



**REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI**

**DECIZIE nr. 5/5**  
din 6 august 2021

Cu privire la aprobarea materialelor cadastrale de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică a or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, a proceselor – verbale și înregistrarea dreptului de proprietate asupra terenurilor în Registrul Bunurilor Imobile

Având în vedere:

materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică a or. Căușeni, elaborate de către SC "GEOCAD EXPERT" SRL și Întreprinderea de Stat "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului",

în baza:

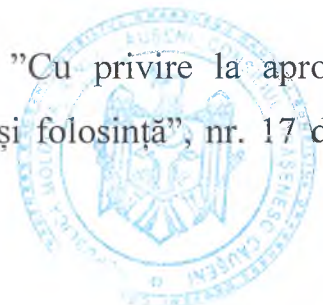
art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietății publice, nr. 29 din 05 aprilie 2018,

art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999,

în conformitate cu:

Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11 februarie 2019,

Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru "Cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință", nr. 17 din 19 mai 2021,



în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația public locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni,

1. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică, domeniul public al or. Căușeni, cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur și proceselor - verbale ale terenurilor:

1.1. destinația *"terenuri din intravilanul localităților"* (str. Calea Basarabiei), modul de folosință *"afereant drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)"*

- cu suprafața de 0,6644 ha, nr. cadastral 27012140399,
- cu suprafața de 2,50 ha, nr. cadastral 27012100513;

1.2. destinația *"terenuri din intravilanul localităților"*, modul de folosință *"afereant obiectivelor gospodăriei comunale"*:

- cu suprafața de 1,4974 ha, nr. cadastral 27012150086 și construcția amplasată pe teren cu suprafața de 20,6 m.p., nr. cadastral 27012150086.01;

1.3. destinația *"teren agricol"*, modul de folosință *"pășuni"* cu suprafața de 21,4518 ha, nr. cadastral 27013120050;

1.4. destinația *"teren agricol"*, modul de folosință *"pășuni"* cu suprafața de 66,9558 ha, nr. cadastral 27013130298;

1.5. destinația *"terenuri din intravilanul localităților"*, modul de folosință *"pentru amenajări și spații verzi"*:

- cu suprafața de 2,3802 ha, nr. cadastral 27012090275 și construcția amplasată pe teren cu suprafața de 20,5 m.p., nr. cadastral 27012090275.01;

1.5.1. se instituie pe terenul aservit cu nr. cadastral 27012090275 servitute în favoarea terenurilor dominante cu numerele cadastrale 27012090247 și 27012090269;



2. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni, cu stabilirea hotarelor, planurilor geometrice, planurilor de contur și proceselor - verbale ale terenurilor:

2.1. destinația *"terenuri din intravilanul localităților"*, modul de folosință *"afereant obiectivului comercial și prestări servicii"*:

- cu suprafața de 3,3376 ha, nr. cadastral 27012240003 și construcțiile amplasate pe teren: suprafața de 219,2 m.p., nr. cadastral 27012240003.01, suprafața de 336,8 m.p., nr. cadastral 27012240003.02, suprafața de 421,3 m.p., nr. cadastral 27012240003.03, suprafața de 80,0 m.p., nr. cadastral 27012240003.04, suprafața de 43,7 m.p., nr. cadastral 27012240003.05;

2.2. destinația *"teren agricol"*, modul de folosință *"arabil"* cu suprafața de 1,9184 ha, nr. cadastral 27014080276;

2.3. destinația *"terenuri din intravilanul localităților"*, modul de folosință *"afereant obiectivului comercial și prestări servicii"*:

- cu suprafața de 1,5215 ha, nr. cadastral 27012270253,

- cu suprafața de 0,592 ha, nr. cadastral 27012270092;

2.3.1. se instituie pe terenul aservit cu nr. cadastral 27012270253 servitute în favoarea terenului dominant cu numărul cadastral 27012270087.

3. Se intervine către Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate publică a UAT Căușeni supra terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. M. Radu, 3.



În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat al Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI  
Sergiu Gogu

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC  
Ala Cucos-Chiselița

