

REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 1/\_\_\_\_**

din \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la formarea bunurilor

imobile prin separare

 Având în vedere: propunerile primarului or. Căușeni,

în baza art. 3, lit. a), 4, lit. a), b), 7 (1), lit. a), c), 8 (1), lit. a), 10 (1), din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile, nr. 354-XV din 28.10.2004,

 în temeiul art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20, (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436–XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

 1. Se formează, prin separare, din bunul imobil proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 3,3376 ha, nr. cadastral 2701224003, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 3/B, modul de folosinţă ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* următoarele bunuri imobile independente:

 - cu nr. cadastral 2701224003, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 3/B, cu suprafața de 1,2176 ha și construcțiile amplasate pe teren: suprafața de 219,2 m.p., nr. cadastral 27012240003.01, suprafața de 336,8 m.p., nr. cadastral 27012240003.02, suprafața de 421,3 m.p., nr. cadastral 27012240003.03, suprafața de 80,0 m.p., nr. cadastral 27012240003.04, suprafața de 43,7 m.p., nr. cadastral 27012240003.05.

 - cu nr. cadastral 2701224330, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 2,12 ha.

 2. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu.

 3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 5. Prezenta decizie se comunică:

 - Dlui, Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

REȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

 Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la formarea bunurilor imobile prin separare”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialist în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina. |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
|  Având în vedere propunerile primarului or. Căușeni de a forma bunuri imobile pentru necesități administrative, prin separare din terenul proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 3,3376 ha, nr. cadastral 2701224003, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 3/B, modul de folosinţă ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii”.*  |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  De format din bunul imobil cu suprafața totală de 3,3376 ha, nr. cadastral 2701224003, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 3/B, modul de folosinţă ”*aferent obiectivului comercial și prestări servicii”,* următoarele bunuri imobile independente: - cu nr. cadastral 2701224003, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, nr. 3/B, cu suprafața de 1,2176 ha și construcțiile amplasate pe teren: suprafața de 219,2 m.p., nr. cadastral 27012240003.01, suprafața de 336,8 m.p., nr. cadastral 27012240003.02, suprafața de 421,3 m.p., nr. cadastral 27012240003.03, suprafața de 80,0 m.p., nr. cadastral 27012240003.04, suprafața de 43,7 m.p., nr. cadastral 27012240003.05.  - cu nr. cadastral 2701224330, amplasat în or. Căușeni, șos. Tighina, f/nr. cu suprafața de 2,12 ha.  |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În baza art. 3, lit. a), 4, lit. a), b), 7 (1), lit. a), c), 8 (1), lit. a), 10 (1) din Legea cu privire la formarea bunurilor immobile, nr. 354-XV din 28.10.2004, art. 3 (1), 7, 10, (1), 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 20, (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436–XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatărileexpertizeianticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu