



**1.Cotele impozitelor și taxelor locale ce vor fi încasate
în bugetul orășenesc Căușeni în anul 2022**

Nr. d/o	Obiectele impunerii	Cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării <i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i>	
Bunurile imobiliare, inclusiv:		
1.	Cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,05% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
2.	Garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
3.	Loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
4.	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,1% din baza

		impozabilă a bunurilor imobiliare
II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (<i>conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000</i>)	
6.	<u>Terenurile cu destinație agricolă:</u> 1) Toate terenurile, altele decât cele destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	1,50lei/grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	110lei/ha
	2) Terenurile destinate fînețelor și pășunilor:	
	a) care au indici cadastrali	0,75 lei/grad/ha
	b) care nu au indici cadastrali	55 lei/ha
	3) Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)	115 lei/ha
7.	<u>Terenurile din intravilan, inclusiv:</u> 1) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței, de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate. (Grădini); 2) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	2lei/100m ² 10 lei/100m ²
8.	<u>Terenurile din extravilan, inclusiv:</u> 1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pămînturile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;	350 lei/ha
	2) terenurile altele decât cele specificate la alin.1.8 neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	10 lei/1ha



Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor ele construcție neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei. 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)

9.	Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organul cadastral teritorial, conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală
	b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit a. pct 9	0,3% din costul bunurilor imobiliare
10.	Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct. 9, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv: a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,3% din valoarea contabilă a bunurilor mobiliare pe perioada fiscală
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a) pct 10	0,3% din costul bunurilor imobiliare

Notă: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrarea cu drept de proprietate, depășește 100 m² inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:

- de la 100 la 150m² inclusiv – de 1,5 ori;
- de la 150 la 200m² inclusiv – de 2 ori;
- de la 200 la 300m² inclusiv – de 10 ori;
- peste 300 m² -de 15 ori.

Construcție principală-construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antreprenă în




activitate de întreprinzător.

2. Taxele locale, cotelor și înlesnirile fiscale ce se pun în aplicare pentru anul 2022 pe teritoriul or. Căușeni

Nr. d/o	Denumirea taxelor	Cota taxei de bază (în lei/%) Pentru anul calendaristic	Coeficient pentru locul amplasării (doar în cazul taxei de piață și taxei pentru dispozitivele publicitare)	Coeficient pentru tipul pieței (doar în cazul taxei de piață)	Coeficient pentru regimul de activitate a pieței (doar în cazul taxei de piață)	Înlesnirile fiscale conform art. 296 din Codul fiscal, suplimentar celor stabilite prin art.295
1.	Taxa pentru amenajarea teritoriului	200 -lei anual pentru fiecare salariat și/sau fondator al întreprinderii, în cazul în care acesta activează în întreprinderea fondată, însă nu este inclus în efectivul trimestrial de salariați, pentru fondatorii de gospodarii taranesti – 200 lei annual, si persoanele fizice care	X	X	X	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile 2. Persoanele fizice (invalizi, pensionari) și persoanele juridice ai căror număr de invalizi și pensionari depășește nivelul de 50 la sută din numărul scriptic total 3. Fondatorii gospodăriilor țărănești (de fermier) care au atins vârsta de pensionare



		practică activitate independentă-200 lei anual				
2.	Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale Căușeni	0,1% a venitului din vânzări ale bunurilor declarate la licitație sau valoarea biletelor de loterie emise	X	X	X	Organizatorii licitațiilor desfășurate în scopul asigurării rambursării datoriilor la credite, acoperii pagubelor, achitării datoriilor la buget, vânzării patrimoniului de stat și patrimoniului unităților administrativ-teritoriale
3.	Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)	8% Din venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serv. cinema, video, retele telefonice, telegraf, prin mij de tr-t, cu excepția amplasare. publ exterioare	X	X	X	1. Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile 2. Producătorii și difuzorii de publicitate social și de publicitate plasată pe trimiterile poștale
4.	Taxa de aplicare a simbolicii locale	0,1% venitul din vânzări ale produselor fabricate cărora li se aplica	X	X	X	

		simb.locală				
5.	Taxa de piață	20 lei - pentru fiecare metru pătrat	X	X	X	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile
6.	Taxa pentru cazare	10% venitul din vânzări ale serv de cazare prestate de stucturile cu funcții de cazare	X	X	X	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile
7.	Taxa pentru parcare	10 lei anual pentru fiecare metro pătrat din suprafața parcării	X	X	X	1. Autoritățile publice și Instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile 2. Persoanele cu afecțiuni ale aparatului locomotor care folosesc autoturisme cu dirijare manuală
9.	Taxa pentru dispozitivele publicitare	200 lei/m2 Suprafața feței dipozitivului publicitar		X	X	Autoritățile publice și instituțiile finanțate de la bugetele de toate nivelurile

3.Cotele taxelor pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii

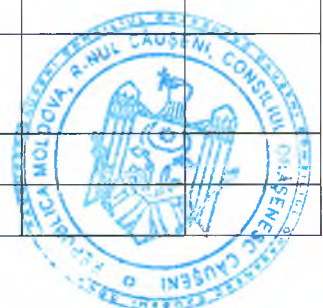
Nr.de ordine	Tipul obiectului de comerț și /sau obiectului de prestări servicii	COD CAEM	Cota taxei de bază pentru unitatea de comerț/d e prestări servicii(î	Coeficient pentru locul amplasării (în %la cota taxei de bază)	Coeficient pentru tipul sau categoria de mărfuri realizate și a serviciil	Coficientul pentru programul de activitate regim non-



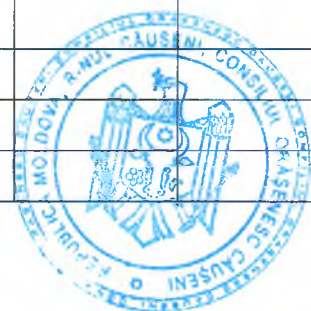
			n lei pentru anul calendari stic)		or prestate(în % la cota taxei de bază)	stop (în % la cota taxei de bază)
Unitățile de comerț cu amănuntul (conform H.G.nr.931 din 08.12.2011)						
1.	Magazin care comercializează produse alimentare,mărfuri de uz casnic,mărfuri industriale(electrocasnice),produse cosmetice	47.11		<p>1,2-pentru I zonă: - bd.M.Eminescu,str -la Dm.Cantemir,pița nr.1și piața nr.2,Gara Auto,str.I.Gagarin, str.Unirii,str.Ana și Alexandru,șos.Tig hinei pînă la nr.9,str.Ștefan cel Mare și Sfînt pînă la nr.30,str.Meșterul Stanciu,str.Șciusev ,str.Gorkii,str.A.M ateevici pînă la nr.30,str.Păcii pînă la nr.30.</p> <p>1,1-pentru a II a zonă: șos.Tighinei de la 10 și pînă la sfîrșit,str.Ștefan cel Mare și Sfînt de la 31 pînă la sfîrșit,str.A.Mateev ici 31 pînă la sfîrșit,str.Păcii de la 31 pînă la sfîrșit,str.Calea Basarabiei,Meșteru l Radu,str.Pietre Vechi,str.M.Frunze ,str.31 August 1989,str.Poleanicik in,str.Alba Iulia.</p>	<p>4. Pentru unitățile comerci ale în care se comerci alizează producți e alcoolic ă sau articole din tutun taxa se majorea ză cu 30% față de taxa stabilită.</p> <p>5.Pentru unitățile comerci ale care repartize ază pînea socială,t axa anuală pentru amplasa rea unitățile comerci ale se reduce</p>	<p>1.În cazul stabilir ii progra mului de lucru al unității comer ciale în regim „non- stop”, mărim ea taxei se majore ază cu 20% față de taxa stabilit ă, cu except ia farmac iilor.</p>



				1,0-pentru a III-a zonă:(celelalte străzi).	cu 50%.	
	-pînă la 25 m ²	47.11	1980			
	-de la 26 și pînă la 50 m ²		2310			
	-de la 51 și pînă la 100 m ²		2860			
	-de la 101 și pînă la 200 m ²		3410			
	-de la 201 și pînă la 300 m ²		3960			
	-de la 301 și pînă la 400 m ²		4400			
	-de la 401 și pînă la 1000 m ²		5120			
2	Comerțul angro (depozite) ale produselor alimentare:	46.3 (1-9)				
	-pînă la 100 m ²		8000			
	-de la 101 și pînă la 200 m ²		9000			
	-de la 201 și pînă la 300 m ²		10000			
	-de la 301 și pînă la 400 m ²		11000			
	-de la 401 și mai mult		12000			
3	Magazine,depozite care comercializează materiale de construcție,tehnică agricolă,mobilă :	46.13				
	-pînă la 400 m ²		12000			
	De la 400 m ² -pînă la 1000 m ²		14000			
	Mai mult de 1000 m ²		20000			
4	Tarabă:	47.81				
	-pînă la 3 m ²		500			

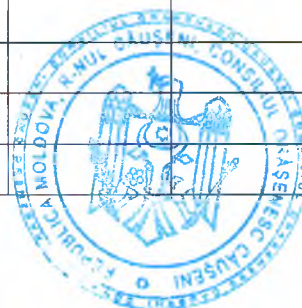


5	Punct mobil :	47.81				
	-pînă la 15 m ²		2000			
6	Tonete:	47.81				
	-pînă la 4 m ²		1200			
	-de la 4 m-8 m ²		1400			
	-mai mult de 8 m ²		1600			
7	Remorcă deschisă	47.81				
	-pînă la 6 m ²		1200			
8	Gheretă:	47.81				
	-pentru 1 m ²		200			
9	Stație PECO (de alimentare cu petrol și/sau gaz) pînă la	47.30				
	-2 coloane de distribuție		35000			
	de la 3 coloane și mai mult		65000			
10	Farmacii, inclusiv filialele cu suprafața :	47.73				
	-de pînă 30m ²		20000			
	-mai mult de 30 m ²		35000			
11	Farmacii care lucrează non stop, farmacii de familie cu suprafața de pînă la 25,0 m ²	47.73	10000			
12	Farmacii veterinare	47.73	7000			
13	Librărie, papetărie (birotica), cu suprafața	47.61				
	-pînă la 20 m ²		4800			
	-de la 20 m ² - 50 m ²		5700			
	mai mult de 50m ²		6400			



Unități de alimentare publica(conform HG nr.1209 din 08.11.2007)

1	Complex de alimentare publică:	56.10				
	- 1 unitate		7000			
	-de la 2 sau mai multe unități		15000			
2	Activități de alimentație(catering) pentru evenimente, pentru o sală cu suprafața:	56.21				
	-pînă la 100 m ²		15000			
	-de la 100-200 m ²		20000			
	mai mult de 200m ²		35000			
2.1	Activități de alimentație(catering)	56.21	3000			
3	Restaurante :	56.10				
	- pentru 1 sală		25000			
	- 2 săli și mai multe		30000			
4	Bar ,disco(video)-bar,bar-biliard,cafenea-bar,crisma	56.30				
			5130			
5	Cofetărie,cafenea pentru copii,internet-cafenea,masuri recreative pentru copii,cu suprafața:	56.30				
	-pînă la 50 m ²		1980			
	-de la 51-100 m ²		2970			
	-mai mult de 100		5130			



	m					
6	Cantina,pizzerie, placintărie,fast-food,patiserie cu suprafața:	56.10				
	-pînă la 50 m ²		1980			
	-de la 51-100 m ²		2970			
	-mai mult de 100 m		5130			
7	Terasa/grădina de vară, cafenea de vară	56.29 56.30	1980			
Unitati de prestari servicii:						
1	Activitati ale agențiilor de voiaj și ale gizilor, bilete avia	79.11	1980			
2	Activități ale agențiilor imobiliare	79.12	5940			
3	Hoteluri	55.10	2000			
4	Parcuri tematice și parcuri de distracție	93.21	2400			
5	Ale activități recreative și distractive n.c.a.	93.29	2400			
6	Închirierea autoturizmelor, mașinilor, echipamentelor, altor mijloace de transport și utilaje	77.11	5940			
7	Închirierea mașinilor de birou și a tehnicii de calcul , inclusiv	77.33	2970			



	a calculatoarelor					
8	Închirierea bunurilor personale și a obiectelor cu destinație cultural și de uz gospodaresc	77.29	2970			
9	Întreținerea și reparația masinilor de birou și a tehnicii de calcul (inclusiv a calculatoarelor, telefoanelor) cu suprafața:	95.11				
	-pînă la 25 m ²		2970			
	-de la 25 m ²		5940			
10	Prestarea serviciilor medicale, inclusive optice:		3300			
11	Servicii în construcție, reparații, amenajarea teritoriului și a clădirilor:		8400			
12	Comercializare a betonului, materialelor din gips	46.13	7000			
13	Activități de întreținere și curățare a clădirilor	81.21	1980			
14	Activități fotografice	74.20	2970			
15	Activități de	82.19				



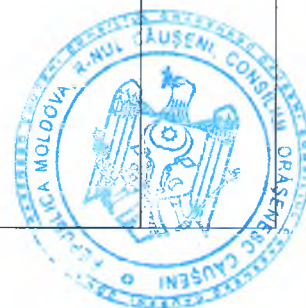
	secretariat și traducere		2340			
16	Activități ale bazelor, cluburilor sportive	93.11	1980			
17	Activități ale centrelor de fitness	93.13	1980			
18	Spălarea, curățirea și vopsirea textilelor și a blănurilor	96.01	1980			
19	Servicii ale frizeriilor (manichiură, epilare, machiaj) și alte servicii cosmetologice ale cabinetelor de cosmetică	96.02	2970			
20	Activități de întreținere corporală (masaj)	96.04	2970			
21	Prestarea serviciilor caselor de amanet	96.09	5000			
22	Prestarea serviciilor de geodezie, topografie, proiectare, evaluare și expertiză		6000			
23	Prestarea serviciilor de intermediere în comerț și servicii, comerțul prin intermediul caselor de	47.91	3300			



	comenziși magazine online					
24	Servicii de confectionare și reparație a articolelor din fer și metalepreșioase		3300			
25	Confectionarea cheilor		1000			
26	Servicii prin intermediul terminalelor de plati electronice		1000			
27	Prestarea serviciilor de telecomunicații (telefonie, internet, televiziune		5940			
28	Primirea comenzilor și realizarea articolelor din PVC (masă plastică, lemn) din locurile unde se stochiază marfa		6000			
29	Alte activități de servicii individuale, care nu sunt incluseînlistă		3600			
30	Casa de deservire, atelier de confectionare, reparații articolelor de uzcasnic, aur și a	95.29 95.23	2750/un atelier			



	obiectelor personale					
31	Saună, indiferent de suprafața ocupată:	96.04	5940			
32	Bazin de înot, indiferent de suprafața ocupată	96.04	6400			
33	Sală de antrenamente cu utilaj sportiv	93.19	1980			
34	WC (veceu) public		1980			
35	Unitate pentru colectare:					
	- Sticlei, maculaturii		2000			
	-ferului uzat		8200			
33	Cazinou, sălădejoc:	92.00	200000			
	Obiectele pentru realizarea biletelor de loterie, pentru punere a pariurilor și mizelor	92.00	100000			
34	Unitățile care acordă deservirea mecanică, repararea motoarelor electrice, mecanice, repararea chipamentului electric, întreținerea curență, repararea a caroseriilor, a	45.20				



	pieselor mijloacelor de transport, întreținerea și reparația autovehiculelor la comandă cu suprafața:					
	-de pînă la 20m ²		3600			
	-de la 20-80 m ²		7200			
	-mărit de 80 m ²		10000			
35	Unitățile, care acordă servicii de egalizare și vulcanizare a anvelopelor	45.20	1980			
36	Unitățile, care acordă serviciile de spălare, curățare și ilustrare a mijloacelor auto indiferent de suprafața ocupată: -pentru 1 unitate - pentru 2 unitati și mai multe - suma se mărește pentru fiecare boxă a cîte 2000 lei de unitate	45.20	5940			

4. Cotele taxei pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul or. Căușeni



Nr.d/o	Tipul unității de transport pentru prestarea serviciilor de transport auto pe teritoriului or. Căușeni	Cota taxei de bază (lei/lună)	Coeficientul pentru itenirarul parcurs (% sau lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru periodicitatea circulației pe itinerar (% sau lei, la cota taxei de bază)	Coeficientul pentru fluxul de călători pe itinerar (% sau lei, la cota taxei de bază)
1.	Unitatea de transport pentru prestarea serviciilor în regim de taxi	200			
2.	Autobuze cu capacitatea:				
	-de pînă la 12 locuri	400			
	-de la 10 pînă la 17	500			
	-de la 17 pînă la 24	600			

Note :-Numărul de locuri se calculează fără locul șoferului **Se scutesc** (Înlesnirile fiscale conform art.296 din Codul Fiscal suplimentar celor stabilite prin art.295)

