PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 2/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021

Cu privire la transmiterea în proprietate

privată a terenului

În scopul executării cadrului legal al Republicii Moldova,

având în vedere cererea comună a cetățenilor: XXXXXX, domiciliată în or. Căușeni, str. XXXXXXXXXX, XXXXXX, domiciliată în XXXXXXXXXX, XXXXXXXX, domiciliat în XXXXXXXXXX, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2786 din 14.10.2021, Certificatul de moștenitor legal nr. 5986 eliberat la data de 16.11.2015 și Certificatul cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei părți din proprietatea comună în devălmășie eliberat la data de 15.11.2015 de notarul Bagrin Maria,

n baza art. 11 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25 decembrie 1991,

în conformitate cu art. 10, 17, 21, 23 (2), (3), 163 lit. a). din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19 iulie 2018,

în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se transmite în proprietate privată din terenul aferent casei de locuit ce constituie 0,0509 ha, nr. cadastral XXXXXXX modul de folosință ”aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat în or. Căușeni, str. XXXXXXX și anume:

- 1/4 (o pătrime) cota parte cet. XXXXXXXX

- 1/8 (o optime) cota parte cet. XXXXXXXXX

- 1/8 ( o optime) cota parte cet. XXXXXXX

2. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va asigura înregistrarea noilor deținători de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de teren cu eliberarea extraselor.

3. Prezenta decizie în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit a), 189 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- cetpțenilor: XXXXXXXXXX;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie

,,Cu privire la transmiterea în proprietate privată a terenului”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar  Gîrjeu Valentina. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| În scopul executării cadrului legal al Republicii Moldova și având în vedere cererea comună a cetățenilor: XXXXXXXXXX înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-2786 din 14.10.2021, Certificatul de moștenitor legal nr. 5986 eliberat la data de 16.11.2015 și Certificatul cu privire la dreptul de proprietate asupra cotei părți din proprietatea comună în devălmășie eliberat la data de 15.11.2015 de notarul Bagrin Maria. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| 1. Transmiterea în proprietate privată din terenul aferent casei de locuit ce constituie 0,0509 ha, nr. cadastral XXXXXXXX, modul de folosință ”aferent obiectivului destinat locuinței, amplasat în or. Căușeni, str. Mihai Viteazul, nr. 2 și anume:  - 1/4 (o pătrime) cota parte cet. XXXXXXXXXX  - 1/8 (o optime) cota parte cet. XXXXXXXXXX  - 1/8 ( o optime) cota parte cet. XXXXXXXXX |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| **------------------------------------------** |
|  |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 11 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25 decembrie 1991, în conformitate cu art. 10, 17, 21, 23 (2), (3), 163 lit. a). din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19 iulie 2018, în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), e), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia public locală”, alin. (2), lit. b) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu