
REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 8/2
din 26 noiembrie 2021

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în Registrul comun al primăriei or. Căușeni:

xxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1315 din 20.07.2021, xxxxx
xxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-1453 din 10.08.2021, xxxxxxxxxxxxxxxx, cu nr.
de înțrare 02/1-25-2432 din 30.09.2021, xxxxxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-
2431 din 30.09.2021, xxxxxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2494 din 01.10.2021,
xxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2686 din 11.10.2021, xxxxxxxxxxxxxxxx, cu
nr. de înțrare 02/1-25-2689 din 11.10.2021, xxxxxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-
25-2785 din 14.10.2021, xxxxxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-2821 din
18.10.2021, xxxxxxxxxxxxxxxx, cu nr. de înțrare 02/1-25-3217 din 04.11.2021,
care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de
locuit,

în conformitate cu:

art. 3 alin. (1), lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind
descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea Republicii Moldova privind prețurile normative
și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,



în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, Consiliul orașenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 74,55 % din terenul cu suprafața totală de 0,275 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx la prețul de vânzare în sumă de 2483 (*două mii patru sute optzeci și trei*) lei, cet. xxxxxx xxxxxxxxxxxx.

1.2. cu cota parte de 32,24 % din terenul cu suprafața totală de 0,1033 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 403 (*patru sute trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.3. cu cota parte de 40,07 % din terenul cu suprafața totală de 0,1168 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str-xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 567 (*cinci sute șaizeci și șapte*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

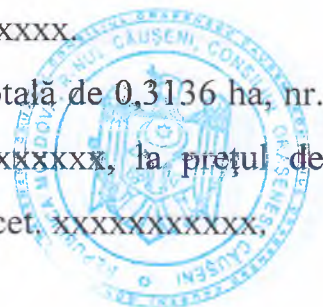
1.4. cu cota parte de 72,22 % din terenul cu suprafața totală de 0,2825 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 2471 (*două mii patru sute șaptezeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.5. cu cota parte de 33,77 % din terenul cu suprafața totală de 0,0906 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 371 (*trei sute șaptezeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.6. cu cota parte de 16,52 % din terenul cu suprafața totală de 0,1206 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 372 (*trei sute șaptezeci și doi*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.7. cu cota parte de 56,08 % din terenul cu suprafața totală de 0,1594 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1083 (*o mie optzeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.

1.8. cu cota parte de 46,68 % din terenul cu suprafața totală de 0,3136 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de 1773 (*o mie șapte sute șaptezeci și trei*) lei, cet. xxxxxxxxxxxx.



1.9. cu cota parte de 81,685 % din terenul cu suprafața totală de 0,3822 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de **3781** (*trei mii șapte sute optzeci și unu*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

1.10. cu cota parte de 32,82 % din terenul cu suprafața totală de 0,1042 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx, la prețul de vânzare în sumă de **414** (*patru sute paisprezece*) lei, cet. xxxxxxxxxxxxxxxx.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfint, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- cetățenilor: xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx;



- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI
Sergiu **Gogu**



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC
Ala **Cucoș-Chiselița**