PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 2/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la atribuirea unui sector de

teren pentru construcția casei individuale

de locuit familiei nou formate.

Având în vedere cererea depusă de cet. XXXXXXXX, domiciliată în or. Căușeni, str. XXXXXXXXX, înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1493 din 13.08.2021,

în conformitate cu art. 11 din Legea Republicii Moldova a Codului Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulteriaore, actele necesare prezentate,

pct. 30, alin 2), 32 din Regulamentul cu privire la atribuirea sectoarelor de teren din intravilan pentru case, anexe gospodărești și grădini, aprobat prin decizia Consiliuluoi orășenesc Căușeni nr, 6/24 din 18.10.2011,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia public locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se atribuie pentru construcția casei individuale de locuit cetățenilor: XXXXXXXX cu XXXXXX, familie nou formată, un sector de teren de 39,48 (*treizeci și nouă întregi patruzeci și opt sutimi*) % din suprafața terenului ce constituie de 0,17763 ha (0,07 ha), nr. cadastral 2701221084 cu amplasament pe str. XXXXXX, or. Căușeni.

2. Primăria orașului Căușeni va înregistra noii deținători de teren în Registrul cadastral al deținătorilor de teren și va asigura eliberarea extrasului.

3. Prezenta decizie în conformitate cu prevederile art. 20, 163, lit a), 189 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, nr. 116 din 19.07.2018 poate fi contestată, în termen de 30 zile la comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- cetățenilor: XXXXXXXX.

- OficiuluiTeritorialCăuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat AnatolieFocșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

la proiectul de Decizie

,,Cu privire la atribuirea unui sector de teren pentru construcția casei individuale de locuit familiei nou formate”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Crerea depusă de cet. XXXXXXX, domiciliată în or. Căușeni, str. XXXXXXXX înregistrată în Registrul comun al primăriei cu nr. de ieșire 02/1-25-1493 din 13.08.2021, pentru a i se atribui un sector de teren familiei nou formate pentru construcția casei individuale de locuit.  Acordul în scris al coproprietatrului, XXXXXXXX, domiciliată în or. Căușeni, str. XXXXXXXX din 15 martie 2022 cu privire la atribuirea în coproprietate a unui sector de teren din terenul ce i-a fost acordat în folosință permenentă. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| A atribui familiei nou formate, XXXXXXXXXXX un sector de teren în coproprietate comună, pentru construcția casei de locuit de 39,48 (*treizeci și nouă întregi patruzeci și opt sutimi*) % (0,07 ha) din suprafața terenului ce constituie de 0,17763 ha, nr. cadastral XXXXXXXXX cu amplasament în or. Căușeni, str. XXXXXXXXXX. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| **------------------------------------------** |
|  |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 11 din Legea Republicii Moldova a Codului Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulteriaore, actele necesare prezentate, pct. 29 din Regulamentul cu privire la atribuirea sectoarelor de teren din intravilan pentru case, anexe gospodărești și grădini, aprobat prin decizia Consiliuluoi orășenesc Căușeni nr, 6/24 din 18.10.2011, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b) d) (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia public locală”. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

**Consiliului orășenesc Căușeni**

**de la cet. XXXXXXXX,**

**dom. în or. Căușeni, str. XXXX**

**telefon de contact 0XXXXXXXX**

**A C O R D**

Prin prezentul, eu, subsemnata, ***XXXXXXXX***, născută la XXXXXXXX, cod personal XXXXXXX, domiciliată în or. Căușeni, str. Miron Costin, nr. 17, titulara buletinului de identitate XXXXXXXX eliberat de Î.S. ”CRIS”REGISTRU” la data de 24.01.2017, în calitate de proprietară asupra construcțiilor, în temeiul contractului de donație din 1995 și a 39,48 % din terenul aferent casei de locuit cu suprafața de 0,1773 ha, nr. cadastral XXXXXXXXX cu amplasament în or. Căușeni, str. XXXXXXXXXX, în temeiul Titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren din anul 2020, având în folosință permanenă 60,52 % din terenul proprietate publică a UAT Căușeni (proprietate comună pe cote părți), îmi exprim acordul pentru atribuirea unui sector de teren (în coproprietate), pentru construcția casei individuale de locuit, conform legislației în vigoare, familiei nou formate – XXXXXXXX cu XXXXXX), ambii cu domiciliul în or. Căușeni, str. XXXXX.

Anexă: Copia buletinului de identitate XXXXXXXX- 1 filă;

Copia Extrasului din Registrul bunurilor imobile pentru bunul imobil cu nr. cadastral XXXXXXX

Data \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Semnătura este confirmată de:

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu