PROIECT



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI

**DECIZIEnr. 3/\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea

terenului aferent obiectivului privat.

Avînd în vedere cererea depusă de administratorul Întreprinderii cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU”, SRL, INDO/cod fiscal 1010600041063, sediul: MD-2075, bd. Mircea cel Bătrțn, nr. 28, ap. 81, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată de cet. Nicolau Vera, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-23-487 din 18.05.2022, cu privire la procurarea terenului aferent construcției private nefinisate,

Raportul de evaluare din 18.05.2022, întocmit de Agenția Imobiliară ”Soclu”

în conformitate cu art. 4 (1), lit. g), 13 (1), alin. (1) din Legea privind descentralizarea dminiatrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

în baza art. 4, alin (9) a Legii Republicii Moldova privind preţul normative şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997,

Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1428 din 16 decembrie 2008,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 alin. (5) din Legea privind administraţia public locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea terenului aferent obiectivului privat, teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafaţa totală de 0,3868 ha, nr. cadastral 2701205098, cu adresa: or. Căușeni, str. Ana și Alexandru, nr. 6/a, destinația ”pentru construcții”, la preţul de vânzare în sumă de 299615 (*două sute nouăzeci și nouă mii șase sute cincisprezece*) lei, Întreprinderii cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU” SRL.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărător a impozitului privat și a cheltuielelor efectuate din buget pentru înregistrarea

curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. ”Agenția Servicii Publice”, SCT Căușeni.

3. Se deleagă primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu, dreptul de a semna contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă,

în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;

- Instituția Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

- administratorului Întreprinderii cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU” SRL, d-nei, Nicolau Vera;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or. Căușeni și Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu

SecretarulConsiliului

orășenescCăușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la vânzarea-cumpărarea cotei părți din terenul aferent obiectivelor private”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar, Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Cererea depusă de administratorul Întreprinderii cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU”, SRL, INDO/cod fiscal 1010600041063, sediul: MD-2075, bd. Mircea cel Bătrțn, nr. 28, ap. 81, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată de cet. Nicolau Vera, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-23-487 din 18.05.2022, cu privire la procurarea terenului aferent construcției private nefinisate de pe str. Ana și Alexandru, nr. 6/a, or. Căușeni. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Vânzarea terenului aferent construcției private nefinisate, teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafaţa totală de 0,3868 ha, nr. cadastral 2701205098, cu adresa: or. Căușeni, str. Ana și Alexandru, nr. 6/a, destinația ”pentru construcții”, la preţul de vânzare în sumă de 299615 (*două sute nouăzeci și nouă mii șase sute cincisprezece*) lei, Întreprinderii cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU” SRL. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În conformitate cu art. 4 (1),lit. g), 13 (1), alin. (1) din Legea Republicii Moldova, nr. 435-XVI din 28.12.2006, privind descentralizarea adminiatrativă, în baza art. 4, alin (9) a Legii Republicii Moldova, nr. 1308-XIII din 25.07.1997 ”Privind preţul normative şi modul de vânzare-cumpărare a pămîntului”, Regulamentulului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului, nr. 1428 din 16 decembrie2008, întemeiul art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 alin. (5) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 privindadministraţia public locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **6. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

D-lui Anatolie Donțu, primar al or. Căușeni

De la Gîrjeu Valentina, specialist, primăria or. Căușeni

Având în vedere cererea depusă de administratorul Întreprinderii cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU”, SRL, INDO/cod fiscal 1010600041063, sediul: MD-2075, bd. Mircea cel Bătrțn, nr. 28, ap. 81, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată de cet. Nicolau Vera, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-23-487 din 18.05.2022, cu privire la procurarea terenului aferent construcției private nefinisate, solicit includerea în ordinea de zi a sedinței ordinare a Consiliului orășenesc Căușeni a proiectului de Decizie ”Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului proprietate publică, domeniul privat al primăriei or. Căușeni, aferent obiectivului privat”.

Anexă:

1. Proiectului de Decizie ”Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenului proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni, aferent obiectivului privat.
2. Cererea depusă de administratorul Întreprinderii cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU”, SRL, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-23-487 din 18.05.2022.
3. Notă informativă la proiectul de decizie.

19.05.2021 Valentina Gîrjeu



REPUBLICA MOLDOVA

RAIONUL CĂUŞENI

P R I M Ă R I A ORAȘULUI CĂUȘENI

Tel: (0243)2-22-33, fax(0243) 2-25-54,

e-mail: [primaria@causeni.org](mailto:primaria@causeni.org)

or. Căușeni, str. M. Radu, 3

**Borderoul**

de calcul al prețului de vânzare-cumpărare a terenului aferent

(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)

18 mai 2022 or. Căușeni

1. Întreprinderea cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU”, SRL, INDO/cod fiscal 1010600041063, sediul: MD-2075, bd. Mircea cel Bătrțn, nr. 28, ap. 81, mun. Chișinău, Republica Moldova, Certificat de înregistrare nr. MD 0103244 eliberat de Camera de înregistrare de Stat la data de 26.11.2010.
2. Adresa conferită terenului: or. Căușeni, str. Ana și Alexandru, nr. 6/a, nr. cadastral 2701205098.
3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric constituie **0,3868** (*zero întregi trei mii opt sute șaizeci și opt miimi*) ha.
4. Bonitatea medie a solului stabilită pe republic pentru terenurile destinațe construcțiilor constituie **65** (*șaizeci și cinci*) grade.
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, după caz, poziția IV constituie **36169,48** (*treizeci și șase mii o sută șaizeci și nouă lei 48 bani*) lei.
6. Prețul normativ al terenului se calculează (pct.3 x pct.4 x pct.5) și constituie **909373** (*nouă* s*ute nouă mii trei sute șaptezeci și trei)* lei.
7. Coieficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului este de **0,2** (*zero întregi și două zecimi*).
8. Coieficientul aplicat de ”Vânzător” în funcție de amplasarea și amenajarea inginerească a terenului aferent, conform anexei nr. 4 la prezentul Regulament constituie **1,16** (*unu întreg și șaisprezece sutimi*).
9. Prețul de vânzare-cumpărare a terenului (pct.6 x pct.7 x pct.8) constituie **210975** (*două sute zece mii nouă sute șaptezeci și cinci*) lei.

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu

***\_\_\_\_\_\_”IMOBIL4 YOU” SRL\_\_\_\_\_\_\_***

mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân, 28, ap. 81, c/f 1010600041063, IBAN: MD15V1000002224105263MDL

Primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu

de la administratorul Întreprinderii cu Capital Străin ”IMOBIL4YOU” SRL Nicolau Vera

**CERERE**

de cumpărare a terenului aferent

Prin   prezenta,  se   solicită   cumpărarea   terenului  aferent construcției private (nefinisate) cu o suprafaţă de 0,3868\_(*zero întregi trei mii opt sute șaizeci și opt zecimi de miimi)*

(cu cifre) (cu litere)

*ha,*\_situat în oraşul Căușeni, str. Ana și Alexandru, nr. 6/a, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(adresaconferităterenuluiaferent, enumerareaadiacenţilor)

1. În vederea perfectării contractului de vînzare-cumpărare a terenului aferent, comunicăm următoarele:

cumpărarea terenului se solicită de către persoana juridică, Întreprinderii cu Capital\_\_\_\_\_\_

                                                  (denumirea de firmăcompletă a persoaneijuridicesau a întreprinderii

Străin ”IMOBIL4YOU” SRL, cu sediul: MD 2075, bd. Mircea cel Bătrân, nr. 28, ap. 81, mun. Chișinău, Republica Moldova, Certificat de înregistrare MD 0103244 eliberat de Camera Înregistrării de Stat a Republicii Moldova la 26.11.2010, numărul de identificare de stat/cod fiscal 1010600041063, reprezentată de administratorul, Nicolau Vera, născută la\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

individuale, numele şi prenumele persoanei fizice, datele din buletinul de indentitate, paşaport (codul personal)

10.06.1973, cod personal 0981212026845, domiciliată în mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bîtrân, 28, ap. 81, care acţionează în baza statutului societății.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(documentul ce confirm împuternicirile, numărul şi data eliberării)

2. Terenul aferent se află în folosinţă  în baza\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                  (denumirea documentului)

3. Din suprafaţa terenului aferent a fost exclus: terenul pe care sînt amplasate\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                    (case de locuit, alte construcţii transmise cu drept de gestiune economică)

cu o suprafaţă de \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ha\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                         (cu cifre)                                                  (cu litere)

1. Terenul indicat  şi  construcţia amplasată pe el  nu  este în  litigiu.

 Anexe:

            1. Copia certificatului de înregistrare a societății MD 0103244 eliberat la 26.11.2010;

2. Copia buletinului de identitate a administratorului, Nicolau Vera;

3. Copia Extrasului din Registrul de stat a persoanelor juridice, nr. 466918 din 25.03.2021;

            4. Copia contractului de vânzare-cumpărare, autentificat cu nr. de înregistrare 1-26 la data de 23.03.2021.

5.Extrasul din Registrul Bunurilor Imobile pentru terenul cu nr. cadastral 2701205098.

" 17 "\_mai 2022\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

             (semnătura solicitantului)

 L.Ş. (pentru persoana juridică)