



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂUȘENI
CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI

DECIZIE nr. 3/7
din 25 mai 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit

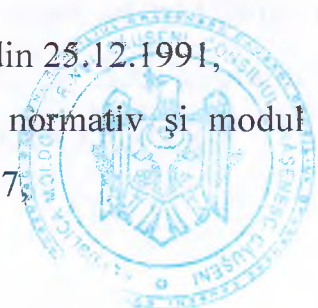
Având în vedere cererile cetățenilor, înregistrare în registrul comun al primăriei or. Căușeni de evidență a corespondenței: XXXXXXXX cu nr. de înțrare 02/1-25-489 din 21.03.2022, XXXXXXXX cu nr. de înțrare 02/1-25-490 din 21.03.2022, XXXXXXXX cu nr. de înțrare 02/1-25-491 din 21.03.2022, XXXXX XXXX cu nr. de înțrare 02/1-25-527 din 24.03.2022, XXXXXXXXXXXX cu nr. de înțrare 02/1-25-534 din 24.03.2022, XXXXXXXXXXXXXX cu nr. de înțrare 02/1-25-546 din 25.03.2022, XXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-670 din 11.04.2022, XXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-678 din 11.04.2022, XXXXXXXXXXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-748 din 20.04.2022, XXXXXXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-808 din 03.05.2022, XXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-859 din 06.05.2022, XXXXXXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-880 din 11.05.2022, XXXXXXXXXXXXXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-893 din 11.05.2022, XXXXXXXX XXXXX, cu nr. de înțrare 02/1-25-913 din 12.05.2022, care solicită cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit,

în conformitate cu:

art. 3, lit. a). 4 (1), lit. g), (3), 13 (1), din Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

art. 10, (1), subalin. 1 din Codul Funciar, nr. 828-XII din 25.12.1991,

în baza art. 4 alin. (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, nr.1308-XIII din 25.07.1997,



în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d) din Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006, Consiliul orașenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea-cumpărarea surplusurilor de teren de pe lângă casele individuale de locuit, proprietate publică, domeniul privat a UAT Căușeni:

1.1. cu cota parte de 25,34 % din terenul cu suprafața totală de 0,292 ha, nr. cadastral XXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXX, nr. XX la prețul de vânzare în sumă de 1631 (*o mie șase sute treizeci și unu*) lei, cet. XXXXXXXX.

1.2. cu cota parte de 25,34 % din terenul cu suprafața totală de 0,292 ha, nr. cadastral XXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXX, nr. XX la prețul de vânzare în sumă de 1631 (*o mie șase sute treizeci și unu*) lei, cet. XXXXXXXX.

1.3. cu cota parte de 25,35 % din terenul cu suprafața totală de 0,292 ha, nr. cadastral XXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXX, nr. XX la prețul de vânzare în sumă de 1631 (*o mie șase sute treizeci și unu*) lei, cet. XXXXXXXX.

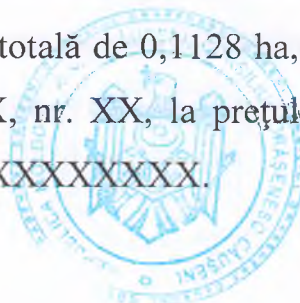
1.4. cu cota parte de 44,78 % din terenul cu suprafața totală de 0,1291 ha, nr. cadastral XXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXX, nr. 23, la prețul de vânzare în sumă de 1274 (*o mie două sute șaptezeci și patru*) lei, cet. XXXXX XXXXX.

1.5. cu cota parte de 29,86 % din terenul cu suprafața totală de 0,0998 ha, nr. cadastral XXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXX, nr. 3, la prețul de vânzare în sumă de 657 (*șase sute cincizeci și șapte*) lei, cet. XXXXXXXXXX.

1.6. cu cota parte de 46,49 % din terenul cu suprafața totală de 0,1308 ha, nr. cadastral XXXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXX, nr. X, la prețul de vânzare în sumă de 1340 (*o mie trei sute patruzeci*) lei, cet. XXXXXXXXXX.

1.7. cu cota parte de 65,98 % din terenul cu suprafața totală de 0,4116 ha, nr. cadastral XXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str-la XXXXX, nr. XX, la prețul de vânzare în sumă de 5986 (*cinci mii nouă sute optzeci și șase*) lei, cet. XXXXXXXXX.

1.8. cu cota parte de 37,94 % din terenul cu suprafața totală de 0,1128 ha, nr. cadastral XXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXX, nr. XX, la prețul de vânzare în sumă de 943 (*nouă sute patruzeci și trei*) lei, cet. XXXXXXXXX.



1.9. cu cota parte de 45,41 % din terenul cu suprafața totală de 0,1273 ha, nr. cadastral XXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXX, nr., la prețul de vânzare în sumă de 1274 (*o mie două sute șaptezeci și patru*) lei, cet. XXXXXXXXXXXX.

1.10. cu cota parte de 42,1 % din terenul cu suprafața totală de 0,1726 ha, nr. cadastral XXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXX, nr. XX, la prețul de vânzare în sumă de 1602 (*o mie șase sute doi*) lei, cet. XXXXXXXXXXXXXX.

1.11. cu cota parte de 19,35 % din terenul cu suprafața totală de 0,124 ha, nr. cadastral XXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXX, nr. XX, la prețul de vânzare în sumă de 529 (*cinci sute douăzeci și nouă*) lei, cet. XXXXXXXX.

1.12. cu cota parte de 20,9 % din terenul cu suprafața totală de 0,1264 ha, nr. cadastral XXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXX, nr. XX, la prețul de vânzare în sumă de 582 (*cinci sute optzeci și doi*) lei, cet. XXXXXXXXXXXX.

1.13. terenul cu suprafața totală de 0,1522 ha (71,72 %), nr. cadastral XXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str. XXXXXXXXXXXX, nr. XXX, la prețul de vânzare în sumă de 3355 (*trei mii trei sute cincizeci și cinci*) lei, cet. XXXXX XXXX.

1.14. cu cota parte de 24,28 % din terenul cu suprafața totală de 0,1849 ha, nr. cadastral XXXXXXXX cu adresa: or. Căușeni, str-XXXX, nr. X, la prețul de vânzare în sumă de 990 (*noiă sute nouăzeci*) lei, cet. XXXXXXXXXXXX.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărători a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se împuternicește Primarul or. Căușeni de a semna contractele de vânzare-cumpărare a cotelor părți din terenuri.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

