PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIEnr. 1/12**

din 10 februarie 2022

Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a

 terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni,

planurilor geometrice, planurilor de contur, a

proceselor-verbale  și înregistrarea dreptului de

proprietate în Registrul Bunurilor imobile

 Având în vedere:

materialele lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenului proprietate publică, a or. Căuşeni elaborate de către Întreprinderea de Stat ”Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriiului”,

în baza art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05.04.2018,

în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 63 din 11.02.2019,

în baza art. 1,9,10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999,

în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația public locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, DECIDE:

1. Se aprobă materialele cadastrale de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a UAT Căușeni cu stabilirea hotarelor, planului geometric, planului de contur şi procesul-verbal al terenurilor:

1.1. cu nr. cadastral 27012130329, suprafaţa de 0,2896 ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, domeniul public, destinația ”*terenuri destinate ocrotirii naturii, sănătății, activității recreative, de valoare istorico-culturală, zonelor suburbane și ale zonelor verzi*”, modul de folosinţă*”aferent zonelor suburbane și ale zonelor verzi”* și construcția amplasată pe teren cu suprafața de 15,0 m.p., nr. cadastral 27012130329.01;

1.2. cu nr. cadastral 27012130133, suprafaţa de 0,8438 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, f/nr. domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă*”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”* și construcțiile amplasate pe teren:

- cu suprafața de 177,5 m.p., nr. cadastral 27012130133.01;

- cu suprafața de 176,1 m.p., nr. cadastral 27012130133.02;

- cu suprafața de 14,6 m.p., nr. cadastral 27012130133.03;

construcții subterane:

- cu suprafața de 46,1 m.p., nr. cadastral 27012130133.04;

- cu suprafața de 82,0 m.p., nr. cadastral 27012130133.05;

- cu suprafața de 64,0 m.p., nr. cadastral 27012130133.06;

1.3. cu nr. cadastral 27012130213, suprafaţa de 0,2764 ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, domeniul public, destinația ”*terenuri destinate ocrotirii naturii, sănătății, activității recreative, de valoare istorico-culturală, zonelor suburbane și ale zonelor verzi*”, modul de folosinţă*”aferent zonelor suburbane și ale zonelor verzi”* și construcția subterană amplasată pe teren cu suprafața de 5,0 m.p., nr. cadastral 27012130213, 01.

1.4. cu nr. cadastral 27012260002, suprafaţa de 11,7362 ha, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 17, domeniul privat, destinația ”*terenuri din intravilanul localitășilor*”, modul de folosinţă*”aferent obiectivului comercial și prestări servicii”*.

1.5. cu nr. cadastral 27012100515, suprafaţa de 0,02 ha, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, f/nr. domeniul privat, destinația ”*terenuri din intravilanul localitășilor*”, modul de folosinţă*”aferent obiectivului comercial și prestări servicii”*.

1.6. cu nr. cadastral 27014070211, suprafaţa de 8,2261 ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosinţă*”plantații nucifere”*.

1.7. cu nr. cadastral 27014070212, suprafaţa de 5,2411 ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosinţă*”plantații nucifere”*.

1.8. cu nr. cadastral 27012050255, suprafaţa de 0,4839 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, GSC-3, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”pentru amplasarea garajelor”*;

1.9. cu nr. cadastral 27012050195, suprafaţa de 0,4843 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, GSC-2, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”pentru amplasarea garajelor”*;

1.10. cu nr. cadastral 27012110027, suprafaţa de 0,3885 ha, amplasat în or. Căușeni, str-la 3 Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 4, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”pentru amplasarea garajelor”*;

1.11. cu nr. cadastral 27012050046, suprafaţa de 1,4736 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, GSC-4, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”pentru amplasarea garajelor”*;

1.12. cu nr. cadastral 27012100055, suprafaţa de 2,5775 ha, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, nr. 24/a, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă*”aferent obiectivului public și administrativ”*.

2. Se ntervine către Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, de a efectua înregistrarea dreptului de proprietate a terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni AnatolieDonțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la aprobarea actelor de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de contur, proceselor-verbale  și înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor imobile”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| În legătură cu necesitatea delimitării terenurilor proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale a or. Căușeni, este necesar examinarea materialelor lucrărilor de delimitare în mod selectiv cu stabilirea hotarelor terenurilor proprietate publică, domeniul public a or. Căuşeni, elaborate de către Î.S. I.P.O.T. asupra bunurilor imobile cu amplasament în intravilanul și extravilanul or. Căușeni, precum și a construcțiilor amplasarte pe terenuri. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Aprobarea actelor de delimitare a terenului proprietate publică a UAT or. Căușeni, planurilor geometrice, planurilor de conturi, proceselor-verbale și anume pentru terenurile:  1.1. cu nr. cadastral 27012130329, suprafaţa de 0,2896 ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, domeniul public, destinația ”*terenuri destinate ocrotirii naturii, sănătății, activității recreative, de valoare istorico-culturală, zonelor suburbane și ale zonelor verzi*”, modul de folosinţă*”aferent zonelor suburbane și ale zonelor verzi”* și construcția amplasată pe teren cu suprafața de 15,0 m.p., nr. cadastral 27012130329.01;  1.2. cu nr. cadastral 27012130133, suprafaţa de 0,8438 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Alexei Mateevici, f/nr., domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă*”aferent obiectivelor gospodăriei comunale”* și construcțiile amplasate pe teren cu suprafața de 177,5 m.p., nr. cadastral 27012130133.01, cu suprafața de 176,1 m.p., nr. cadastral 27012130133.02, cu suprafața de 14,6 m.p., nr. cadastral 27012130133.03 și construcții subterane cu suprafața de 46,1 m.p., nr. cadastral 27012130133.04, cu suprafața de 82,0 m.p., nr. cadastral 27012130133.05, cu suprafața de 64,0 m.p., nr. cadastral 27012130133.06;  1.3. cu nr. cadastral 27012130213, suprafaţa de 0,2764 ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, domeniul public, destinația ”*terenuri destinate ocrotirii naturii, sănătății, activității recreative, de valoare istorico-culturală, zonelor suburbane și ale zonelor verzi*”, modul de folosinţă*”aferent zonelor suburbane și ale zonelor verzi”* și construcția subterană amplasată pe teren cu suprafața de 5,0 m.p., nr. cadastral 27012130213, 01.  1.4. cu nr. cadastral 27012260002, suprafaţa de 11,7362 ha, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 17, domeniul privat, destinația ”*terenuri din intravilanul localitășilor*”, modul de folosinţă*”aferent obiectivului comercial și prestări servicii”*.  1.5. cu nr. cadastral 27012100515, suprafaţa de 0,02 ha, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, f/nr. domeniul privat, destinația ”*terenuri din intravilanul localitășilor*”, modul de folosinţă*”aferent obiectivului comercial și prestări servicii”*.  1.6. cu nr. cadastral 27014070211, suprafaţa de 8,2261 ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosinţă*”plantații nucifere”*.  1.7. cu nr. cadastral 27014070212, suprafaţa de 5,2411 ha, amplasat în extravilanul or. Căușeni, domeniul privat, destinația ”*teren agricol*”, modul de folosinţă*”plantații nucifere”*.  1.8. cu nr. cadastral 27012050255, suprafaţa de 0,4839 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, GSC-3, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”pentru amplasarea garajelor”*;  1.9. cu nr. cadastral 27012050195, suprafaţa de 0,4843 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, GSC-2, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”pentru amplasarea garajelor”*;  1.10. cu nr. cadastral 27012110027, suprafaţa de 0,3885 ha, amplasat în or. Căușeni, str-la 3 Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 4, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”pentru amplasarea garajelor”*;  1.11. cu nr. cadastral 27012050046, suprafaţa de 1,4736 ha, amplasat în or. Căușeni, str. Poleanicikin, GSC-4, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă *”pentru amplasarea garajelor”*;  1.12. cu nr. cadastral 27012100055, suprafaţa de 2,5775 ha, amplasat în or. Căușeni, bd. Mihai Eminescu, nr. 24/a, domeniul public, destinația ”*terenuri din intravilanul localităților*”, modul de folosinţă*”aferent obiectivului public și administrativ”*. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 16, alin. 1, lit b), e), g), 18, lit b), d), 22 (1), (2), lit. b) din Legea privind delimitarea proprietăţii publice, nr. 29 din 05.04.2018, în conformitate cu Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor immobile proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 63 din 11.02.2019, în baza art. 1, 9, 10 (4) din Legea cu privire la proprietatea publică a unităților administrative teritoriale, nr. 523-XIV din 16 iulie 1999, în temeiul art. 3, 5 (1), 7, 10, 14 (1), (2), lit. b), e), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu