**PROIECT**



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. /\_\_\_\_\_\_**

din \_ 2022

Cu privire la aprobarea documentației cadastrale,

a planului geometric actulaizat și stabilire a surplusului

de teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni

Având în vedere cererea cet. xxxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str-la V. xxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-3416 din 23.11.2021 cu privire la înlăturarea neconformităților constatate în urma elaborării documentației cadastrale de către SRL ”Geocad Expert”, a terenului cu nr. cadastral 2701217069,

 - documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului elaborată de Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice„ Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni,

în conformitate cu art. 18 (2), lit. a), 551 (2), din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

în baza pct. 88 (2), (3), lit. a) a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 70 din 04 august 2017,

în temeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind administraţia publică locală, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

 1. Se aprobă documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral xxxxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx, elaborat de către SRL ”Geocad Expert”, modul de folosință ”aferent obiectivului destinat locuinței”, conform planului geometric, parte integrantă a prezentei decizii.

 2. Se aprobă planul geometric actualizat al terenului, modul de folosință ”aferent obiectivului destinat locuinței”, nr. cadastral xxxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx.

 3. Se identifică bunul imobil cu nr. cadastral xxxxxxxxxxx, în urma măsurărilor geodezice efectuate cu suprafața de 0,1791 ha, dintre care 0,06 ha (33,5 %), aparține cet. xxxxxxxxxx iar suprafața de 0,1191 ha (66,5%) aparține proprietății publice, domeniul privat al orașului Căușeni.

 4. Executarea prezentei decizii se pune în seama primarului or. Căușeni prin intermediul Serviciului Cadastral Teritorial Căușeni al Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”.

 5. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării,în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 6. Prezenta Decizie se comunică:

 - Primarului or. Căușeni Donțu Anatolie;

 - cetățenei xxxxxxxx

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat al actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

 Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

 Specialist Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la aprobarea documentației cadastrale, a planului geometric actulaizat și stabilirea surplusului de teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistulîndomeniulreglementăriiregimuluifunciarGîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererea cet. xxxxxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str-la xxxxxxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-2316 din 23.11.2021 cu privire la înlăturarea neconformităților constatate în urma elaborării documentației cadastrale de către SRL ”Geocad Expert”, a terenului cu nr. cadastral xxxxxxxxx și documentația cadastrală privind actualizarea planului geometric al terenului elaborată de Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice„ Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  Aprobarea documentației cadastrale privind actualizarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral xxxxxxxxxx cu amplasament în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx elaborat de către SRL ”Geocad Expert”, modul de folosință ”aferent obiectivului destinat locuinței”, aprobarea planul geometric actualizat al terenului, modul de folosință ”aferent obiectivului destinat locuinței” și identificarea bunul imobil cu nr. cadastral xxxxxxxxxxx, în urma măsurărilor geodezice efectuate cu suprafața de 0,1791 ha, dintre care 0,06 ha (33,5 %), aparține cet. xxxxxxxxxx, iar suprafața de 0,1191 ha (66,5%) aparține proprietății publice, domeniul privat al orașului Căușeni. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| în conformitate cu art. 18 (2), lit. a), 551 (2), din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, în baza pct. 88 (2), (3), lit. a) a Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren, aprobată prin Ordinul directorului general al Agenției Relații Funciare și Cadastru, nr. 70 din 04 august 2017, în temeiul art. 3 (1) 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006, privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu