Proiect



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 1/\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la cererea depusă

de cet. Gandrabur Nicolae

Având în vedere cererea depusă de cet. XXXXXXXXX, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-3554 din 09 decembrie 2021,

 în temeiul art.551, lit. a), b), c), d), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (1), (3), pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

 în temeiul art. 3, 4, 5 (1), 7, 14 (1), (2), lit. b), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

 1. Se ia act de cererea cet. XXXXXXXX, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-3554 din 09 decembrie 2021.

 2. Se explică cet. XXXXXXXXXX, că, corectarea erorilor comise în procesul de privatizare a terenurilor se efectuază în temeiul Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova, nr. 437 din 11.09.2019, corectarea nu se aplică în cazul corectării neconformităților ce țin de lipsa în baza de date grafică, erorilor de identificare, etc., dacă bunul imobil a fost înstrăinat și este înregistrat după noul proprietar în temeiul actelor juridice întocmite între vii.

 3. Prezenta decizie conform art. 20, 189, 196 din Codul Administrativ nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta decizie se comunică:

 - Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - D-nui XXXXXXXXXX;

 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

 Avizat Anatolie Focșa

 **NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie ”Cu privire la cererea depusă de cet. Gandrabur Nicolae”.

|  |
| --- |
| **1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului** |
| Primăria or. Căușeni, primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu, specialist funciar,  Valentina Gîrjeu. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererea depusă de cet. XXXXXXXX, adresată Consiliului orășenesc Căușeni, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-3554 din 09 decembrie 2021.  |
|  |
|  |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  |
|  În adresa Consiliului orășănesc Căușeni a fost înregistrată, prin intermediul Registrului comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de intrare 02/1-25-3554 din 09 decembrie 2021 cererea cet. XXXXXXXXXXX, care solicită elaborarea planului geometric pentru terenul cu suprafața de 1,3409 ha, nr. cadastral XXXXXXXXXXX cu amplasament în extravilanul or. Căușeni, care a fost dobândit în temeiul contractului de schimb, nr. 202 din 28.01.2002, înregistrat în Registrul Bunurilor Imobile la data de 28.01.2002 și la care lipsește informația grafică.  În conformitate cu Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova, nr. 437 din 11.09.2019, corectarea nu se aplică în cazul corectării neconformităților ce țin de lipsa în baza de date grafică, erorilor de identificare, etc., dacă bunul imobil a fost înstrăinat și este înregistrat după noul proprietar în temeiul actelor juridice întocmite între vii. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
|  Nu necesită cheltuieli bugetare. |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În temeiul art.551, lit. a), b), c), d), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (1), (3), pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019 și în baza art. 3, 4, 5 (1), 7, 14 (1), (2), lit. b), e), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului**  |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind trasparența în procesul decizional, proiectului de decizie „Cu privire la cererea depusă de cet. Matveev Oleg.  |
|  |
| **7. Constatările expertizei anticorupție** |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului. |
| **8. Constatările expertizei juridice** |
|  Prezentul raport este întocmit în conformitate cu art. 3, 4, 5 (1) ,7, 14 (1), (2), lit. b), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006 și reiese că examinarea și aprobarea proiectului în cauză este de competența Consiliului orășenesc Căușeni și are suport juridic pozitiv.  |

Primar Donțu Anatol

Specialist funciar Valentina Gîrjeu