PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUŞENI

**DECIZIE nr. 2/\_\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la schimbarea modului

de folosință a terenului.

 Avînd în vedere cererea comună depusă de cet. XXXXX, dom. în or. Căușeni, str. XXXXXXX și cet. XXXXXX, dom. în or. Căușeni, str. XXXXXX înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 01/2-25-305 din data de 21.02.2022,

 în baza art. 73 (3) din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările și completările ulterioare,

 în conformitate cu pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016,

 în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni, **DECIDE:**

 1. Se permite schimbarea modulului de folosință a terenului cu suprafața de 0,766 ha, nr. cadastral XXXXXXX, amplasat în extravilanul or. Căușeni, proprietate comună pe cote -părți a cetățenilor, XXXXXX și XXXXXX, pentru edificarea obiectelor de infrastructură a agriculturii.

 2. Se atenționează investitorii, că lucrările de construcție sunt posibile doar cu respectarea obligatorie a Legii privind autorizarea executării lucrărilor de construcții nr. 163 din 09 iulie 2010.

 3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 4. Prezenta decizie se comunică:

* Dlui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;
* Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni”;
* cetățenilor XXXXX și XXXXXX;
* Oficiului Teritorial Căușeni al Cancelariei de Stat și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrului de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

 Primar Anatolie Donțu

 Specialist Valentina Gîrjeu

 Secretarul Consiliului orășenesc Cucoș - Chiseliță Ala

 Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la schimbarea modului de folosință a terenului”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
|  Cererea comună depusă de cet. XXXXX, domiciliat în or. Căușeni, str. XXXXXXX și cet. XXXXXX, domiciliată în or. Căușeni, str. XXXXXXX înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 01/2-25-305 din data de 21.02.2022. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  Schimbarea modului de folosință a terenului cu suprafața de 0,766 ha, nr. cadastral 2701406072, amplasat în extravilanul or. Căușeni, proprietate comună pe cote-părți a cetățenilor, XXXXXX și XXXXX, pentru edificarea obiectelor de infrastructură a agriculturii. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
|  În baza art. 73 din Codul Funciar al Republicii Moldova, nr. 828-XII din 25.12.1991 cu modificările ulterioare, în conformitate cu pct. 35 din Regulamentul cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 1170 din 25.10.2016, în temeiul art. 3 (1), 7, 10 (1), 14 (1), (3), 20 (5) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 – XVI din 28.12.2006. |
| 6. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu