PROIECT



**REPUBLICA MOLDOVA**

**RAIONUL CĂUŞENI**

**CONSILIUL ORĂŞENESC CĂUŞENI**

**DECIZIA nr. 4/\_\_\_\_\_**

din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

Cu privire la corectarea erorii comise la

înregistrarea primară masivă a dreptului de

proprietate asupra terenului proprietate privată.

Avînd în vedere cererea depusă și înregistrată în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței populeției de cet. Bulbuc Arcadie, domiciliat în or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 78 cu nr. de întrare 02/1-25-1020 din 18.05.2022, cu privire la corectarea erorii la înregistrarea primară masivă a terenului proprietate privată,

în baza art. 551, (1), lit. c), (2) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998,

în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, 11, alin. 1), 53-55, 61 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019,

în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală”, Consiliul orăşenesc Căuşeni, **DECIDE:**

1. Se permite corectarea erorii comise în procesul înregistrării primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale conform listei anexă, parte integrantă a prezentei decizii.

2. Primarul or. Căușeni, Anatolie Donțu va asigura efectuarea modificării documentației cadastrale în conformitate cu prevederile prezentei decizii.

3. Prezenta decizie poate fi contestată conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la Consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile de la data comunicării, în Judecătoria Căușeni, sediul central, pe adresa: or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfînt, nr. 86.

4. Prezenta Decizie se comunică:

- D-lui Anatolie Donțu, primarul orașului Căușeni;

- Instituției Publice ”Agenția Servicii Publice”, Serviciul Cadastral Teritorial ”Căușeni;

- cetățeanului, Bulbuc Arcadie;

- Oficiului Teritorial Căuşeni al Cancelariei de Stat a Republicii Moldova și se aduce la cunoștință publică prin intermediul plasării pe pagina web a primăriei or.Căușeni și includerii în Registrul de Stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE SECRETARUL CONSILIULUI

ȘEDINȚEI ORĂȘENESC

Ala Cucoș -Chiseliță

Primarul or. Căușeni Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Secretarul Consiliului

orășenesc Căușeni Ala Cucoș-Chisalița

Avizat Anatolie Focșa

**NOTĂ INFORMATIVĂ**

**la proiectul de Decizie**

,,Cu privire la corectarea erorii comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate asupra terenului proprietate privată”.

|  |
| --- |
| * + - 1. **Denumirea autorului şi, după caz, a participanţilor la elaborarea proiectului** |
| Primaria or. Căușeni, specialistul în domeniul reglementării regimului funciar Gîrjeu Valentina |
| **2. Condiţiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ şi finalităţile urmărite** |
| 1. Cererea depusă de cet. Bulbuc Arcadie, domiciliat în or. Căușeni, str. Alexandr Pușkin, nr. 78, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de întrare 02/1-25-1020 din 18.05.2022, cu privire la corectarea erorii comise la înregistrarea primară masivă a dreptului de proprietate privată asupra terenului cu destinație ”grădini” cu suprafața de 0,27 ha, nr. cadastral 2701410160 cu amplasament în extravilanul or. Căușeni și anume: corectarea prenumelui din ”Harlampie” în ”Arcadie”, înregistrat greșit în Registrul Bunurilor Imobile, ținut de SCT Căușeni, I.P. ”Agenția Servicii Publice”. Terenul dat a fost prelucrat personal de persoana nominalizată, pentru care a și achitat impozitele respective (actele confirmative se anexează). |
| **3. Principalele prevederi ale proiectului şi evidenţierea elementelor noi** |
| Asigurarea respectării cadrului legal și corectarea erorilor comise în procesul înregistrării primare masive a dreptului de proprietate asupra terenurilor proprietate privată și executării lucrărilor cadastrale în temeiul Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul înregistrării dreptului de proprietate a terenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019. |
| **4. Fundamentarea economico-financiară** |
| ------------------------------------------------------------- |
| **5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare** |
| În temeiul art. 551, (1), lit. c), (2) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, în conformitate cu prevederile pct. 4, 5 (3), 6, pct. 53-55 din Regulamentul privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a tetenurilor, aprobat prin Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 437 din 11.09.2019, în temeiul art. 14 alin. (1), (3), 20 (5) din Legea Republicii Moldova, nr. 436-XVI din 28.12.2006 ”Privind administraţia publică locală. |
| **6**. **Constatările expertizei anticorupție.** |
| Prevederile proiectului nu sunt în detrimentul interesului public și nu afectează drepturile fundamentale ale omului ci, invers, vine să asigure respectarea cadrului legal și interesului public. |
| **7. Avizarea şi consultarea publică a proiectului** |
| În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul de decizie privind alocarea premiului este plasat pe pagina web oficială a Primăriei or. Căușeni. Proiectul va fi supus consultărilor publice cu toate părțile interesate și va urma avizarea oficială în condițiile cadrului normativ. |

Primar Anatolie Donțu

Specialist Valentina Gîrjeu

Anexă

la Decizia Consiliului orășenesc Căușeni,

nr. 4/ \_\_\_ din \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2022

**LISTA terenurilor proprietate privată, incluse în lucrările de corectare a erorilor**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Până la corectare** | | | | | **După corectare** | | | | |
| **Nr**  **ord** | **Nr.**  **cadastral** | **Suprafața (ha)** | **Destinația** | **Modul de folosință** | **Numele, prenumele proprietarului** (data, luna, anul nașterii, IDNP) | **Nr. cadastral** | **Suprafața (ha)** | **Destina**  **ția** | **Mod/fol**o | **Numele, prenumele proprietarului** (data, luna, anul nașterii, IDNP) |
| **1** | xxxxxxx | 0,27 | agri  col | gră dini | XXXX | xxxxxx | 0,27 | agri  col | gră dini | XXXXXXXXX |

Primar Anatolie Donțu

Specialist funciar Valentina Gîrjeu