PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 3/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la corectarea erorilor comise la

înregistrarea primară masivă a dreptului de

proprietate asupra terenurilor proprietate privată.

Avînd în vedere cererile depuse și înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței populeției de cetățenii:

xxxxxxxx, domiciliat în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxxx cu nr. de întrare 02/1-25-182 din 02.02.2022,

xxxxxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str-la xxxxxxxxxx cu nr. de întrare 02/1-25-650 din 07.04.2022,

xxxxxxxxx, domiciliat în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxxx cu nr. de întrare 02/1-25-788 din 28.04.2022,

xxxxxxxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str. xxxxxxxxxx cu nr. de întrare 02/1-25-897 din 11.05.2022,

xxxxxxxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str. xxxxxxxxx cu nr. de întrare 02/1-25-898 din 11.05.2022,

xxxxxxxxxxx, domiciliată în or. Căușeni, str. xxxxxxxx, ap. xx cu nr. de întrare 02/1-25-902 din 11.05.2022, cu privire la corectarea erorilor la înregistrarea primară masivă a terenurilor proprietate privată,

acordurilor titularilor de drepturi cu privire la efectuarea corectărilor erorilor comise,

în temeiul art. 551, (1), lit. c), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), pct. 6, pct. 11, ali. 1), pct. 53-55, pct. 61 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se permite corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și

executării lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Se recomandă primarului or. Căușeni, în conformitate cu pct. 32 din Regulamentul privind modelele unice ale titlurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren, modul de completare, eliberare și păstrare ale acestora, aprobat sub formă de anexă nr. 1 la Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 750 din 13 octombrie 2020 de a dispune retragerea titlulurilor de autentificare a dreptului deținătorilor de teren cu perfectarea noilor titluri de autentificare a dreptului deținătorului de terenuri: cu nr. cadastral xxxxxxx pe numele xxxxxxxx, cu nr. cadastral xxxxxxxxx pe numele xxxxxxx, cu nr. cadastral xxxxxxpe numele xxxxxxxx.

3. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va asigura efectuarea modificării documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- cetățenilor, xxxxxxxxxxx

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| 1. Cererea depusă de cet. xxxxxxxxxxxxx Terenul dat a fost prelucrat personal de persoana nominalizată, pentru care a și achitat impozitele respective (actele confirmative se anexează). Așa persoană cu numele de Cadini Nicolae n-a fost lucrător în sovhozurile din or. Căușeni.  2. Cererea depusă de cet. xxxxxxxxxxxcu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinașie ”grădini” cu suprafața de 0,25 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxcu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: corectarea patronuimicului din ”Mihail” în ”Nicolae”, înregistrat greșit în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de SCT Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”. Terenul dat a fost prelucrat personal de persoana nominalizată, pentru care a și achitat impozitele respective (actele confirmative se anexează).  3. Cererea depusă de cet. xxxxxxxxxxxcu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinașie ”grădini” cu suprafața de 0,34 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: corectarea prenumelui și patroinimicului din ”Nicolai Petru” în ”Valeriu Simion”, înregistrat greșit în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de SCT Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”. Terenul dat a fost prelucrat personal de persoana nominalizată, pentru care a și achitat impozitele respective (actele confirmative se anexează). Cet. xxxxxxxxxx deține cu drept de proprietate un teren- grădini cu suprafața de 0,2 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx.  4. Cererea depusă de cet. Xxxxxxxxxx cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinașie ”grădini” cu suprafața de 0,4 ha, nr. cadastral xxxxxxxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: radierea (anularea) înregistrării dreptului de proprietate din Registrul Bunurilor Imobile, ținut de SCT Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice” a cet. xxxxxxxxx cu înregistrarea dreptului de proiprietate pe numele xxxxxxxx. Terenul dat a fost prelucrat personal de persoana nominalizată, pentru care a și achitat impozitele respective (actele confirmative se anexează). Așa persoană cu numele de xxxxxxx n-a fost lucrător în sovhozul ”Rassvet” , or. Căușeni.  5. Cererea depusă de cet. Xxxxxxxxxx cu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinașie ”grădini” cu suprafața de 0,343 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: radierea (anularea) înregistrării dreptului de proprietate din Registrul Bunurilor Imobile, ținut de SCT Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice” a cet. Xxxxxxxxxx cu înregistrarea dreptului de proiprietate pe numele xxxxxxxxxx cu corectarea suprafeței terenului din ”0,24 ha” în ”0,343 ha”. Terenul dat a fost prelucrat personal de persoana nominalizată, pentru care a și achitat impozitele respective (actele confirmative se anexează). Terenul dat a fost prelucrat personal de persoana nominalizată, pentru care a și achitat impozitele respective (actele confirmative se anexează). Cet. xxxxxxxxxx deține cu drept de proprietate un teren- grădini cu suprafața de 0,24 ha, nr. cadastral xxxxxxx.  6. Cererea depusă de cet. xxxxxxxxxxxxcu privire la corectarea erorilor comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinașie ”grădini” cu suprafața de 0,3093 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: corectarea patronuimicului din ”Carp” în ”Sofronie”, înregistrat greșit în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de SCT Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”. Terenul dat a fost prelucrat personal de persoana nominalizată, pentru care a și achitat impozitele respective (actele confirmative se anexează). |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale în temeiul Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art. 551, (1), lit. c), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a tetenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Anexă

la Decizia Consiliului orășenesc Căușeni, nr. 3/ \_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022

**LISTA terenurilor proprietate privată, incluse în lucrările de corectare a erorilor**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Până la corectare** | | | | | **După corectare** | | | | |
| **Nr**  **ord** | **Nr.**  **cadastral** | **Suprafața (ha)** | **Destinația** | **Modul de folosință** | **Numele, prenumele proprietarului** (data, luna, anul nașterii, IDNP) | **Nr. cadastral** | **Suprafața (ha)** | **Destina**  **ția** | **Mod/fol**o | **Numele, prenumele proprietarului** (data, luna, anul nașterii, IDNP) |
| **1** |  | 0,3 | agri  col | gră dini |  |  | 0,3133 | agri  col | gră dini |  |
| **2** |  | 0,25 | agri  col | gră dini |  |  | 0,25 | agri  col | gră dini |  |
| **3** |  | 0,34 | agri  col | gră dini |  |  | 0,34 | agri  col | gră dini |  |
| **4** |  | 0,40 | agri  col | gră dini |  |  | 0,4 | agri  col | gră dini |  |
| **5** |  | 0,24 | agri  col | gră dini |  |  | 0,343 | agri  col | gră dini |  |
|  | 2 | 0,3093 | agri  col | gră dini |  |  | 0,3093 | agri  col | gră dini |  |

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu