



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**RAIONUL CĂUȘENI**  
**CONSILIUL ORĂȘENESC CĂUȘENI**

**DECIZIE nr. 3/8**  
din 25 mai 2022

Cu privire la vânzarea-cumpărarea  
terenului aferent obiectivului privat

Avînd în vedere cererea depusă de administratorul Întreprinderii cu Capital Străin "IMOBIL4YOU", SRL, INDO/cod fiscal XXXXXXXXX, sediul: MD-2075, bd. Mircea cel Bătrîn, nr. 28, ap. 81, mun. Chișinău, Republica Moldova, reprezentată de cet. xxxxxxxx, înregistrată în Registrul comun al primăriei or. Căușeni cu nr. de înțrare 02/1-23-487 din 18.05.2022, cu privire la procurarea terenului aferent construcției private nefinisate,

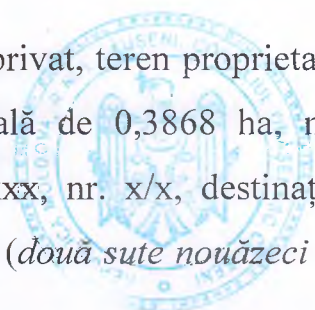
Raportul de evaluare din 18.05.2022, întocmit de Agenția Imobiliară "Soclu" în conformitate cu art. 4 (1), lit. g), 13 (1), alin. (1) din Legea privind descentralizarea dminiatrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006,

în baza art. 4, alin (9) a Legii Republicii Moldova privind prețul normative și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997,

Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova, nr. 1428 din 16 decembrie 2008,

în temeiul art. 14 alin. (2) lit. d), art. 77 alin. (5) din Legea privind administrația public locală, nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006, Consiliul orășenesc Căușeni **DECIDE:**

1. Se permite vânzarea terenului aferent obiectivului privat, teren proprietate publică, domeniul privat al or. Căușeni cu suprafața totală de 0,3868 ha, nr. cadastral xxxxxxxxx, cu adresa: or. Căușeni, str. xxxxxxxxx, nr. x/x, destinația "pentru construcții", la prețul de vânzare în sumă de 299615 (*două sute nouăzeci și*



nouă mii șase sute cincisprezece) lei, Întreprinderii cu Capital Străin "IMOBIL4YOU" SRL.

2. Se stabilește, că la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenurilor indicate în prezenta decizie se va include achitarea de către cumpărător a impozitului privat și a cheltuielilor efectuate din buget pentru înregistrarea curentă a dreptului de proprietate după orașul Căușeni suportate la I.P. "Agenția Servicii Publice", SCT Căușeni.

3. Se delegă primarului or. Căușeni, Anatolie Donțu, dreptul de a semna contractul de vânzare-cumpărare a terenului.

4. Prezenta decizie poate fi contestată, conform prevederilor art. 19, 164 (1), 165 (1), 166 din Codul Administrativ al Republicii Moldova cu cerere prealabilă, în termen de 30 de zile de la data comunicării, la consiliul orășenesc Căușeni cu sediul pe adresa: or. Căușeni, str. Meșterul Radu, nr. 3.

În cazul dezacordului cu răspunsul la cererea prealabilă poate fi contestată, în termen de 30 zile dela comunicare, la Judecătoria Căușeni, sediul central, or. Căușeni, str. Ștefan cel Mare și Sfânt, nr. 86.

5. Prezenta Decizie se comunică:

- primarului or. Căușeni, Donțu Anatolie;
- Instituția Publică "Agenția Servicii Publice", Serviciul Cadastral Teritorial Căușeni;
- administratorului Întreprinderii cu Capital Străin "IMOBIL4YOU" SRL, d-nei, xxxxxxxxxxxx;
- Populației orașului prin intermediul plasării pe pagina web a Primăriei orașului Căușeni și includerii în Registrul de stat a actelor locale.

PREȘEDINTELE  
ȘEDINȚEI  
Ion Cionțoloi

*Ion Cionțoloi*



*Ala Cucuș-Chiselța*  
CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETARUL CONSILIULUI ORĂȘENESC  
Ala Cucuș-Chiselța