PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 2/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la prelungirea duratei contractelor

Avînd în vedere expirarea:

- Contractului de arendă a obiectivului acvatic, nr. 8 din 16.12.2003 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXXXX,

- Contractului de locațiune a obiectivului acvatic artificial, nr. 1 din 01.12.2010 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXXX,

- Contractului de locațiune a obiectivului acvatic artificial, nr. 4 din 16.08.2010 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXXX,

- Cererea cet. XXXXXX, înregistrată în Registrul comun al Primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. de întrare 02/1-25-227 din 08.02.2022,

- Cererea cet. XXXXXX, înregistrată în Registrul comun al Primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. de întrare 02/1-25-228 din 08.02.2022,

- Cererea cet. XXXX, înregistrată în Registrul comun al Primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. de întrare 02/1-25-400 din 03.03.2022,

în conformitate cu art. 3, lit. a) 4 (1), lit. g) din Legea privind descentarlizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006,

în baza art. 9 (1), (2), lit. h) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121-XVI din 04 mai 2007,

în temeiul art. 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 19 (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni,

**DECIDE:**

1. Se prelungește durata contractului de arendă a obiectivului acvatic nr. 8 din 16.12.2003 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXX până la momentul adoptării deciziei Consiliului orășenesc de expunere la licitație a obiectiului acvatic cu suprafața de 2,8826 ha, nr. cadastral XXXXXX

2. Se prelungește durata contractului de arendă a obiectivului acvatic nr. 1 din 01.12.2010 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXXXX până la momentul adoptării deciziei Consiliului orășenesc de expunere la licitație a obiectiului acvatic cu suprafața de 0,5951 ha, nr. cadastral XXXXXX.

3. Se prelungește durata contractului de arendă a obiectivului acvatic nr. 4 din 16.08.2010 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXXX până la momentul adoptării deciziei Consiliului orășenesc de expunere la licitație a obiectiului acvatic cu suprafața de 1,6327 ha, nr. cadastral XXXXXX.

4. Se deleagă primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu, dreptul de a semna, în numele Consiliului orășenesc Căușeni, acordurile adiționale de prelungire a duratei contractului de arendă a obiectivului acvatic nr. 8 din 16.12.2003 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXX, a cntractului de locațiune a obiectivului acvatic artificial, nr. 1 din 01.12.2010 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXXX și a contractului de arendă a obiectivului acvatic nr. 4 din 16.08.2010 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXXX.

5. Se stabilește că, la perfectarea acordurilor adiționale, se vor aplica tarifele pentru calcularea prețului normativ al pământului conform Legii pentru modificarea unor acte normative, nr. 220 din 16.12.2021.

6. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

7. Prezenta decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Cetățeanului, XXXXXX;

- Cetățeanului, XXXXXX;

- Cetățeanului, XXXXX;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;

- Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului Orășenesc Ala Cucoș - Chiseliță

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,, Cu privire la prelungirea duratei contractelor”.

|  |
| --- |
| 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererile depuse de cetățenii:  XXXXXX, înregistrată în Registrul comun al Primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. de întrare 02/1-25-227 din 08.02.2022 cu privire la prelungirea contractului de arendă a obiectivului acvatic, nr. 8 din 16.12.2003 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXXX;  XXXXXXX, înregistrată în Registrul comun al Primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. de întrare 02/1-25-228 din 08.02.2022 cu privire la prelungirea contractului de locațiune a obiectivului acvatic artificial, nr. 1 din 01.12.2010 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXXXX;  XXXXXXX, înregistrată în Registrul comun al Primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței cu nr. de întrare 02/1-25-400 din 03.03.2022 cu privire la prelungirea contractului de locațiune a obiectivului acvatic artificial, nr. 4 din 16.08.2010 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXXX. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| În temeiul Legii privind delimitarea terenurilor proprietate publică, nr. 29 din 05.04.2005, toate terenurile proprietate publică a UAT or. Căușeni se supun delimitării. Procedura de delimitare a terenurilor, inclusiv sub obiectivele acvatice este de o durată mai mare (4 etape) cu înregistrarea dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de SCT Căușeni și cu scoaterea lor la licitația funciară pentru a obține dreptul de arendă/locațiune.  Până la finalizarea procedurii de delimitare a terenurilor arendate, la care a expirat termenul arendei/locațiunii, arendașii cer prelungirea duratei contractelor de arendă a obiectivelor acvatice până la momentul adoptării deciziei Consiliului orășenesc de expunere la licitație cu întocmirea acordurilor adiționale de prelungire a duratei contractelor de arendă a obiectivelor acvatice și stabilirea, la perfectarea acordurilor adiționale, aplicării tarifelor pentru calcularea prețului normativ al pământului conform Legii pentru modificarea unor acte normative, nr. 220 din 16.12.2021 și anume:  - nr. 8 din 16.12.2003 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXX până la momentul adoptării deciziei Consiliului orășenesc de expunere la licitație a obiectiului acvatic cu suprafața de 2,8826 ha, nr. cadastral XXXXX  - nr. 1 din 01.12.2010 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXXX până la momentul adoptării deciziei Consiliului orășenesc de expunere la licitație a obiectiului acvatic cu suprafața de 0,5951 ha, nr. cadastral XXXXXX  - nr. 4 din 16.08.2010 încheiat între primăria or. Căușeni și cet. XXXXXX până la momentul adoptării deciziei Consiliului orășenesc de expunere la licitație a obiectiului acvatic cu suprafața de 1,6327 ha, nr. cadastral XXXXXXXX. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| Prezenta decizie este adoptată în conformitate cu art. 3, lit. a) 4 (1), lit. g) din Legea privind descentarlizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28 decembrie 2006, art. 9 (1), (2), lit. h) din Legea privind administrarea și deetatizarea proprietății publice, nr. 121-XVI din 04 mai 2007, art. 14 (1), (2), lit. b), d), (3), 19 (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu