



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CĂUȘENI  
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 2/9

din 7 aprilie 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit

Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței:

XXXXXXXXX cu nr. de înțrare 02/1-25-175 din 01.02.2022, XXXXXXXXXXXX cu nr. de înțrare 02/1-25-195 din 03.02.2022, XXXXXXXX cu nr. de înțrare 02/1-25-324 din 22.02.2022, XXXXXXXX cu nr. de înțrare 02/1-25-336 din 23.02.2022, XXXXXXXXXXXX cu nr. de înțrare 02/1-25-384 din 02.03.2022, XXXXXXXXXXXX cu nr. de înțrare 02/1-25-389 din 03.03.2022, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:



1.1. cu cota parte de 40,73 % din terenul cu suprafața totală de 0,1181 ha, nr. cadastral XXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXX, nr. XX la prețul de vânzare în sumă de 1060 (*o mie șaizeci*) lei, cet. XXXXXXXXX.

1.2. cu cota parte de 73,69 % din terenul cu suprafața totală de 0,2661 ha, nr. cadastral XXXXXX, cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXX, nr. XX la prețul de vânzare în sumă de 4322 (*patru mii trei sute douăzeci și doi*) lei, cet. XXXX XXXX.

1.3. cu cota parte de 40,07 % din terenul cu suprafața totală de 0,1168 ha, nr. cadastral XXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXX, nr. XX, la prețul de vânzare în sumă de 1032 (*o mie treizeci și doi*) lei, cet. XXXXXXXX.

1.4. suprafața de 0,0315 (24,0 % din terenul cu suprafața totală de 0,1315 ha), nr. cadastral XXXXXX, cu adresa: or. Căușeni, șos. XXXX, nr. XX la prețul de vânzare în sumă de 694 (*șase sute nouăzeci și patru*) lei, cet. XXXXX.

1.5. cu cota parte de 29,34 % din terenul cu suprafața totală de 0,1694 ha, nr. cadastral XXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXX, nr. 5, la prețul de vânzare în sumă de 1095 (*o mie nouăzeci și cinci*) lei, cet. XXXXXXX.

1.6. cu cota parte de 32,71 % din terenul cu suprafața totală de 0,1486 ha, nr. cadastral XXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXXX, nr. XX, la prețul de vânzare în sumă de 1071 (*o mie șaptezeci și unu*) lei, cet. XXXXXXX.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orașenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.



În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;  
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- cetățenilor: XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXX, XXXXXXXX;

- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI  
Ion Ciontolo



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC  
Ala Cuceș-Chișelța