PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

 **RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 3/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

 Cu privire la înregistrarea dreptului de

 proprietate publică asupra terenurilor

Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni, materialelor privind delimitarea bunurilor imobile,

în temeiul art. 3, 61 a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991,

în conformitate cu art. 4 (2), (3), lit. a), 5 din Legea cadastrului bunurilor immobile, nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998,

art. 4 (1), (3), 6, 8, 12 (1), 20 (3), (4), lit. c), 22 (1), (2), lit b) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05 aprilie 2018,

Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, nr. 17 din 19 mai 2021,

în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea privind administraţia publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

 1. A înregistra în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru, dreptul de proprietate asupra terenurilor proprietate publică, domeniul privat al UAT or. Căușeni, conform anexei parte integrantă a prezentei decizii.

 2. Primarul or. Căușeni, va asigura efectuarea înregistrării drepturilor de proprietate asupra terenurilor la Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Departamentul Cadastru.

 3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova, cu cerere prealabilă,

în termen de 30 zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni, cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

 În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă, poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, la Judecătoria Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

 4. Prezenta Decizie se comunică:

 - D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

 - Instituției Publică ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;

 - Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

 Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la înregistrarea dreptului de proprietate publică asupra terenurilor.”

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului**
 |
| Primaria or. Căușeni, specialistul funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| Avînd în vedere propunerile primarului or. Căușeni, materialelor privind delimitarea bunurilor imobile, cu privire la necesitatea înregistrării dreptului de proprietate în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de SCT Căușeni a terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni. |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
|  Aprobarea înregistrării dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni, r-nul Căușeni (inclusiv și surplusul de teren de pe lângă casele individuale de locuit) în Registrul bunurilor imobile, ținut de către I.P. ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni. Lista terenurilor pentru înregistrare se anexează.  |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ---------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art. 3, 61 a Codului Funciar al R. Moldova nr. 828-XII din 25.12.1991, în conformitate cu art.4 (2), (3), lit. a), 5 din Legea Cadastrului bunurilor imobilr nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998, art. 4 (1), (3), 6, 20 (3), (4), lit. c), 8, 12 (1), 22 (1), (2), lit b) din Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Ordinul Agenției Relații Funciare și Cadastru cu privire la aprobarea clasificatorului terenurilor după categoria de destinație și folosință, nr. 17 din 19 mai 2021, în temeiul art. 14 alin. (1), (2), lit. b), d), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.**  |
|  Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundemantale ale omului. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
|  În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

 Anexă la Decizia consiliului orășenesc Căușeni

nr. 3/\_\_\_ din \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

**LISTA**

**bunurilor imobile proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale or. Căușeni,**

**supuse delimitării după apartenență și pe domenii, înregistrării în Registrul Bunurilor Imobile, aflate în administrarea UAT or. Căușeni, amplasate în intravilanul or. Căușeni**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nr.crt. | Tipul bunului imobil(teren/construcţii | Categoria de destinaţie,modul de folosinţă | Adresabunuluiimobil | Nrcontur | Numărul cadastral (teren/ construcţie/ încăpere izolată)**2** | Supraaţa (ha/ m2) | Nr.nivel | Domeniulpublic/privat | Denumireaentităţii care gestionează bunul imobil |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  |  44,22 % din 0,1255 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 2 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 21,5 % din 0,1274 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni |
| 3 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 25,0 % din 0,1333 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 4 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 57,21 % din 0,2337 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 5 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 73,55 % din 0,6427 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 6 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 52,57 % din 0,1476 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 7 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 48,98 % din 0,196 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 8 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 49,89 % din 0,1397 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 9 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 65,84 % din 0,2049 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 10 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 36,75 % din 0,1581 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 11 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 67,47 % din 0,2152 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 12 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 67,44 % din 0,215 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 13 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 1/2 din 0,1223 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 14 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 11 % din 0,1123 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 15 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 79,94 % din 0,1251 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 16 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 45,57 % din 0,1286 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 17 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  | - |  | 20,06 % din 0,1643 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 18 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 0,1045 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 19 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 47,49 % din 0,1333 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 20 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 32,04 % din 0,103 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 21 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 24,36 % din 0,1321 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 22 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 15,34 % din 0,1181 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 23 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 48,34 % din 0,1355 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 24 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 49,24 % din 0,197 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 25 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 51,79 % din 0,1415 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 26 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 27,67 % din 0,2351 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 27 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 15,83 % din 0,1188 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 28 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 50 % din 0,0613 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 29 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 58,58 % din 0,169 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 30 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 25,06 % din 0,1868 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 31 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 31,46 % din 0,1459 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 32 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 31,44 % din 0,1021 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 33 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 36,71 % din 0,158 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 34 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 0,06 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 35 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 0,0763 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 36 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 0,1021 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 37 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 0,1115 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 38 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 22,22 % din 0,09 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 39 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 33,14 % din 0,1047 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |
| 40 | teren | terenuri din intravilan localităților/aferent obctivului destinat locuinței |  |  |  | 61,32 % din 0,121 ha | 1 | privat | or. Căușeni, r-nul Căușeni  |