



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI
DECIZIE nr. 1/_____
din _____ 2022

Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, a proceselor-verbale și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile

Având în vedere:

materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică, a or. Căușeni elaborate de către Întreprinderea de Stat "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului",

în baza art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietății publice, nr. 29 din 05.04.2018,

în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 63 din 11.02.2019,

în baza art. 1,9,10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999,

în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația public locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, DECIDE:

1. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a UAT Căușeni cu stabilirea hotarelor, planului geometric, planului de contur și procesul-verbal al terenurilor:

1.1. cu nr. cadastral 27012050255, suprafața de 0,4839 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, GSC-3, domeniul public, destinația "terenuri din intravilanul localităților", modul de folosință "pentru amplasarea garajelor";

1.2. cu nr. cadastral 27012050195, suprafața de 0,4843 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, GSC-2, domeniul public, destinația "terenuri din intravilanul localităților", modul de folosință "pentru amplasarea garajelor";

1.3. cu nr. cadastral 27012110027, suprafața de 0,3885 ha, amplasat în or. Căușeni, str-la 3 Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 4, domeniul public, destinația ”terenuri din intravilanul localităților”, modul de folosință ”pentru amplasarea garajelor”;

1.4. cu nr. cadastral 27012050046, suprafața de 1,4736 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, GSC-4, domeniul public, destinația ”terenuri din intravilanul localităților”, modul de folosință ”pentru amplasarea garajelor”;

1.5. cu nr. cadastral 27012100055, suprafața de 2,5775 ha, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, nr. 24/a, domeniul public, destinația ”terenuri din intravilanul localităților”, modul de folosință ”aferent obiectivului public și administrativ”.

2. Se intervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate a terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE
ȘEDINȚEI

SECRETARUL CONSILIULUI
ORĂȘENESC
Ala Cucuș - Chiselița

Primarul or. Căușeni

Anatolie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni

Ala Cucuș-Chisalița

Avizat

Anatolie Focșa

NOTĂ INFORMATIVĂ
la proiectul de Decizie

„Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, proceselor-verbale și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

În legătură cu necesitatea delimitării terenurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale a or. Căușeni, este necesar examinarea materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică, domeniul public a or. Căușeni, elaborate de către Î.S. I.P.O.T. asupra terenurilor cu amplasament în intravilanul și extravilanul or. Căușeni.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Aprobarea actelor de delimitare a terenului proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de conturi, proceselor-verbale și anume pentru terenurile:

1. cu nr. cadastral 27012050255, suprafața de 0,4839 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, GSC-3, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosință ”*pentru amplasarea garajelor*”;

2. cu nr. cadastral 27012050195, suprafața de 0,4843 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, GSC-2, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosință ”*pentru amplasarea garajelor*”;

3. cu nr. cadastral 27012110027, suprafața de 0,3885 ha, amplasat în or. Căușeni, str-la 3 Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 4, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosință ”*pentru amplasarea garajelor*”;

4. cu nr. cadastral 27012050046, suprafața de 1,4736 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, GSC-4, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosință ”*pentru amplasarea garajelor*”;

5. cu nr. cadastral 27012100055, suprafața de 2,5775 ha, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, nr. 24/a domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosință ”*aferent obiectivului public și administrativ*”.

4. Fundamentarea economico-financiară

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În baza art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietății publice, nr. 29 din 05.04.2018, în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019, în baza art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999, în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006.

6. Constatările expertizei anticorupție.

Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ.

Primar

Anatie Donțu

Specialist

Valentina Gîrjeu