



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIA nr.5/8
din 6 august 2021

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrate în Registrul comun al primăriei or. Căușeni:

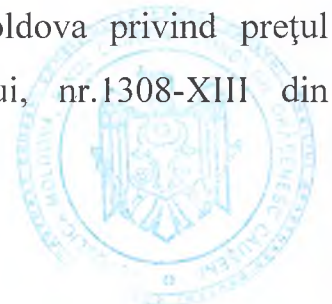
XXXXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-990 din 25.05.2021, XXXXXXXXX cu nr. de înțrare 02/1-25-992 din 25.05.2021, XXXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-963 din 25.05.2021, XXXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-994 din 25.05.2021, XXXXXXXXXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-1009 din 27.05.2021, XXXXXXXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-1010 din 27.05.2021, XXXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-1011 din 27.05.2021, XXXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-1012 din 27.05.2021, XXXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-1018 din 27.05.2021, XXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-1019 din 27.05.2021, XXXXXXX XXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-1020 din 27.05.2021, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova privind prețurile normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,



în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația public locală, Consiliul orășenesc Căușeni
DECIDE:

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 49/100 din terenul cu suprafața totală de 0,1966 ha, nr. cadastral XXXXXX, cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXXX la prețul de vânzare în sumă de 1167 (o mie o sută șaiszeci și șapte) lei, cet. XXXXXXXXXXXX.

1.2. cu cota parte de 45,78 % din terenul cu suprafața totală de 0,1291 ha, nr. cadastral 2701219175, cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, la prețul de vânzare în sumă de 716 (șapte sute șaisprezece) lei, cet. XXXXXXXXX.

1.3. cu cota parte de 12,05 % din terenul cu suprafața totală de 0,1137 ha, nr. cadastral XXXXXXXX, cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXX, la prețul de vânzare în sumă de 166 (o sută șaiszeci și șase) lei, cet. Velixar Serghei.

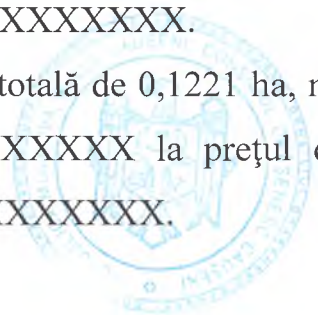
1.4. cu cota parte de 54,43 % din terenul cu suprafața totală de 0,1536 ha, nr. cadastral XXXXXXXXXXX, cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, la prețul de vânzare în sumă de 1012 (o mi doisprezece) lei, cet. XXXXXXXXXXXXXXXX.

1.5. cu cota parte de 35,0 % din terenul cu suprafața totală de 0,1077 ha, nr. cadastral XXXXXXXX, cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, la prețul de vânzare în sumă de 457 (patru sute cincizeci și șapte) lei, cet. XXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXX.

1.6. cu cota parte de 64,7 % din terenul cu suprafața totală de 0,1983 ha, nr. cadastral XXXXXXXXXXX, cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXX, la prețul de vânzare în sumă de 1554 (o mie cinci sute cincizeci și patru) lei, cet. XXXXXXXXX.

1.7. cu cota parte de 46,04 % din terenul cu suprafața totală de 0,1112 ha, nr. cadastral XXXXXXXX, cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, la prețul de vânzare în sumă de 620 (șase sute douăzeci) lei, cet. XXXXXXXXXXXX.

1.8. cu cota parte de 42,67 % din terenul cu suprafața totală de 0,1221 ha, nr. cadastral XXXXXXXX, cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXX la prețul de vânzare în sumă de 631 (șase sute treizeci și unu) lei, cet. XXXXXXXXX.



1.9. cu cota parte de 40,93 % din terenul cu suprafața totală de 0,1693 ha, nr. cadastral XXXXXXXX, cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXXXXXXX la prețul de vânzare în sumă de 839 (opt sute treizeci și nouă) lei, cet. XXXXXXXXXX.

1.10. cu cota parte de 11,15 % din terenul cu suprafața totală de 0,1287 ha, nr. cadastral XXXXXXXX, cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXXXXXXX la prețul de vânzare în sumă de 174 (o sută șaptezeci și patru) lei, cet. XXXXXXXXXX.

1.11. cu cota parte de 11,15 % din terenul cu suprafața totală de 0,1287 ha, nr. cadastral 2701217105, cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXXXXXXX la prețul de vânzare în sumă de 174 (o sută șaptezeci și patru) lei, cet. XXXXXXXXXX.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărătorii a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orașenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

-cetățenilor: XX
XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX;



- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Sergiu **Gogu**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala **Cucoș-Chiselița**

