



**REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI**

**DECIZIE nr. 5/9**  
din 6 august 2021

Cu privire la vânzarea-cumpărarea  
terenurilor aferente obiectivelor private

Avînd în vedere cererile depuse de:

administratorul XX  
XXXXXXXX, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare  
02/1-23-1214 din 30.06.2021, cu privire la procurarea terenului aferent obiectivelor  
private,

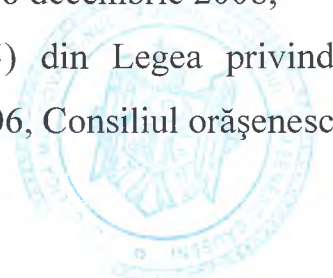
administratorul Întreprinderii cu XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,  
INDO/cod fiscal XXXXXXXXXXXXX, sediul: MD-2075, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,  
XXXX mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată de cet. XXXXXX,  
înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-23-  
1130 din 01.07.2021, cu privire la procurarea terenului aferent construcției private  
nefinisate,

în conformitate cu art. 4 (1), lit. g), 13 (1), alin. (1) din Legea privind  
descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

în baza art. 4, alin (9) a Legii Republicii Moldova privind prețul normative și  
modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997,

Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat  
prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1428 din 16 decembrie 2008,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 alin. (5) din Legea privind  
administrația public locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orășenesc  
Căușeni **DECIDE:**



1. Se permite vânzarea terenului aferent obiectivelor private, teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni și anume: 96,9 (*nouăzeci și șase întregi și nouă zecimi*) % din terenul cu suprafața totală de 3,6704 ha, nr. cadastral XXXXXX, cu adresa: or. Căușeni, șos. XXXXXXXXXXX, destinația ”pentru construcții”, la prețul de vânzare în sumă de **955619** (*nouă sute cincizeci și cinci mii șase sute nouăsprezece*) lei, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, în rate, timp de 3 (*trei*) ani cu achitarea primei rate de cel puțin 50 la sută din prețul de cost al terenului.

2. Se permite vânzarea terenului aferent construcției private nefinisate, teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 0,286 ha, nr. cadastral XXXXXX, cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXX, destinația ”pentru construcții”, la prețul de vânzare în sumă de 85711 (*optzeci și cinci mii șapte sute unsprezece*) lei, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

3. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

4. Executarea prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, inclusiv și semnarea contractului de vânzare-cumpărare al terenului.

5. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

6. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;



