



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 8/_____
din _____2021

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni:

xxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1315 din 20.07.2021, xxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1453 din 10.08.2021, xxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2432 din 30.09.2021, xxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2431 din 30.09.2021, xxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2494 din 01.10.2021, xxxxxxxxxxxx cu nr. de înțrare 02/1-25-2686 din 11.10.2021, xxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2689 din 11.10.2021, xxxxxxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2785 din 14.10.2021, xxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2821 din 18.10.2021, xxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-3217 din 04.11.2021, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 74,55 % din terenul cu suprafața totală de 0,275 ha, nr. cadastral 2xxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 2483 (*două mii patru sute optzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxx.

1.2. cu cota parte de 32,24 % din terenul cu suprafața totală de 0,1033 ha, nr. cadastral 2xxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 403 (*patru sute trei*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.3. cu cota parte de 40,07 % din terenul cu suprafața totală de 0,1168 ha, nr. cadastral xxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 567 (*cinci sute șaizeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.4. cu cota parte de 72,22 % din terenul cu suprafața totală de 0,2825 ha, nr. cadastral xxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2471 (*două mii patru sute șaptezeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.5. cu cota parte de 33,77 % din terenul cu suprafața totală de 0,0906 ha, nr. cadastral xxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 371 (*trei sute șaptezeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.6. cu cota parte de 16,52 % din terenul cu suprafața totală de 0,1206 ha, nr. cadastral xxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 372 (*trei sute șaptezeci și doi*) lei, cet. xxxxxx.

1.7. cu cota parte de 56,08 % din terenul cu suprafața totală de 0,1594 ha, nr. cadastral xxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1083 (*o mie optzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxx.

1.8. cu cota parte de 46,68 % din terenul cu suprafața totală de 0,3136 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1773 (*o mie șapte sute șaptezeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.9. cu cota parte de 81,685 % din terenul cu suprafața totală de 0,3822 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de **3781** (*trei mii șapte sute optzeci și unu*) lei, cet. xxxxxx.

1.10. cu cota parte de 32,82 % din terenul cu suprafața totală de 0,1042 ha, nr. cadastral xxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de **414** (*patru sute paisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
 - cetățenilor: xxxxxxxxxxxxxxxx
 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului
orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie

„Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Primăria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni: xxxxxxxxxxxxxxxx care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit.
3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Vânzarea de către UAT Căușeni a cotelor părți (surplusurilor de teren) din loturile de pe lângă casele individuale de locuit la 10 (zece) coproprietari, la care li s-a permis anterior folosința lor, terenuri proprietate comună pe cote părți, l-au folosit conform destinației și au achitat impozitele respective.
4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
În conformitate cu art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006, în baza art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991, art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova, nr. 1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația public locală.
6. Constatările expertizei anticorupție.
Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 noiembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **74,55** (*șaptezeci și patru întregi și cincizeci și cinci sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,275** (*zero întregi două sute șaptezeci și cinci miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **8276** (*opt mii două sute șaptezeci și șase*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2483** (*două mii patru sute optzeci și trei*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 noiembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxx
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **32,24** (*treizeci și două întregi și douăzeci și patru sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,1033** (*zero întregi omie treizeci și trei zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **1344** (*cinci mii nouă sute cincizeci*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **403** (*patru sute trei*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 noiembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, xxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **40,07** (*patruzeci întregi și șapte sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,1168** (*zero întregi o mie o sută șizeci și opt zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **1889** (*o mie o sută optzeci și nouă*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **567** (*cinci sute șizeci și șapte*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 noiembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **72,22** (*șaptezeci și două întregi douăzeci și două sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,2825** (*zero întregi două mii opt sute douăzeci și cinci zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **8236** (*opt mii două sute treizeci și șase*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **2471** (*două mii patru sute șaptezeci și unu*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 noiembrie
2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **33,77** (*treizeci și trei întregi șaptezeci și șapte sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,0906** (*zero întregi nouă sute șase zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **1235** (*o mie două sute treizeci și cinci*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **371** (*trei sute șaptezeci și unu*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causenii.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 noiembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, nr. cadastral 2xxxxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxx
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **16,52** (*șaisprezece întregi cincizeci și două sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,1206** (*zero întregi o mie două sute șase zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **804** (*opt sute patru*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **241** (*două sute patruzeci și unu*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causenii.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 noiembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral 2xxxxxxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **56,08** (*cinczeci și șase întregi opt sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,1594** (*zero întregi o mie cinci sute nouăzeci și patru zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **3609** (*trei mii șase sute nouă*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1083** (*o mie optzeci și trei*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@căușeni.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 noiembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx coproprietar, xxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **46,68** (*patruzeci și șase întregi șaiszeci și opt sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,3136** (*zero întregi trei mii o sută treizeci și șase zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaiszeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **5909** (*cinci mii nouă sute nouă*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **1773** (*o mie șapte sute șaptezeci și trei*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 noiembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **81,685** (*optzeci și unu întregi șase sute optzeci și cinci miimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,3822** (*zero întregi trei mii opt sute douăzeci și două zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **12603** (*douăsprezece mii șase sute trei*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **3781** (*trei mii șapte sute optzeci și unu*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
Tel: (0243)2-22-33, fax: 2-25 54,
e-mail: primaria@causen.org
MD4300, str. M. Radu, 3, or. Căușeni

Borderoul

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului, proprietate publică,
domeniul privat (parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

05 noiembrie 2021

or. Căușeni

1. Primăria or. Căușeni, sediul or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 5, cod fiscal 1007601006151.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, nr. cadastral xxxxxxxx, coproprietar, xxxxxxxxxxxx.
3. Suprafața terenului solicitat pentru cumpărare: **32,82** (*treizeci și două întregi optzeci și două sutimi*) % din terenul cu suprafața totală de **0,1042** (*zero întregi o mie patruzeci și două zecimi de miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului pentru terenul respectiv constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful stabilit pentru calcularea prețului normativ al pământului în anexa la Legea privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **621,05** (*șase sute douăzeci și unu lei 05 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie **1081** (*o mie optzeci și unu*) lei.
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului constituie **0,3** (*zero întregi și trei zecimi*).
8. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7) constituie **414** (*patru sute paisprezece*) lei.

Primar

Anatolie Donțu

Specialist funciar

Valentina Gîrjeu