptezeci și doi*) lei.

1.2. teren din categoria de destinație agricol cu suprafața totală de 1,7003 (*unu întreg șapte mii trei zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701405131, amplasat în extravilanul or. Căușeni la prețul inițial de vânzare-cumpărare 73663 (*șaptezeci și trei mii șase sute șaizeci și trei*) lei.

1.3. teren din categoria de destinație agricol cu suprafața totală de 0,2199 (*zero întregi două mii o sută nouăzeci și nouă miimi*) ha, nr. cadastral 2701406121, amplasat în extravilanul or. Căușeni la prețul inițial de vânzare-cumpărare 9592 (*nouă mii cinci sute nouăzeci și doi*) lei.

1.4. teren din categoria de destinație a terenurilor din intravilanul localităților cu suprafața totală de 0,0216 (*zero întregi două sute șaisprezece zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701205286, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, nr. 16/d la prețul inițial de vânzare-cumpărare 27902 (*douăzeci și șapte mii nouă sute doi*) lei.

1.5. teren din categoria de destinație a terenurilor din intravilanul localităților cu suprafața totală de 0,0044 (*zero întregi patruzeci și patru zecimi de miimi*) ha, nr. cadastral 2701211209, amplasat în or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare

și Sfânt, nr. 89 la prețul inițial de vânzare-cumpărare 5684 (*cinci mii șase sute optzeci și patru*) lei.

4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În conformitate cu art. 9 (1), (2), lit. h) din Legea privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, nr. 121 din 04 mai 2005, art. 3, lit. a), 4 (1) lit. g), 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, art. 10 (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr. 1308 – XIII din 25 iulie 1997, Hotărârea Guvernului Republicii Moldova cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, nr. 136 din 10 februarie 2009, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie ”Cu privire la scoaterea la licitație a unui teren proprietate publică a or. Căușeni” este plasat pe pagina web oficială a primăriei or. Căușeni.

6. Constatările expertizei anticorupție.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 ”cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către specialistul responsabil din cadrul primăriei or. Căușeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate, structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă și reiese, că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului,
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

07 octombrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: extravilan or. Căușeni, nr. cadastral **2701405130**.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **15,632** (*cincisprezece întregi șase sute treizeci și două miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respective constituie **64** (*șaizeci și patru*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **621328** (*șase sute douăzeci și unu mii trei sute douăzeci și opt*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **186398** (*o sută optzeci și șase mii trei sute nouăzeci și opt*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

07 octombrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: extravilan or. Căușeni, nr. cadastral **2701405131**.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **1,7003** (*unu întreg șapte mii trei zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respective constituie **62** (*șaizeci și două*) grade.
5. Tariful stability pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **65470** (*șaizeci și cinci mii patru sute șaptezeci*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **19641** (*nouăsprezece mii șase sute patruzeci și unu*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

07 octombrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: extravilan or. Căușeni, nr. cadastral **2701406121**.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **0,2199** (*zero întregi două mii o sută nouăzeci și nouă zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respective constituie **62** (*șaizeci și două*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **8467** (*opt mii patru sute șaizeci și șapte*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2540** (*două mii cinci sute patruzeci*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

07 octombrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Poleanicichin, nr. 16/d, nr. cadastral **2701205286**.
3. Suprafața terenului constituie **0,0216** (*zero întregi două sute șaisprezece zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful stability pentru o unitate grad-hectar stability în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **19873,34** (*nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **27902** (*douăzeci și șapte mii nouă sute doi*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

07 octombrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint nr. 89, nr. cadastral **2701211209**.
3. Suprafața terenului constituie **0,0044** (*zero întregi patruzeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tasriful stability pentru o unitate grad-hectar stability în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a terenului, poziția IV, constituie **19873,34** (*nouăsprezece mii opt sute șaptezeci și trei lei 34 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.2 x pct.3 x pct.4) și constituie **5684** (*cinci mii șase sute optzeci și patru*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu